

# Exklusive Gartenwohnung mit 218 m<sup>2</sup> Privatgarten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	125.5
Baujahr	2022
ID	IW96434



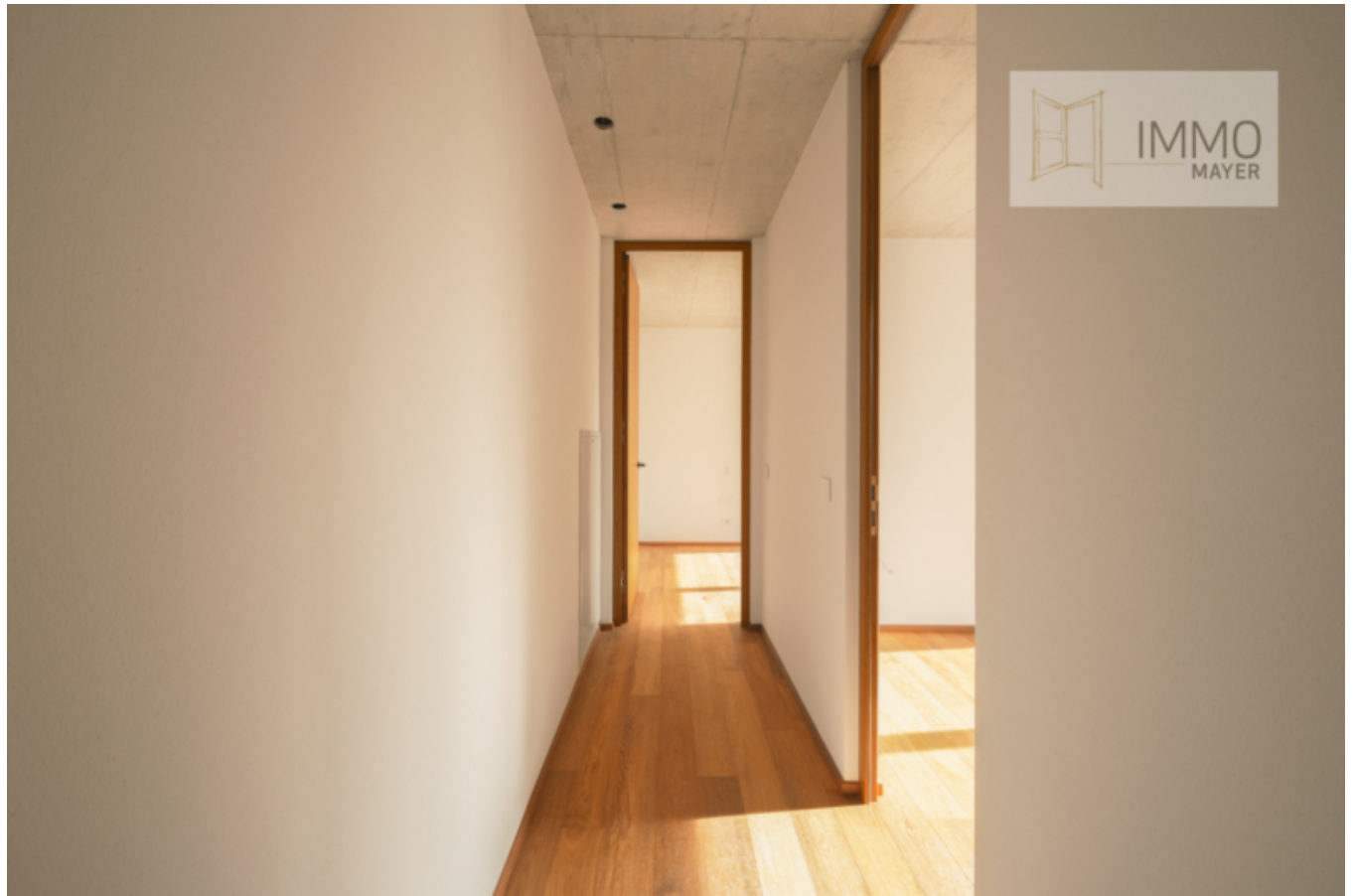












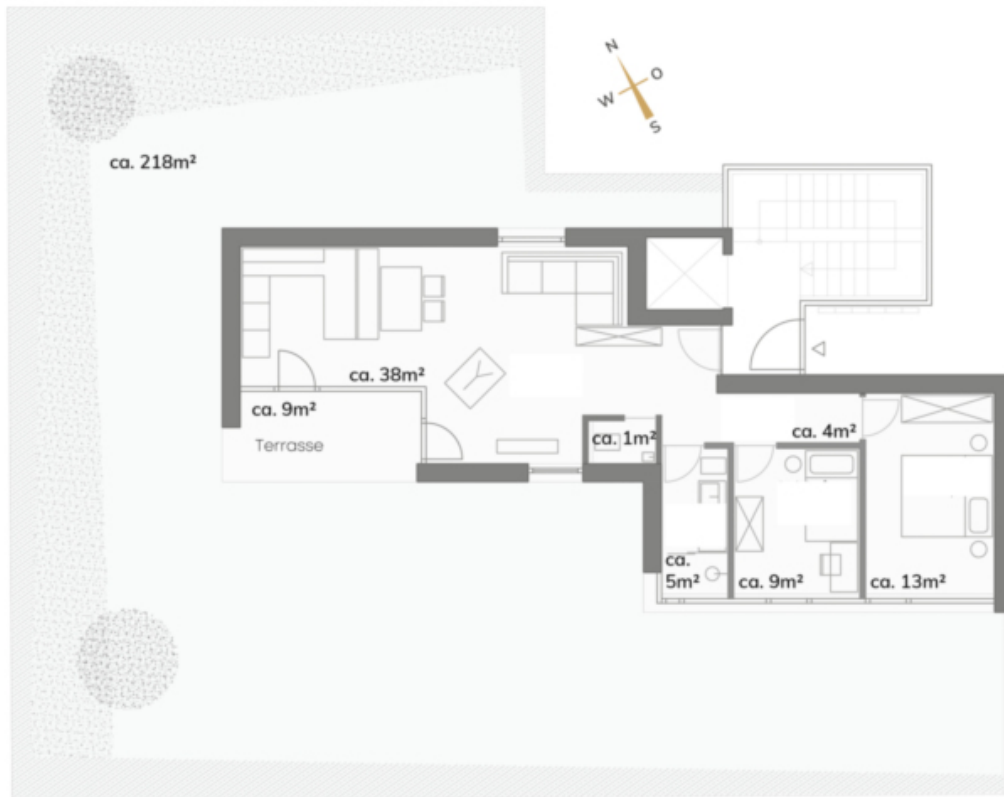






## Erdgeschoss | Piano Terra

W-01



Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



### Kellergeschoss | Piano Interrato

Keller | Cantina + Garage

Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicati. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## Preise

Kaufpreis 630'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 125.5

Nettofläche m 69.0

Garten m 218.0

Keller m 7.5

Balkon/Terrasse m 8.8

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

## Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Fussbodenh.

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

## Exklusive Gartenwohnung mit 218 m<sup>2</sup> Privatgarten

Ein Herzensprojekt mitten im Herzen der Kurstadt Meran. Wählen Sie aus noch 4 verfügbaren modernen Wohnungen mit wahlweise Garten, Terrasse oder Dachterrasse. Die Außenfassade besticht dabei genauso mit ihrem einzigartigen Charakter, wie das gut durchdachte Innenleben des Neubaus.

Eingeteilt in Wohnzimmer mit Küche, 2 Zimmer und Bad

Handelsfläche: ca. 125 m<sup>2</sup>

Nettowohnfläche: ca. 69 m<sup>2</sup>

Etage: Erdgeschoss

Terrasse: ca. 9 m<sup>2</sup>

Garten: ca. 218 m<sup>2</sup>

Keller: ca. 7,5 m<sup>2</sup>

Aufzug: sì

Garage: extra

Konventioniert: ja

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | s.r.l.s | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@immo-mayer.com](mailto:info@immo-mayer.com) | [www.immo-mayer.com](http://www.immo-mayer.com)

## Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s

Romstraße 102

39012 Meran

Tel.

(+39) 0473 421778

□