

# Appartamento con giardino più bello di Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	246.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW95362











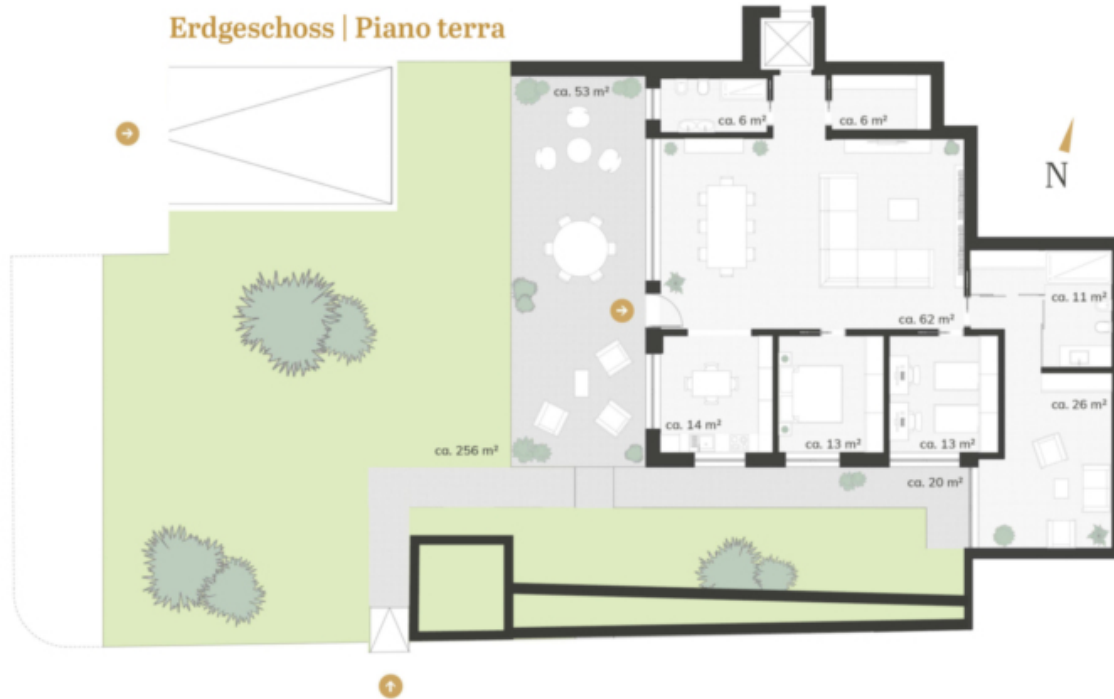




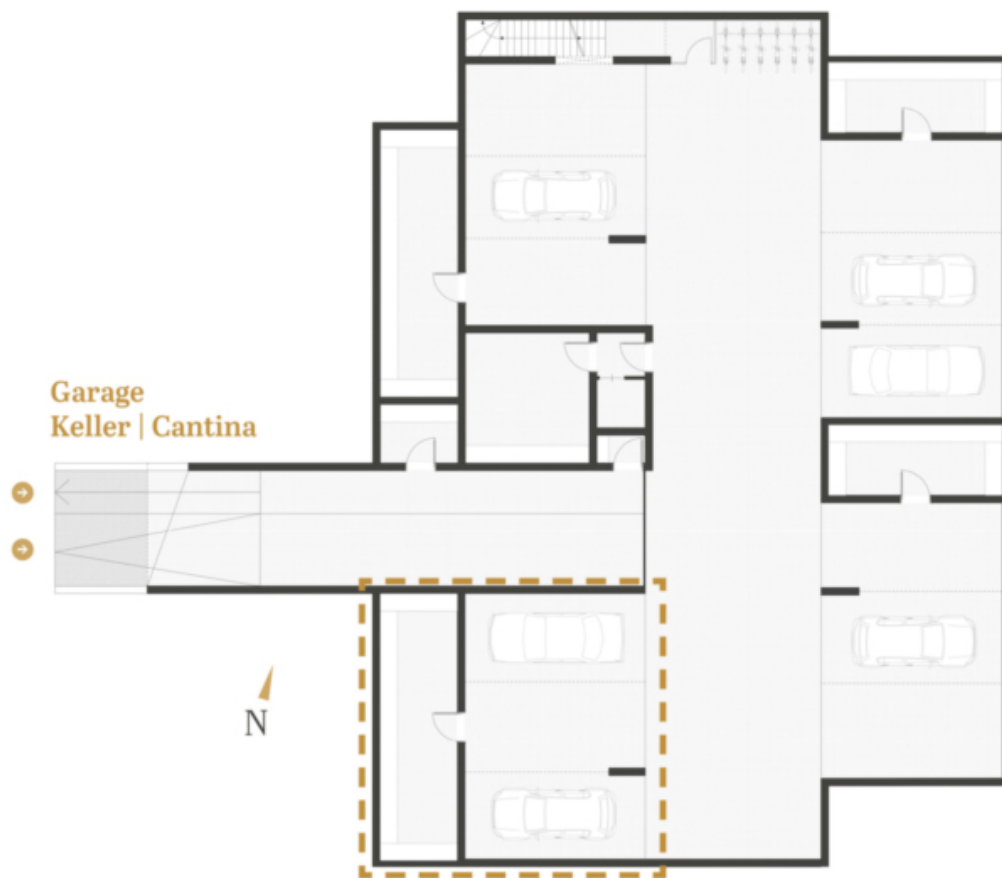








Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



Pläne folgend keinen Maßstab, sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Superficie m	246.0
Superficie netta m	122.0
Giardino m	257.0
Cantina m	24.0
Balcone/Terrazza m	73.0

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
WC sep.	1

## Arredo

Bagno	Finestra
Usò giardino	
Tecnologia	

---

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Altri	

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

### Appartamento con giardino più bello di Merano

Questo appartamento di nuova costruzione con giardino si trova in una posizione esclusiva a Merano. Fa parte di una villa con quattro unità abitative.

L'ampio giardino, il garage con spazio per tre auto, l'architettura moderna e le attrezzature di alta qualità rendono i sogni di vita realtà.

La planimetria interna può essere progettata individualmente.

Superficie commerciale: ca. 246 m

Superficie calpestabile: ca. 122 m

Piano: piano terra

Esposizione: sud | ovest

Terrazza: tot. ca. 73 m

Giardino: ca. 257 m

Cantina: ca. 24 m

Garage: extra – ca. 55 m

Riscaldamento: centrale gas

Consegna: primavera 2024

Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

### Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□