

# Gelegenheit: Cafè/Bistro im Dorfzentrum von Niedervintl

## Eckdaten

|                |             |
|----------------|-------------|
| Objektart      | Gastgewerbe |
| Ort            | Vintl       |
| Kaufpreis      | 200'000 €   |
| Gesamtfläche m | 131.0       |
| ID             | IW110627    |





















## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 200'000 € |
| Gesamtfläche m | 131.0     |
| Nettofläche m  | 114.0     |
| Sep. WC        | 3         |

## Ausstattung

|           |              |
|-----------|--------------|
| Möbliert  | Vollmöbliert |
| Befuerung | Fernwärme    |

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein vollständig und hochwertig eingerichtetes Café im Zentrum von Niedervintl, am Dreh und Angelpunkt, wo sich ein Lebensmittelgeschäft, Obst & Gemüse, Tabakgeschäft, Postamt, Friseursalon, Wirtschaftsberater, Raiffeisenkasse mit großem Parkplatz, Volksbank befinden und direkt gelegen neben der Ein- und Ausfahrt ins Weitenttal und Pfundertal.

Das CAFÈ nimmt die ganze, von allen Seiten gut einsichtbare Fassade des Hauses ein.

Die geschmackvolle Einrichtung sowie die hochwertige Ausstattung ermöglichen eine sofortige Eröffnung. Zur Ausstattung gehören eine moderne Bartheke in INOX mit Mehlspeisenvitrine, ein großzügiger und gut belüfteter Arbeits- bzw. Magazinraum sowie ein weiterer, derzeit leerstehender und ausgebauter Nebenraum mit separatem Zugang von der Straße.

Das Lokal verfügt zudem über eine moderne, ebenerdige Sanitäranlage mit behindertengerechtem WC.

Die interne Nettofläche beträgt ca. 114 m . Zur Immobilie gehören eine Terrasse vor dem Gebäude sowie zwei Parkplätze im Eigentum im Hofraum. Darüber hinaus stehen zahlreiche öffentliche Parkmöglichkeiten direkt vor dem Lokal und auf der gegenüberliegenden Straßenseite zur Verfügung.

Dank der ausgezeichneten Lage und der guten Raumaufteilung eignet sich dieses Objekt nicht nur als Cafè, sondern auch für einen Pizza al Taglio oder Kebab Betrieb oder andere gastronomische bzw. gewerbliche Nutzungen.

## Anbieter



Immobilien Dr. Ausserhofer  
Europastr. 15  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/554666

Fax.  
+39/0474/554359

