

Terreno in attesa di edificabilità in posizione strategica nella Bassa Atesina (Alto Adige), in vendita

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Produttivo
Località	Termeno sulla strada del vino
Superficie m	5020.0
Stato	Non nuovo
ID	IW108799



Dettagli

Superficie m	5020.0
--------------	--------

Descrizione

Tra Egna e Termeno si presenta un'opportunità rara: un terreno di circa 5.020 m² situato nelle immediate vicinanze di una zona produttiva esistente – ideale per un futuro sviluppo commerciale/artigianale.

La posizione convince per l'eccellente collegamento alla viabilità principale e la prossimità

immediata ad aziende già consolidate. Ne deriva un contesto con elevato potenziale economico e condizioni ideali per investimenti sostenibili.

Particolarmente interessante: sono già stati avviati primi colloqui preliminari, rendendo una possibile variazione di destinazione urbanistica (riclassificazione) un'ipotesi realistica. Questo offre agli acquirenti l'opportunità di presentare fin da subito le proprie idee progettuali e contribuire attivamente al loro sviluppo.

Sia per investitori sia per uso proprio, questo terreno rappresenta la possibilità di posizionarsi strategicamente in una zona molto richiesta e di realizzare un progetto orientato al futuro.

Siamo a disposizione per fornirvi ulteriori informazioni.

Offerenti



Wohnart Immobiliare Srl
Largo Municipio, 38

Tel.
+39/0471/813545

Cell.
+39/339/7193728

Fax.
+39/0471/823250