

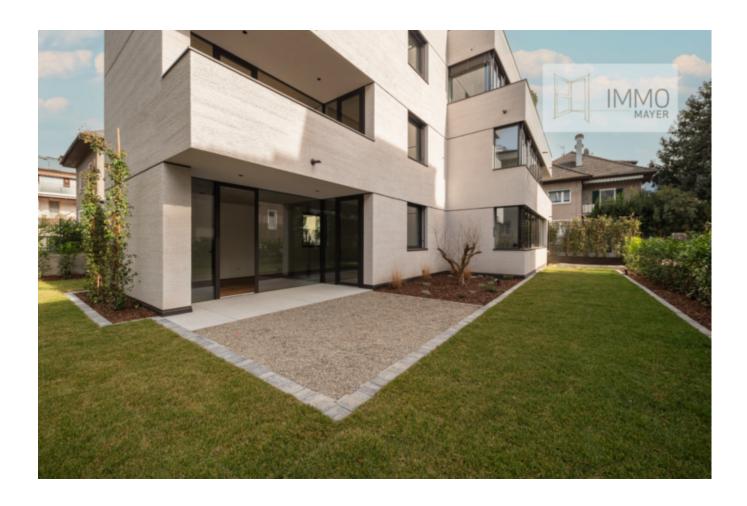
# Exklusive Gartenwohnung mit 218 m² Privatgarten

## Eckdaten

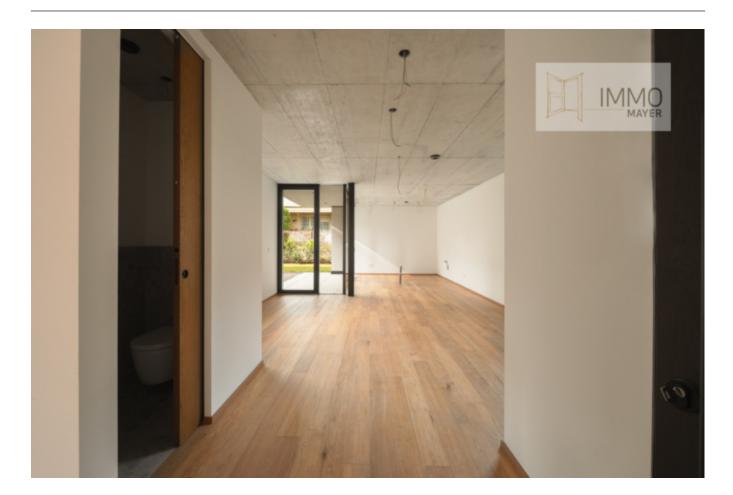
Objektart Wohnung / Erdgeschoss

Ort Meran Zimmer 3 Etage 0

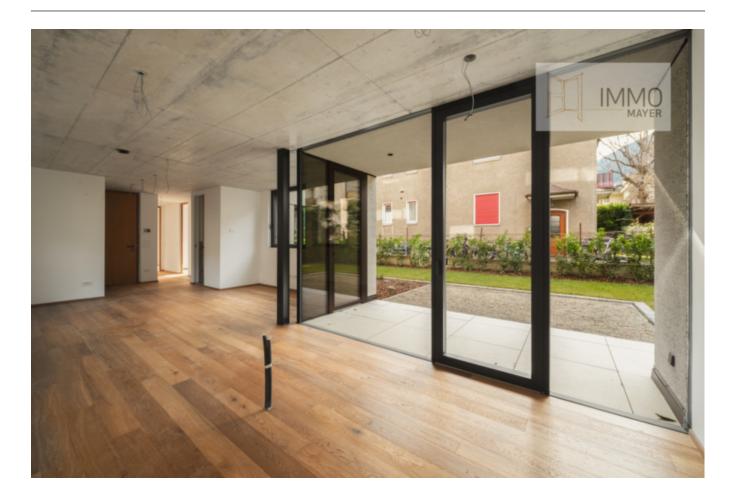
Kaufpreis490'000 €Gesamtfläche m125.5Baujahr2022IDIW96434







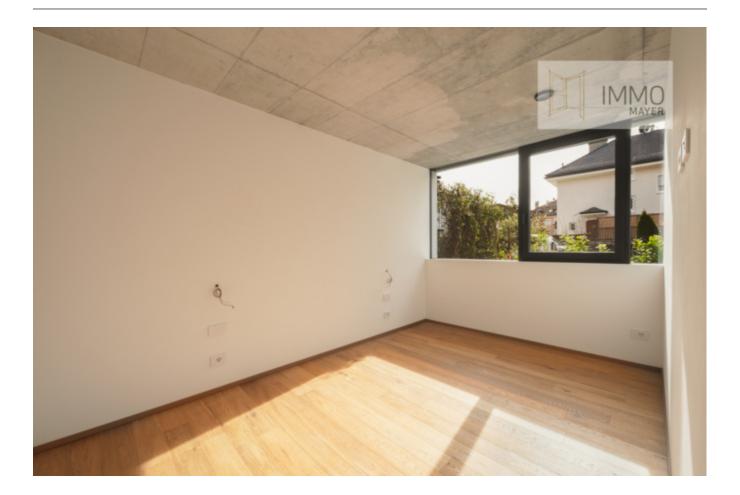




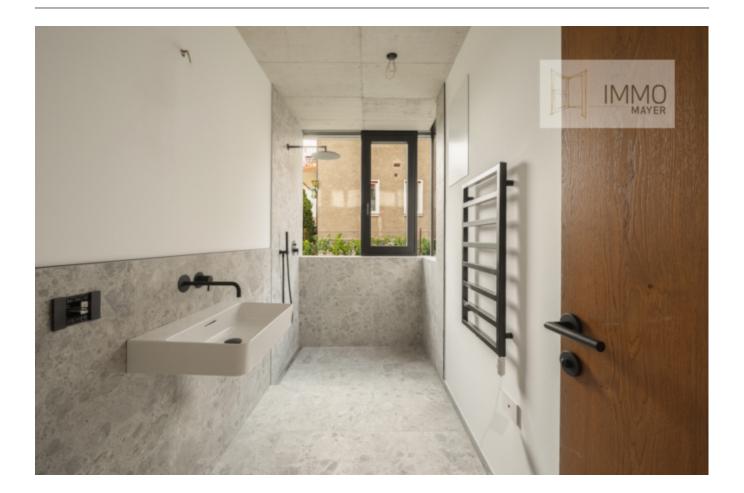




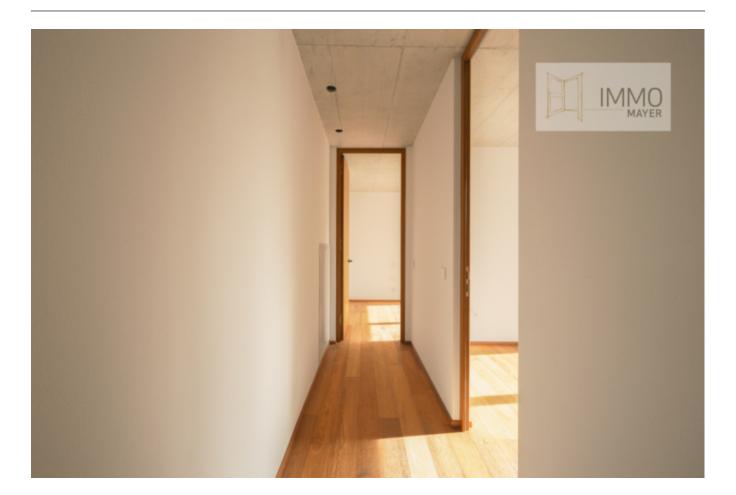




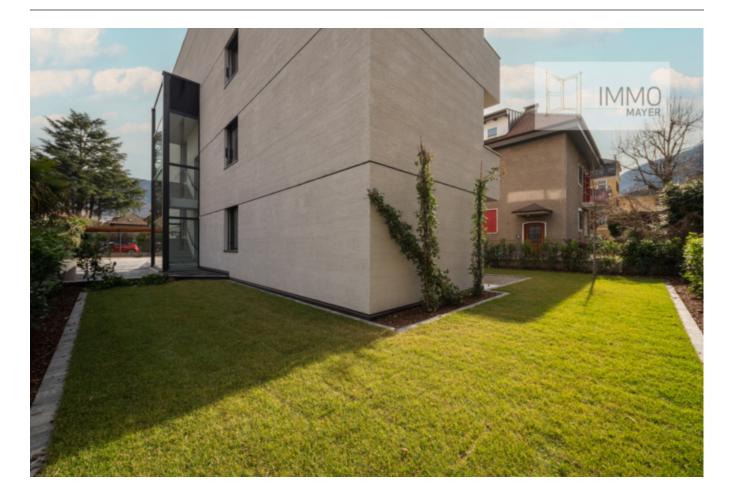




















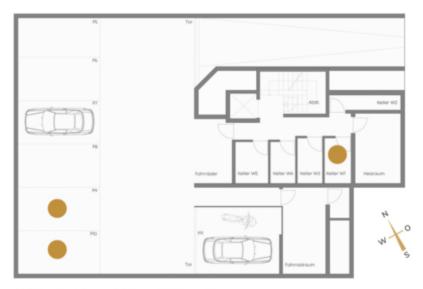
# Erdgeschoss | Piano Terra

W-01



Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. I piani non segunno scale se non specificatumente indicata. Tutte le dichiarazioni senza garanzia, Sopgetta a modifich





Kellergeschoss | Piano Interrato Keller | Cantina + Garage

### Preise

Kaufpreis Flächen	490'000€
Gesamtfläche m Nettofläche m Garten m Keller m Balkon/Terrasse m Räume	125.5 69.0 218.0 7.5 8.8
Schlafzimmer Badezimmer Stellplätze	2 1 2

## Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja



#### Beschreibung

Letzte Einheit dieses Neubauprojektes nahe Meran

In ruhiger und zugleich zentrumsnaher Lage ist kürzlich eine elegante Wohnanlage mit nur fünf Einheiten entstanden. Verfügbar ist nun die letzte Gartenwohnung, die mit einem ca. 218 m großen Privatgarten, lichtdurchfluteten Räumen und einer ausgewogenen Grundrissgestaltung begeistert.

Ein Zuhause, das Ruhe, Privatsphäre und Stadtnähe auf besondere Weise vereint.

Handelsfläche: ca. 125 m Nettowohnfläche: ca. 69 m

Etage: Erdgeschoss Terrasse: ca. 9 m Garten: ca. 218 m Keller: ca. 7,5 m

Aufzug: ja

Garagenstellplatz: à 38.000 €

Konventioniert: ja

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

#### Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s Romstraße 102 39012 Meran



Immoweb



Tel. (+39) 0473 421778