

# Appartamento con giardino più bello di Merano

## Dati di base

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località               | Merano                     |
| Camere                 | 3                          |
| Piano                  | 0                          |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta         |
| Superficie m           | 246.0                      |
| Anno di costruzione    | 2023                       |
| ID                     | IW95362                    |









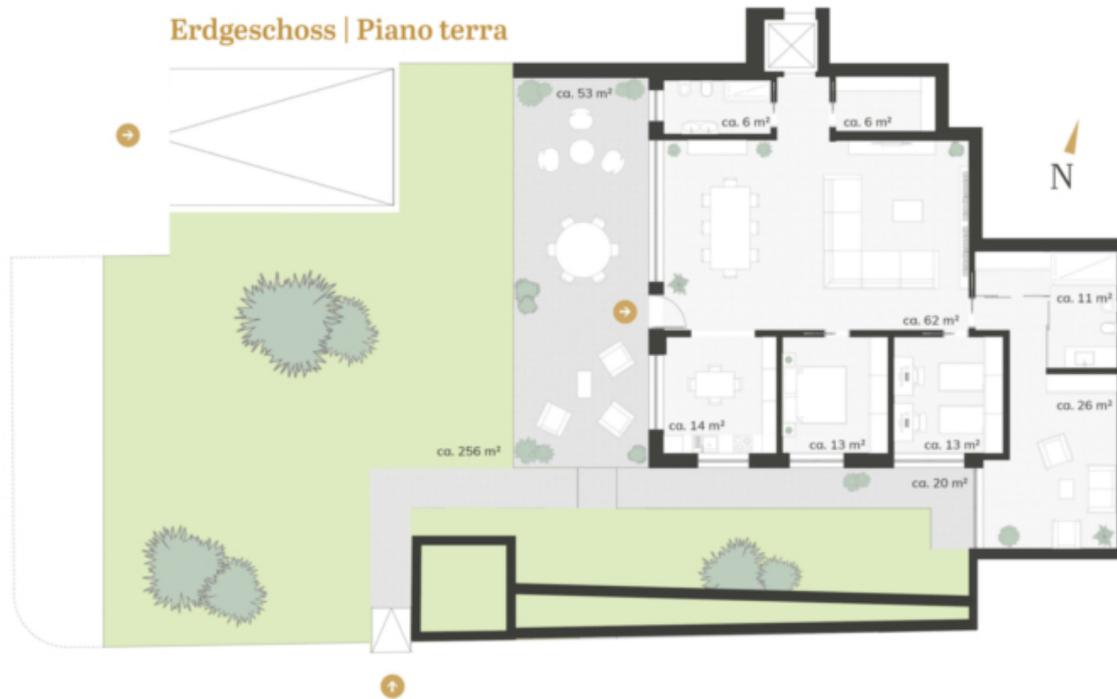




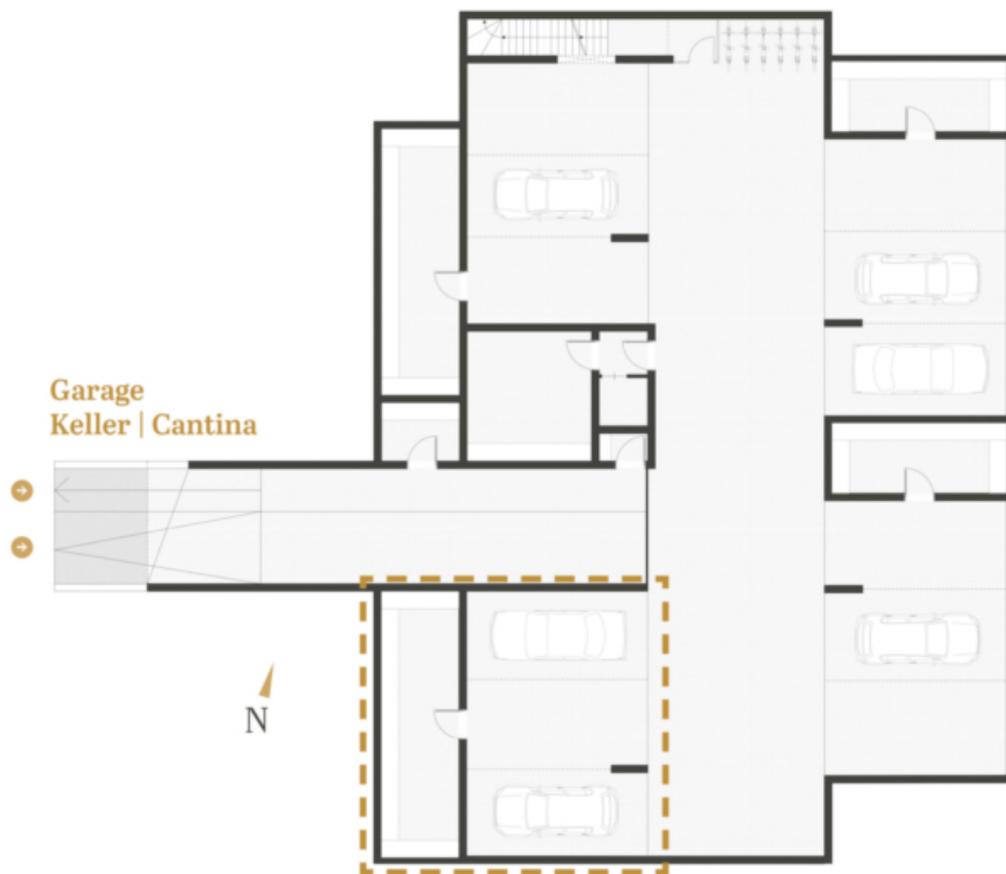








Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



Pläne folgend keinen Maßstab, sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 246.0 |
| Superficie netta m | 122.0 |
| Giardino m         | 257.0 |
| Cantina m          | 24.0  |
| Balcone/Terrazza m | 73.0  |

## Numero superfici

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni           | 1 |
| WC sep.         | 1 |

## Arredo

|              |          |
|--------------|----------|
| Bagno        | Finestra |
| Usò giardino |          |
| Tecnologia   |          |

---

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Tipo di riscaldamento | Centralizzato, A pavimento |
| Riscaldamento         | Gas                        |
| Climatizzato          |                            |
| Ascensore             | Ascensore                  |
| Altri                 |                            |

|                   |    |
|-------------------|----|
| Munito di cantina | Sì |
|-------------------|----|

Descrizione

### Appartamento con giardino più bello di Merano

Questo appartamento di nuova costruzione con giardino si trova in una posizione esclusiva a Merano. Fa parte di una villa con quattro unità abitative.

L'ampio giardino, il garage con spazio per tre auto, l'architettura moderna e le attrezzature di alta qualità rendono i sogni di vita realtà.

La planimetria interna può essere progettata individualmente.

Superficie commerciale: ca. 246 m

Superficie calpestabile: ca. 122 m

Piano: piano terra

Esposizione: sud | ovest

Terrazza: tot. ca. 73 m

Giardino: ca. 257 m

Cantina: ca. 24 m

Garage: extra – ca. 55 m

Riscaldamento: centrale gas

Consegna: primavera 2024

Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

### Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□