

# Prestigiosa villa completamente ristrutturata con ampio terreno in un'oasi di tranquillità

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Lago di Garda
Via, N°	Località Ori 106
Prezzo d'acquisto	850'000 €
Superficie m	250.0
Anno di costruzione	1964
ID	IW102750













































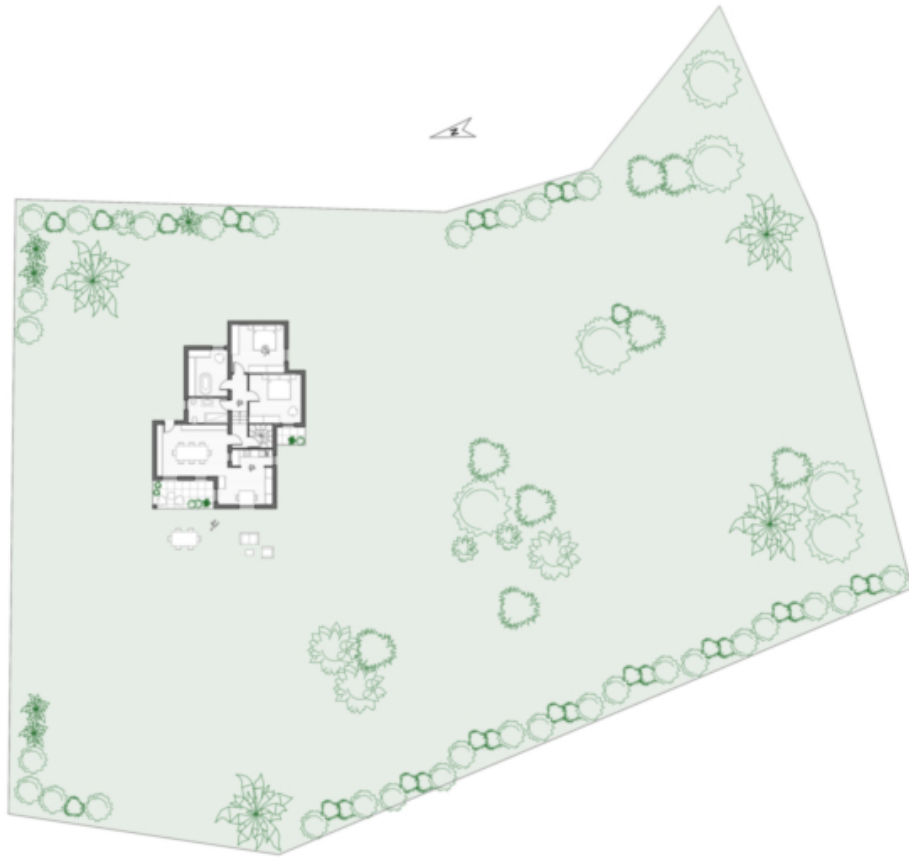
















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 850'000 €

## Superfici

Superficie m 250.0

Superficie netta m 90.0

Terreno m 10000.0

Cantina m 66.6

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Posti macchina 2

## Arredo

Uso giardino

Ammobiliato Semi ammobiliato

Riscaldamento Gas

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Nella pittoresca campagna collinare di Caprino Veronese, questa casa unifamiliare, ristrutturata con cura e alta qualità nel 2021, vi accoglie – un vero gioiello per gli amanti della natura che apprezzano sia la tranquillità che il comfort abitativo esclusivo.

Anche dall'esterno la casa impressiona con la sua facciata in pietra naturale, che le conferisce un fascino particolare e si integra armoniosamente nell'ambiente idilliaco circostante. All'interno, la ristrutturazione è stata realizzata con grande attenzione ai dettagli: materiali di alta qualità, design pensato con cura e un equipaggiamento di prima classe fanno di questa casa un vero rifugio di benessere.

La casa sorge su un terreno curato di 10.000 m<sup>2</sup>, con ulivi, castagni e una varietà di alberi da frutto che sprigionano un'atmosfera mediterranea e offrono ampio spazio per realizzare soluzioni personalizzate – un vero paradiso per gli amanti del giardino, chi cerca la tranquillità e tutti coloro che vogliono godere appieno della natura.

Entrando nella proprietà, si accede all'ampio soggiorno e sala da pranzo, che crea un'atmosfera accogliente e offre accesso diretto al balcone – il luogo perfetto per godere della vista mozzafiato sul Lago di Garda e sui monti circostanti. Il piano superiore comprende anche una cucina moderna, un elegante bagno e tre camere da letto, una delle quali attualmente adibita a bagno aggiuntivo con vasca e un'altra come cabina armadio. Una elegante scala a chiocciola conduce al piano terra, che comprende una cantina, una lavanderia con doccia e WC, due ampie stanze per hobby e una spaziosa taverna con camino aperto, offrendo molto spazio per il tempo libero e per lo stoccaggio. Da qui si accede direttamente alla terrazza soleggiata e al grande giardino – un luogo dove rilassarsi, festeggiare e godersi la vita.

Un carport con posto per due auto completa perfettamente l'offerta.

La posizione unisce la tranquillità a una comoda connessione: in soli 15 minuti si raggiungono il Lago di Garda e l'autostrada, mentre il pittoresco paese di Torri del Benaco si trova a soli 20 minuti. Una casa unica per chi apprezza il legame con la natura, la vista panoramica e la qualità abitativa moderna.

Lasciatevi incantare da questa proprietà speciale e prenotate oggi stesso una visita.

## Offerenti



Castellanum Garda  
Via Gardesana 20,  
37017 Lazise

Tel.  
+39 045 4735086

□