

RESIDENCE NEUFELD

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Prato allo Stelvio
Via, N°	Hauptstraße 9/a
Camere	4
Prezzo d'acquisto	435'000 €
Superficie m	117.8
ID	IW99918









A121

PRAD AM SILFSEERJOCH
PRATO ALLO STELVIO
RESIDENCE NEUFELD
2. OBERGESCHOSS - PIANO SECONDO

Raum	Wohnfläche
Vano	Superficie
Eingang/Ingresso	6,94 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	24,49 m ²
Zimmer 1/Camera 1	13,86 m ²
Zimmer 2/Camera 2	9,16 m ²
Zimmer 3/Camera 3	9,15 m ²
Gang/Corridoio	3,97 m ²
Bad 1/Bagno 1	6,20 m ²
Bad 2/Bagno 2	4,00 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	77,77 m²
Terrasse/Terrazza	32,42 m ²
Verkauffläche/Sup. di vendita	117,75 m²

Informazioni

Giudizio in Metriq 1:00 (ad un'uscita con DR-A2 al 100%). Die Flächenangaben können bei Auslieferung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Positionierungen und Beschriftungen spiegeln den aktuellen Planungszustand wider. Die angegebenen Einrichtungsgegenstände stellen nur Richtwerte für die Angaben in Ausstattung und Objektbeschreibung dar. Die Ausführung der Ausstattung, die Ausstattungsauswahl und die spätere Ausführung können sich jederzeit ändern.

Informazioni

Proprietà in scala 1:100 (per uno stampo in formato A3 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base all'elaborazione dei disegni esecutivi. Le informazioni, le localizzazioni e le etichette riflettono lo stato attuale della progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguardano la selezione dell'immobile, o la richiesta della documentazione tecnica, per favore della procedura di approvazione e della successiva certificazione esecutiva, possono verificare delle piccole modifiche.















Dettagli

Prezzo d'acquisto

435'000 €

Superficie m	117.8
Superficie netta m	77.7
Cantina m	6.5

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Ascensore	Ascensore

Descrizione

VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE - CASA CLIMA A NATURE

Questo esclusivo appartamento quadrilocale con terrazza si trova al secondo piano del residence Neufeld. L'immobile si colloca in una zona tranquilla ed il centro del paese è facilmente raggiungibile a piedi. Nelle immediate vicinanze si trovano sentieri per passeggiate così come piste ciclabili oltre al Parco Nazionale dello Stelvio.

L'appartamento è moderno e di altissima qualità. L'acquirente può partecipare alla progettazione interna insieme al nostro architetto e ha la possibilità di scegliere i pavimenti in legno, le piastrelle, le porte, gli articoli sanitari e le finiture dell'impianto elettrico secondo i propri desideri. Le camere sono inondate di luce ed offrono un ambiente confortevole. La grande terrazza coperta offre un ulteriore spazio abitativo per trascorrere ore di relax all'aperto e regala una fantastica vista sulle montagne circostanti.

La residenza sarà realizzata secondo i criteri di CasaClima A Nature, garantendo una ottimale efficienza energetica. Per la costruzione vengono utilizzati principalmente materiali naturali con ottimi valori acustici che garantiscono così uno stile di vita sostenibile e sano. Con un sistema di serrature unificate, il proprietario può aprire le porte dal garage alla porta dell'appartamento con una unica chiave.

Consegna chiavi in mano dell'unità residenziale entro luglio 2024.

Garage con portoni sezionali motorizzati e di diverse dimensioni possono essere acquistati separatamente.

Vendita diretta dal costruttore.

Offerenti



Aichner Invest Spa
Via Luigi Cadorna 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Cell.
+39 340 4103928

Fax.
+39 0471 401826□

□