

Exklusive Wohnung in Belle-Époque-Villa im Musikerviertel - Stilvolles Wohnen mit historischem Flair

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	1 von 5
Energieklasse	E
Kaufpreis	1'475'000 €
Gesamtfläche m	246.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW109783













































Preise

Kaufpreis 1'475'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 246.0

Nettofläche m 167.0

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 15.0

Räume

Badezimmer 2

Wohn-/Schlafzimmer 2

Stellplätze 1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Die Villa "Paradiso" wurde 1898 von Alfred Zechmeister und Ernst Gülz in der Belle Époque (1890–1914) erbaut. Die Villa, welche unter Ensemble-Schutz ist, befindet sich in einem einwandfreien Zustand und die Außenwände sind gut erhalten geblieben. Edle Materialien, die geschmackvolle Ausstattung und Baumaterialien machen diese Villa zu einem sehr exklusiven und wertvollen Objekt. Jedes Stockwerk verfügt über eine Deckenheizung & Deckenkühlung. Das gesamte Anwesen ist mit modernster Technik und LED-Beleuchtung ausgestattet. Die Badezimmer und die Küche sind maßgefertigt. Erzherzog Peter Ferdinand soll in dieser wunderbaren Villa auf einem leichten Hügel während seiner Aufenthalte in der Kurstadt gewohnt haben. Beeindruckend ist auch, dass sich dieses Gebäude seit über 100 Jahren von außen kaum verändert hat. Einzigartig sind weiters der Park und die lange majestätische Zufahrt, die noch immer von mediterraner Vegetation geprägt ist. Die Villa "Paradiso" ist einfach gemütlich, eine familiäre Wohlfühloase in der Natur, kurz das "Paradies" genannt. Das Anwesen wurde von 2017 bis 2018 in einem Wohnkomplex mit 9 exklusiven Einheiten umgebaut. Die angebotene Wohnung verfügt über mehrere sehr großzügigen Räume, welche flexibel nutzbar sind und auch abgetrennt werden können. Das Einzigartige an dieser Liegenschaft ist sicherlich der charakteristische Altbauflair. Ein Keller rundet das Angebot ab. Ein Parkplatz, teilweise überdacht, ist möglich separat zu erwerben. Der ca. 4.500 m große Park besticht nicht nur durch seine beeindruckende Größe, sondern auch den historischen Baumbestand. Ein besonderes Highlight ist der vorhandene Aufzug, der den Zugang erleichtert und somit für viele Besucher von Vorteil ist.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□