

RESIDENCE NEUFELD A121

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Prato allo Stelvio
Via, N°	Hauptstraße 9/a
Camere	4
Prezzo d'acquisto	415'000 €
Superficie m	117.8
Anno di costruzione	2022
Stato	Primo ingresso
ID	IW99918









A121

PRAD AM SILFSEERJOCH
PRATO ALLO STELVIO
RESIDENCE NEUFELD
2. OBERGESCHOSS - PIANO SECONDO

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	6,94 m²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	24,49 m²
Zimmer 1/Camera 1	13,86 m²
Zimmer 2/Camera 2	9,16 m²
Zimmer 3/Camera 3	9,15 m²
Gang/Corridoio	3,97 m²
Bad 1/Bagno 1	6,20 m²
Bad 2/Bagno 2	4,00 m²
Nettofläche/Sup. Netta	77,77 m²
Terrasse/Terrazza	32,42 m²
Verkaufsfäche/Sup. di vendita	117,75 m²

Information:

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Konstruktionen und Beschreibungen entsprechen der aktuellen Planungssituation. Die angegebenen Einrichtungen gelten nicht zum Nachlass. Möglichkeit für die Angaben zu Ausstattung und Oberflächengestaltung ist der Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich weitere Änderungen ergeben.

Informazioni:

Progetto in scala 1:100 (per uno stampa in formato A3 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base al perfezionamento dei disegni esecutivi. Le informazioni, le costruzioni e le descrizioni riferite lo stato attuale della progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguardano le decisioni dell'investimento, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva certificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.



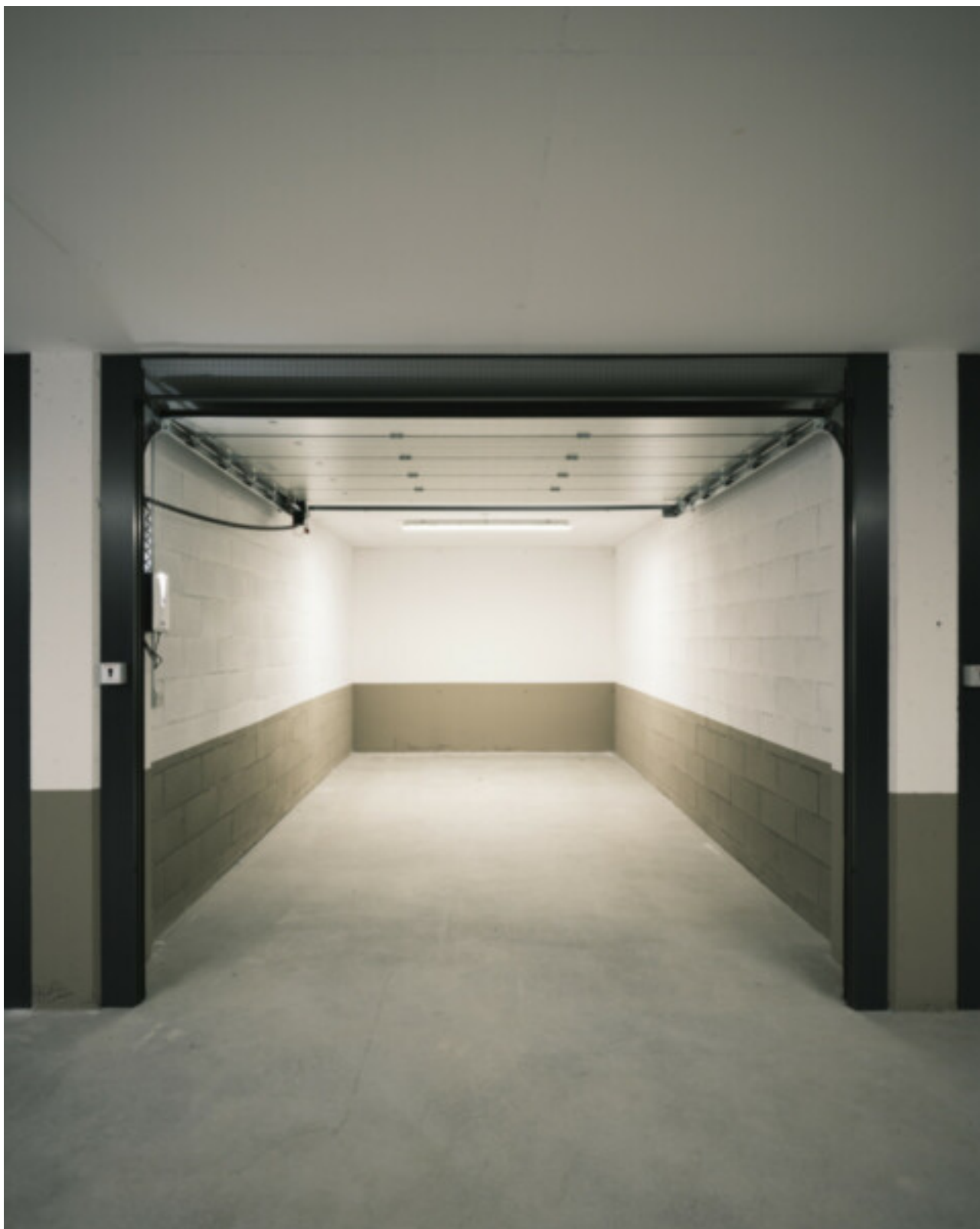












Dettagli

Prezzo d'acquisto	415'000 €
Superficie m	117.8
Superficie netta m	77.7

Cantina m

6.5

Arredo

Bagno

Doccia, Finestra

Ascensore

Ascensore

Descrizione

VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE - CASACLIMA A NATURE

Questo esclusivo appartamento quadrilocale con terrazza si trova al secondo piano del residence Neufeld. L'immobile si colloca in una zona tranquilla ed il centro del paese è facilmente raggiungibile a piedi. Nelle immediate vicinanze si trovano sentieri per passeggiate così come piste ciclabili oltre al Parco Nazionale dello Stelvio.

L'appartamento è moderno e di altissima qualità. L'acquirente può partecipare alla progettazione interna insieme al nostro architetto e ha la possibilità di scegliere i pavimenti in legno, le piastrelle, le porte, gli articoli sanitari e le finiture dell'impianto elettrico secondo i propri desideri. Le camere sono inondate di luce ed offrono un ambiente confortevole. La grande terrazza coperta offre un ulteriore spazio abitativo per trascorrere ore di relax all'aperto e regala una fantastica vista sulle montagne circostanti.

La residenza sarà realizzata secondo i criteri di CasaClima A Nature, garantendo una ottimale efficienza energetica. Per la costruzione vengono utilizzati principalmente materiali naturali con ottimi valori acustici che garantiscono così uno stile di vita sostenibile e sano. Con un sistema di serrature unificate, il proprietario può aprire le porte dal garage alla porta dell'appartamento con una unica chiave.

Consegna chiavi in mano dell'unità residenziale entro luglio 2024.

Garage con portoni sezionali motorizzati e di diverse dimensioni possono essere acquistati separatamente.

Vendita diretta dal costruttore.

Offerenti



Aichner Invest SpA
Via Luigi Cadorna 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Cell.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826□

□