

Rifugio sopra la città: Attico con terrazza panoramica in posizione privilegiata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Via, N°	Via Fago 5
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie m	204.3
Anno di costruzione	1980
ID	IW101191







































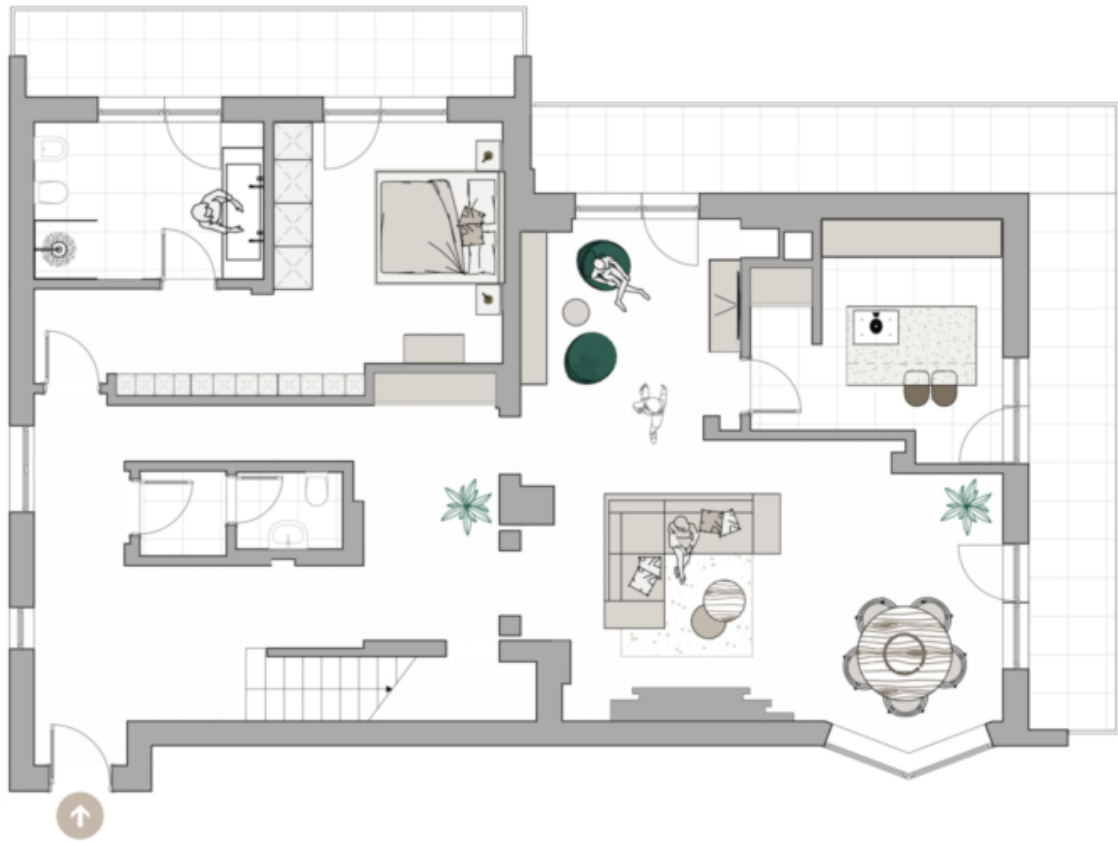














Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'250'000 €

Superfici

Superficie m 204.3

Superficie netta m 124.3

Balcone/Terrazza m 100.1

Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 2

Posti macchina 1

Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Riscaldamento Gas

Ascensore
Munito di cantina

Ascensore
No

Descrizione

Un attico dal grande potenziale e dalle versatili opzioni di design vi attende nella rinomata posizione di via Fago a Bolzano. L'immobile vanta ambienti spaziosi, un'architettura eccezionale e una terrazza privata sul tetto, che rappresenta il punto forte di questa proposta.

Appena entrati, si viene accolti da un imponente ingresso che sottolinea l'ampiezza dell'appartamento. La luminosa zona giorno, la cucina adiacente e la generosa camera da letto offrono ampio spazio alle vostre idee abitative individuali. Due balconi invitano a godersi l'aria fresca e il panorama, mentre la terrazza sul tetto offre una vista mozzafiato su Bolzano – un luogo dove realizzare la casa dei vostri sogni.

Per questo attico è disponibile uno studio di fattibilità che prevede la trasformazione in un trilocale o quadrilocale funzionale e moderno. Questo studio apre ulteriori possibilità per adattare in modo ottimale l'immobile alle vostre esigenze.

Immerso in un ampio e curato parco, questa proprietà coniuga privacy e natura in modo ideale. Il giardino condominiale è un vero gioiello: un rifugio che combina lusso e natura in una maniera unica e rara.

Incluso nel prezzo c'è un garage per ampliare il comfort abitativo.

Approfittate di questa rara opportunità di fare vostro un attico unico in una posizione di prim'ordine. Per ulteriori informazioni, per visionare lo studio di fattibilità o per fissare un appuntamento di visione, non esitate a contattarci. Non vediamo l'ora di presentarvi questa straordinaria proprietà!

Questa proprietà può essere utilizzata anche come casa per le vacanze.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□