

# Proprietà commerciale in posizione strategica vicino il confine Italia Svizzera

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia
Località	Tube
Classe energetica	B
Superficie m	800.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW94573

















## Dettagli

Superficie m 800.0

## Descrizione

In una posizione strategicamente ottimale, nelle immediate vicinanze del confine nazionale tra Italia e Svizzera, questo immobile commerciale è situato con un'ampia gamma di possibilità di gestione e conversione. L'ampio potenziale di clienti grazie ai numerosi turisti, pendolari e abitanti del luogo apre ottime prospettive di successo per gli imprenditori. Il proprietario dispone di una licenza per la gestione di un ristorante, un bar e una pizzeria, che è in corso di valutazione. Per motivi di età, la proprietà è ora in vendita. La proprietà in vendita si estende su un ampio piano terra con una superficie di vendita di 477 m<sup>2</sup>, una terrazza solarium di 210 m<sup>2</sup> netti, una terrazza di riposo di 33 m<sup>2</sup> netti, un ampio parcheggio privato di circa 700 m<sup>2</sup>, una cantina di 200 m<sup>2</sup> netti, magazzini e ulteriori aree esterne per l'accesso e uno spazio di cortile. La proprietà, insieme all'annesso, si estende su un terreno edificabile di 250 e si trova in zona agricola. L'altezza al piano terra è di 2,77 metri e di 2,05 metri al piano interrato. Sopra la proprietà ci sono attualmente degli appartamenti, alcuni dei quali appartengono al proprietario stesso. Gli ampi locali, l'altezza dei locali, la posizione strategica, le ottime possibilità di parcheggio e le possibilità di espansione offrono un'opportunità completa per la creazione di modelli aziendali e commerciali. Se lo si desidera, è possibile richiedere la possibilità di una riorganizzazione catastale presso l'autorità edilizia del comune di Tures. La proprietà è attualmente registrata come C/1 (attività commerciale) e F/1 (zona urbana).

## Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

