

# Albergo, terreno edificabile, casa di riposto, clinica privata e tanti altri possibilità d'investimento nel Focus.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Altri alloggi
Località	Nova Ponente
Via, N°	Petersberg
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'400'000 €
Superficie m	3000.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1977
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW51918















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'400'000 €
Superficie m	3000.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	20	
<b>Descrizione</b>		

Albergo, terreno edificabile, casa di riposto, clinica privata e tanti altri possibilità d'investimento nel Focus.

Una ricovero signorile gestito come un albergo, con massima esclusività e lusso, a parco residenziale per anziani, una clinica privata e perché, no un semplice albergo sono solamente



idee di massima che è possibile realizzare. Progetti che valorizzano l'Alto Adige ancora di più e garantendo successo ed apprezzamento. In questo senso è in vendita un albergo su 1.200 m.s.sl.m. in indescrivibile posizione panoramica e soleggiata. Negozio alimentare, Alberghi e ristoranti sono nelle immediate vicinanze. L'albergo è composto da un'ampia "Hall" con Reception, sala ristorante, bar e soggiorno, cucina ecc.; 33 stanze per ospiti, appartamento per il proprietario, zona Wellness con piscina coperta, parcheggi e giardino. Il volume di costruzione è di 5.300 metri cubi su una superficie di ca. 3.000 metri quadri. La licenza d'uso è del 1977 e pochi anni fa, causa l'anzianità, ha chiuso il proprietario l'attività. Visto l'anzianità dell'edificio è ancora in ottimo stato tecnico. Naturalmente è da modernizzare e da rendere a norma di legge. Investitori, imprenditori alberghieri, medici-imprenditori e tanti altri trovano qui un eldorado e ampie possibilità di svilupparsi. Il campo da golf nelle immediate vicinanze, il sacro posto di Pietralba, l'area escursionistica, il comprensorio sciistico del passo Carezza e Obereggen e il Geoparc del Bletterbach (Patrimonio dell'Umanità UNESCO) sottolineano l'investimento.

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
via Museo 27  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

---

□