

Ampio Quadrilocale con mansarda - ideale per famiglie

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Laives
Via, N°	Garibaldi
Camere	5
Piano	2
Prezzo d'acquisto	685'000 €
Superficie m	225.0
Anno di costruzione	1973
Stato	Curato
ID	IW110903











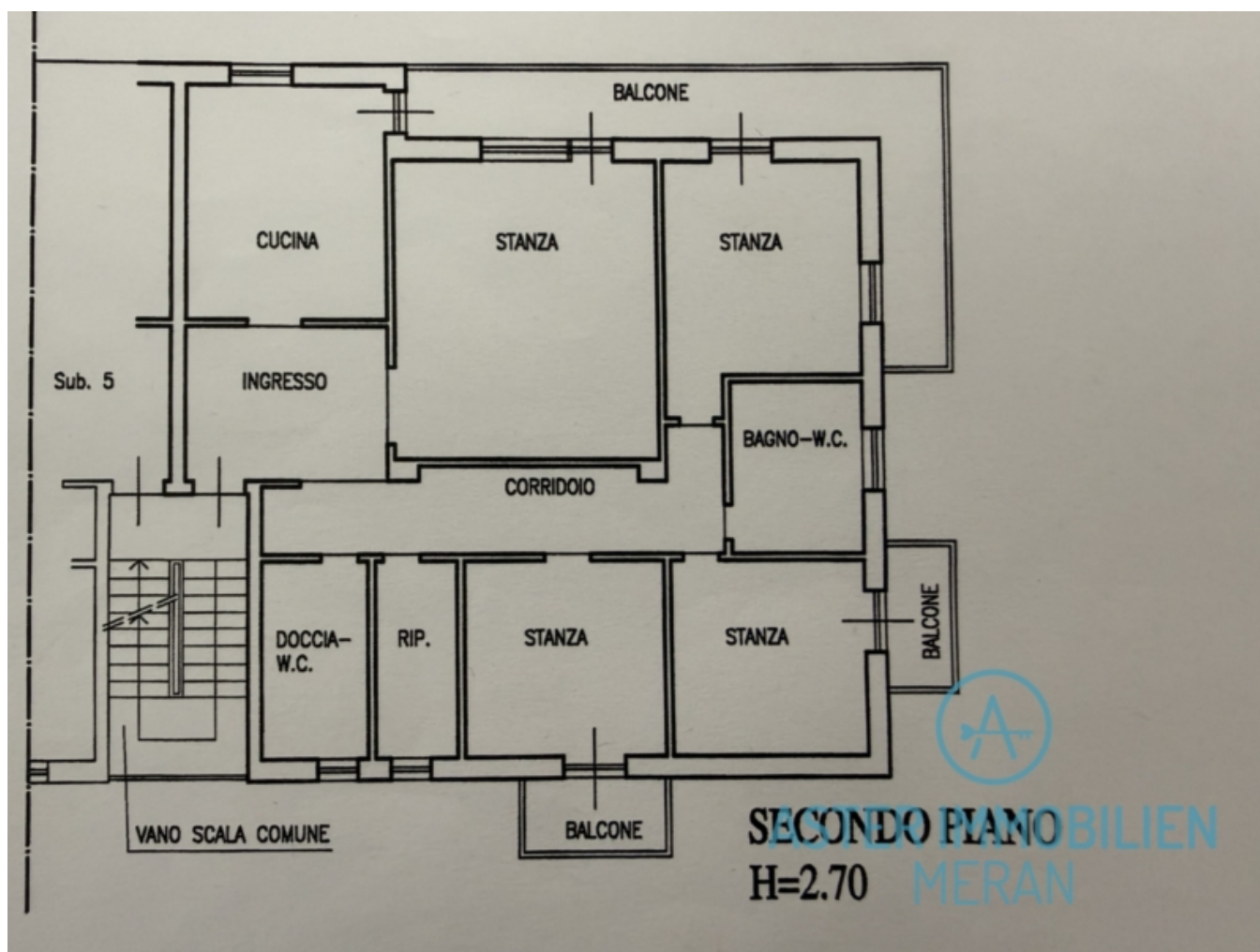


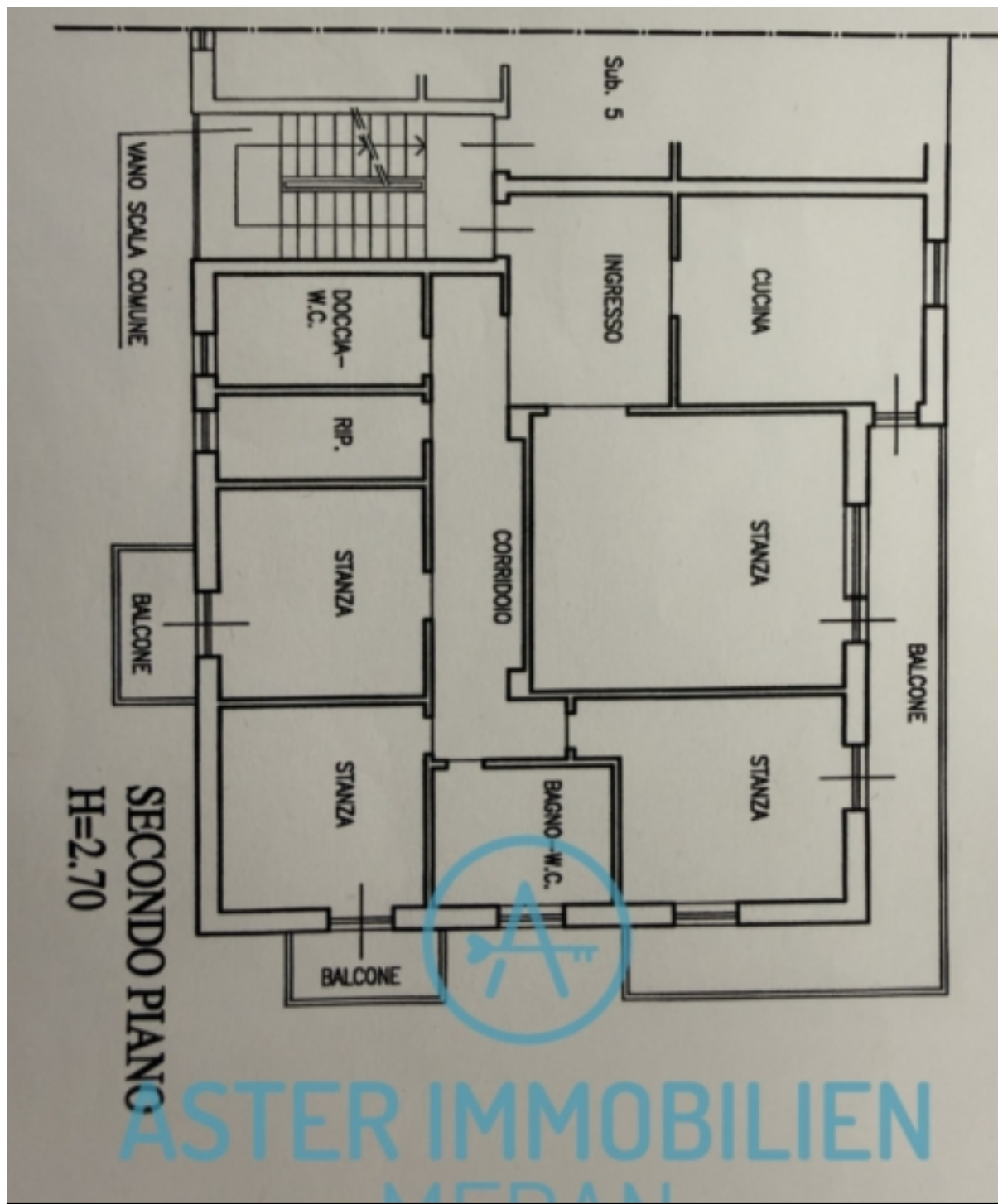


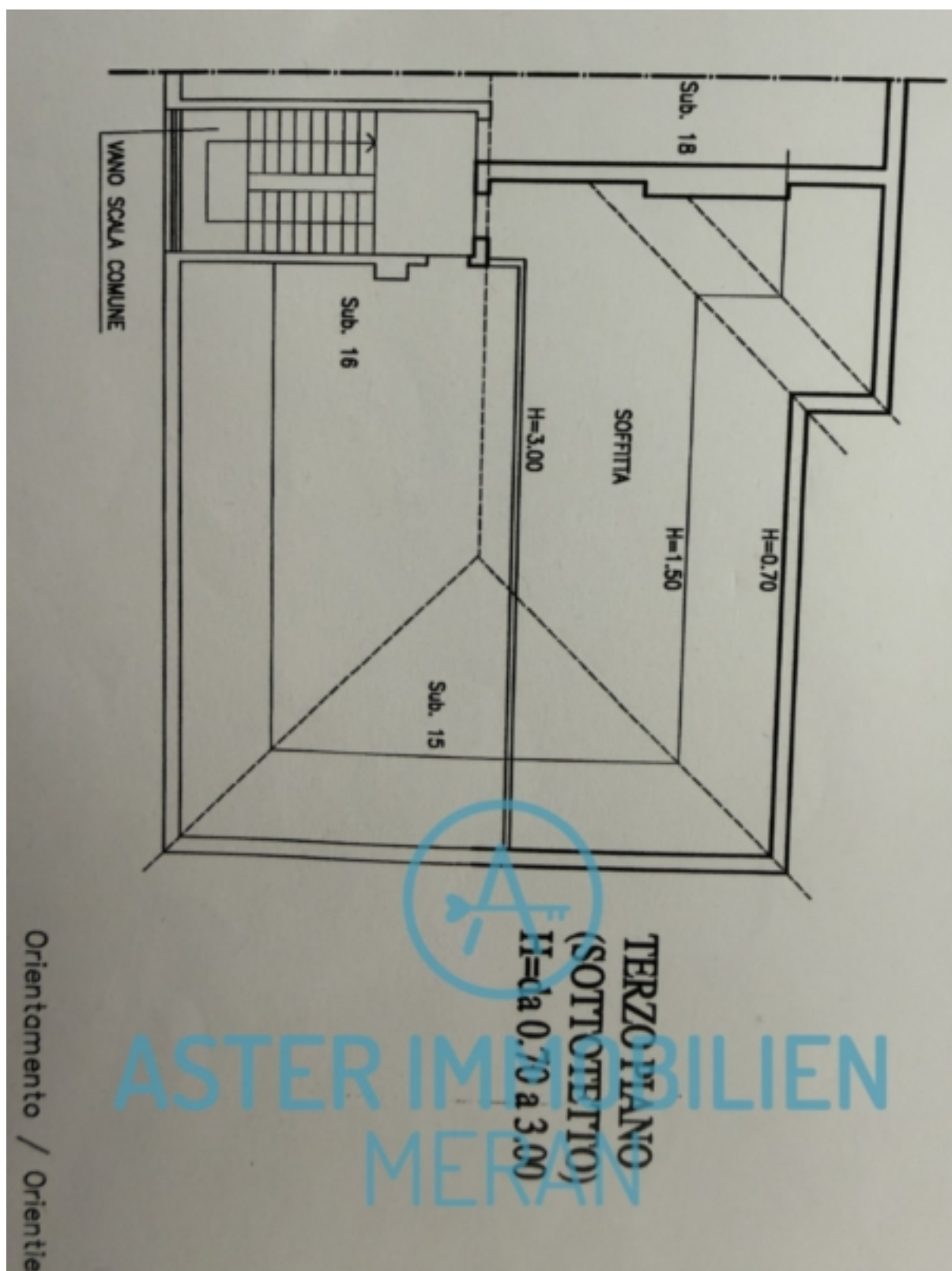








































Prezzi

Prezzo d'acquisto 685'000 €
Superfici

Superficie m 225.0
Superficie netta m 148.0
Cantina m 7.3
Balcone/Terrazza m 33.0

Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 2

Posti macchina

1

Descrizione

Qui c'è posto per tutta la famiglia: questo spazioso appartamento al 2° piano (senza ascensore) offre 143 m² di superficie netta luminosa più un'ampia soffitta di 79 m² – spazio per vivere, giocare, lavorare e crescere. Da tre soleggiati balconi (sud 24,22 m², ovest 4,74 m², nord 4,71 m²) lo sguardo spazia libero su Laives fino alle montagne circostanti. Una casa in cui arrivare e restare.

La disposizione ben studiata: soggiorno 28,50 m², cucina abitabile 17,30 m², tre tranquille camere da letto (17,63 / 16,05 / 15,70 m²), due bagni (8,24 / 7,59 m²), ripostiglio 6,30 m², corridoio 11,56 m² e atrio 14,25 m². Inoltre una comoda cantina di 7,33 m² – spazio di ritiro per ogni membro della famiglia.

Anno di costruzione 1973, classe energetica F. I nuovi serramenti esterni con vetro isolante migliorano l'isolamento termico e acustico; i bagni nello stato originale offrono libertà di personalizzazione.

Particolarmente interessante come oggetto d'investimento: l'immobile può essere suddiviso e ampliato in due o tre unità indipendenti – ideale per abitare e allo stesso tempo affittare o valorizzare l'immobile con flessibilità. È possibile una seconda casa. L'ampia soffitta offre ulteriore potenziale come stanze aggiuntive, atelier o unità separata.

Un'occasione rara, che unisce qualità abitativa e potenziale di rivalutazione.

Prezzo: 685.000 € incl. posto auto. Garage (17,48 m²) a parte a 30.000 €.

informazioni e visite Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 o cellulare +39 347 1758896 Signora Irene Aster.

Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

