

Albergo, terreno edificabile, casa di riposto, clinica privata e tanti altri possibilità d'investimento nel Focus.

Dati di base

| | |
|------------------------|---|
| Tipologia dell'oggetto | Gastronomia / Altri alloggi |
| Località | Nova Ponente |
| Via, N° | Petersberg |
| Classe energetica | G |
| Prezzo d'acquisto | 1'400'000 € |
| Superficie m | 3000.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 1977 |
| Stato | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID | IW51918 |















Dettagli

| | |
|-------------------|-------------|
| Prezzo d'acquisto | 1'400'000 € |
| Superficie m | 3000.0 |

Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|--------------------|--------|--------|
| Posto macchina | 20 | |
| Descrizione | | |

Albergo, terreno edificabile, casa di riposto, clinica privata e tanti altri possibilità d'investimento nel Focus.

Una ricovero signorile gestito come un albergo, con massima esclusività e lusso, a parco residenziale per anziani, una clinica privata e perché, no un semplice albergo sono solamente

idee di massima che è possibile realizzare. Progetti che valorizzano l'Alto Adige ancora di più e garantendo successo ed apprezzamento. In questo senso è in vendita un albergo su 1.200 m.s.sl.m. in indescrivibile posizione panoramica e soleggiata. Negozio alimentare, Alberghi e ristoranti sono nelle immediate vicinanze. L'albergo è composto da un'ampia "Hall" con Reception, sala ristorante, bar e soggiorno, cucina ecc.; 33 stanze per ospiti, appartamento per il proprietario, zona Wellness con piscina coperta, parcheggi e giardino. Il volume di costruzione è di 5.300 metri cubi su una superficie di ca. 3.000 metri quadri. La licenza d'uso è del 1977 e pochi anni fa, causa l'anzianità, ha chiuso il proprietario l'attività. Visto l'anzianità dell'edificio è ancora in ottimo stato tecnico. Naturalmente è da modernizzare e da rendere a norma di legge. Investitori, imprenditori alberghieri, medici-imprenditori e tanti altri trovano qui un eldorado e ampie possibilità di svilupparsi. Il campo da golf nelle immediate vicinanze, il sacro posto di Pietralba, l'area escursionistica, il comprensorio sciistico del passo Carezza e Obereggen e il Geoparc del Bletterbach (Patrimonio dell'Umanità UNESCO) sottolineano l'investimento.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
via Museo 27
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□