

# PIÙ CASH; MENO STRESS: LA TUA TABACCHERIA A MERANO

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	94.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Come nuovo
ID	IW105121



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	94.0

## Descrizione

Chi ha detto che lavorare non può essere divertente?

Ecco la tua occasione: una tabaccheria completamente ristrutturata nel cuore di Merano. Il punto di partenza perfetto per chi sogna l'indipendenza, guadagni stabili e una nuova avventura professionale.

Che tu sia un neo-imprenditore, un investitore, un ex dipendente stanco o una famiglia in cerca di un'attività redditizia: questo negozio ha tutto.

Posizione? Centrale, zona di passaggio, clienti assicurati.

Stile? Moderno, accogliente, già pronto.

Guadagni? Oltre 220.000 € annui.

E la cosa migliore? Lasciamo tutto com'è: zero pensieri, inizi subito!

Gratta e vinci, Lotto, Tabacchi, Sisal, giornali, pacchi, Iqos, Glo... un business che non si basa su una sola entrata, ma su molteplici fonti di reddito. Ti chiedi se conviene davvero? Fatti due conti: tolte tutte le spese, rimangono circa 182.000 € all'anno.

Perché vendiamo? Semplice: troppo stress. E proprio da qui nasce la tua occasione per prendere in mano le chiavi di un'attività sana e farla crescere a modo tuo.

Immagina di aprire la porta ogni mattina, di accogliere i clienti abituali, di sapere che tutto questo è tuo. Senza capi, senza monotonia, solo un business con numeri concreti e margini reali.

Il contratto d'affitto è nuovo (6+6), il locale è stato recentemente ristrutturato, tutto funziona già alla perfezione. Che tu voglia gestirlo da solo o in compagnia, qui trovi opportunità - non rischi.

Ti vedi già dietro al bancone? Pronto a iniziare una nuova avventura?

Chiamami subito e scopri come fare il primo passo verso il tuo futuro.

## Offerenti



Profì Immobiliare s.r.l.

---

Via Monastero 28  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

□