

# Esclusiva PROPRIETÀ COMMERCIALE a Bressanone

## Dati di base

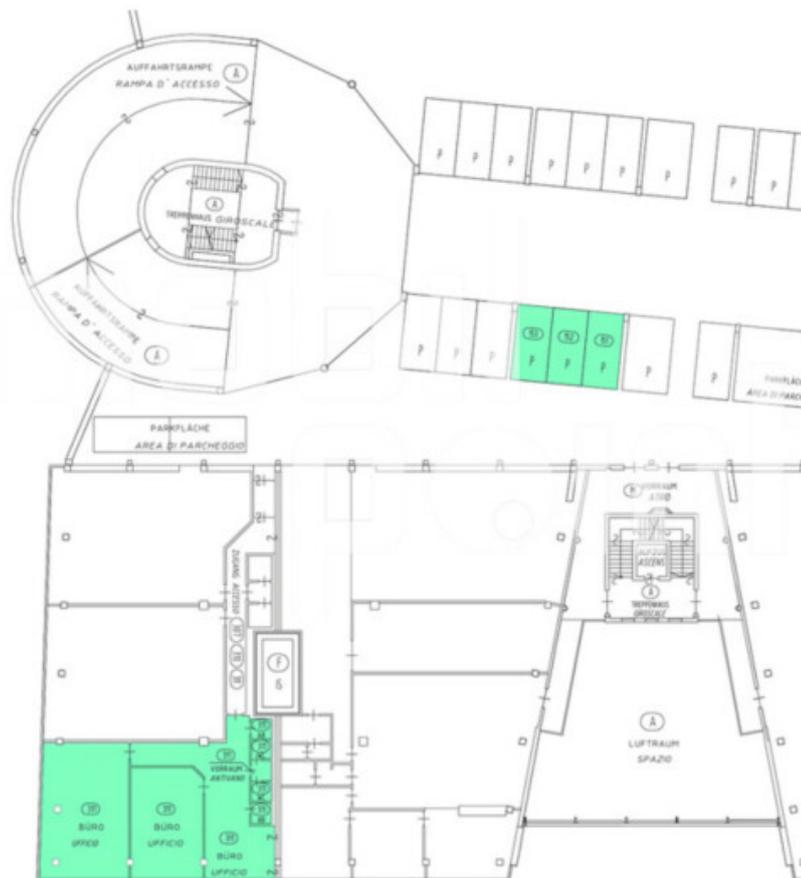
Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Bressanone
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	340'000 €
Superficie m	162.2
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2012
Stato	Curato
ID	IW100688

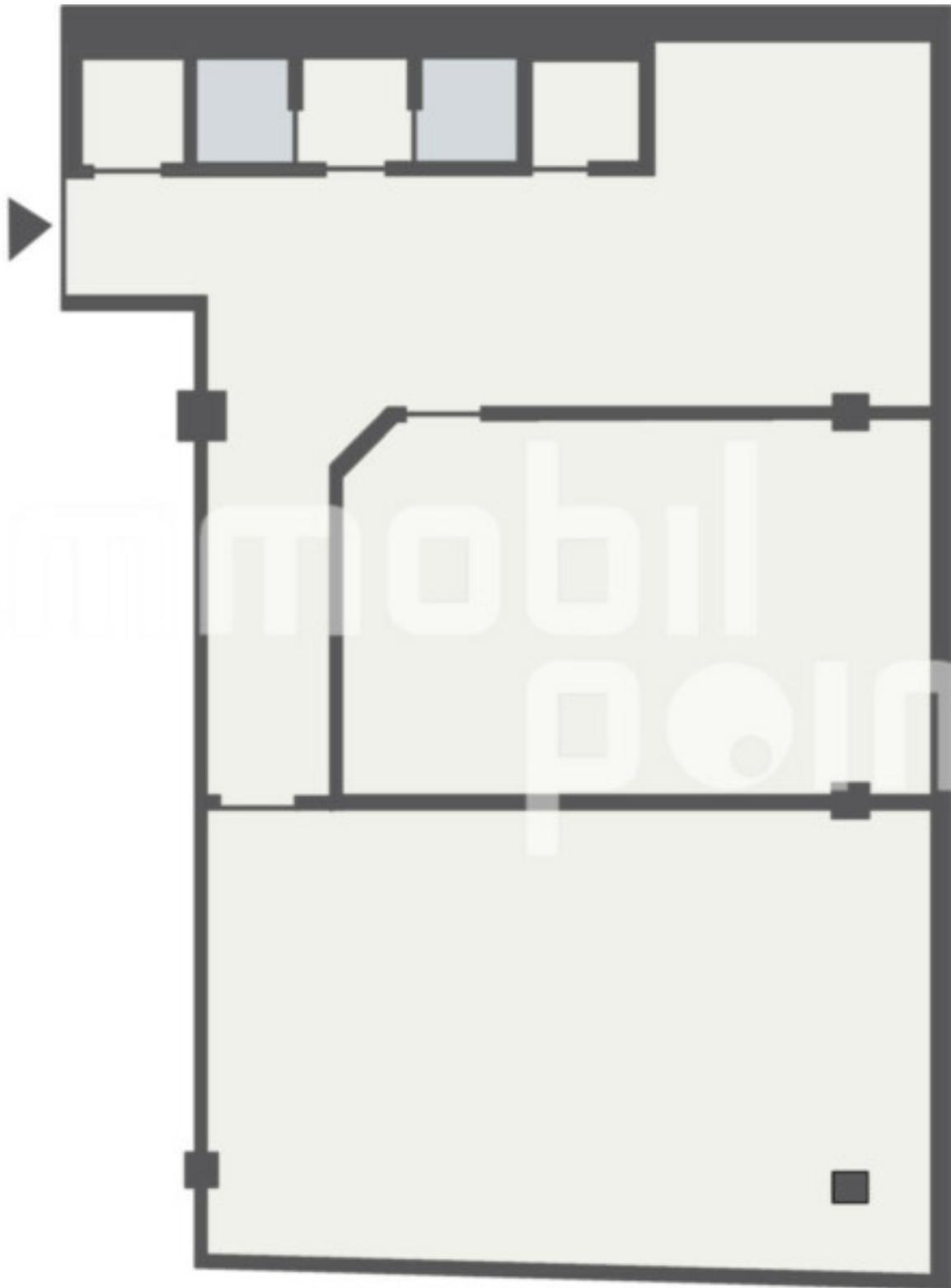


Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
A+	
A	
B	
C	
D	
E	0,00
F	
G	
H	



## 2.OBERGESCHOSS SECONDO PIANO





























## Dettagli

Prezzo d'acquisto	340'000 €
Superficie m	162.2

## Arredo

Pavimento	Moquette
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Posti macchina	

---

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	3	

**Descrizione**

Cogliete l'opportunità di investire in un moderno spazio per uffici in una posizione privilegiata nella zona industriale di Bressanone. Questo eccezionale immobile non solo offre un'infrastruttura di prim'ordine, ma anche numerosi vantaggi per voi e i vostri collaboratori.

Punti salienti:

- Posizione attraente: momentaneamente affittato, situato in posizione strategica nella zona industriale di Bressanone, è ideale per clienti e collaboratori.
- Disposizione degli ambienti ben studiata: il 2° piano dispone di un'invitante area d'ingresso con sala d'attesa, sala server, 2 WC, una cucina per il personale, una sala riunioni e 3 spaziosi uffici esposti a sud con una fantastica vista sul fiume.
- Dotazioni di alta qualità: standard CasaClima B, altezza dei locali di 3,00 m e luce naturale in abbondanza.
- Ottima accessibilità: tre posti auto coperti e accesso ottimale per furgoni e auto.
- Pronto all'uso e contemporaneo: perfetto per un rapido avvio e un moderno posto di lavoro.
- Dettagli:

- Superficie netta: 141,00 m

- Superficie di vendita: 162,15 m

Scoprite questa opportunità unica – contattate Immobilpoint per maggiori informazioni!

## Offerenti



Immobilpoint  
Via Hartwig 9  
39042 Bressanone

Tel.  
+39/0472/834380

□