

# www.tschenett.com - Silandro/Vezzano: Vendesi ampio fabbricato residenziale con 2 unità abitative in zona agricola verde, ce C.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa bifamiliare
Località	Vezzano
Classe energetica	C
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW95329

















## Descrizione

Ampia casa con due unità abitative e grande giardino a Vetzan

In posizione tranquilla a Vetzan, in Via Vecchia Val Venosta 2, è in vendita questa casa ben tenuta con due unità abitative separate. L'immobile si distingue per le ampie superfici, il grande giardino e le molteplici possibilità di utilizzo - ideale per famiglie, per più nuclei familiari o come investimento.

Descrizione:

Casa con 2 unità abitative  
Ampio giardino di ca. 621 m  
Deposito in legno (ca. 18 m )  
Cortile con posti auto

Appartamento piano terra:

ca. 102 m superficie commerciale  
ca. 61,30 m superficie netta  
ca. 89,00 m superficie lorda  
Cantina: ca. 3 m  
Cortile: ca. 115 m

Appartamento 1° piano e mansarda:

ca. 222,10 m superficie commerciale  
ca. 134,20 m superficie netta  
ca. 191,00 m superficie lorda  
Balconi: ca. 25 m  
Cortile: ca. 36 m  
Cantina: ca. 45 m

(le superfici sono indicative)

Ulteriori informazioni:

Cantina presente  
Posti auto nel cortile  
Nessun garage  
Esposizione: nord - sud - est - ovest  
Riscaldamento: teleriscaldamento + stufa a legna  
Anno di costruzione: ante 01.09.1967  
Ristrutturazioni principali: 1991 e 1999  
Classe energetica: in fase di definizione

Nessun vincolo

Consegna: entro l'estate 2024

Stato:

Buone condizioni

Caratteristiche particolari:

Due unità abitative indipendenti

Ampio giardino con molto spazio esterno

Molteplici possibilità di utilizzo

Vendita comprensiva di cucina, terreno e deposito in legno

Prezzo di vendita: € 950.000

Siamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni o per fissare una visita.

## Offerenti



Agenzia Immobiliare Tschenett  
Via Nazionale 11  
39028 Silandro

Tel.  
+39/0473/732099

Cell.  
+39/335/6786680

□