

# Cafè/Restaurant im Stadttheater Sterzings zu verpachten

## Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe
Ort	Sterzing
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	250.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW109472









## Details

Gesamtfläche m	250.0
Nettofläche m	130.0
Balkon/Terrasse m	200.0
Sep. WC	4

## Ausstattung

Gastterrasse

## Beschreibung

Das Stadttheater ist das kulturelle Herz der Stadt Sterzing – ein lebendiger Veranstaltungsort mit Theateraufführungen, Kinoabenden, Konzerten, Tagungen und mehr. Das Theatercafé/-restaurant gelangt nun zur Neuverpachtung. Wer diesen Gastronomiebetrieb übernimmt, den erwartet ein bestens eingeführter Betrieb mit gewachsener Stammkundschaft, einem stetigen Publikumsstrom, den das Haus selbst mitbringt – dazu ein freundliches, helles Ambiente mit sonniger Gastterrasse, das zum gemütlichen Verweilen einlädt. Flächen: Bar ca. 130 m | Küche ca. 61 m | Lager ca. 38 m | WC ca. 20 m | Sonnenterrasse ca. 200 m mit ca. 80 Außenplätzen | Innensitzplätze mind. 64 Einrichtung

innen und außen, Küche sowie alle Gerätschaften werden vom Verpächter bereitgestellt. Eine detaillierte Inventarliste ist vorhanden. Konditionen: Laufzeit nach Vereinbarung | Kautions: 4 bis 6 Monatsmieten, absicherbar durch Bankgarantie einer lokalen Bank | Der Pächter verpflichtet sich, bei Veranstaltungen im Haus geöffnet zu haben; die übrigen Öffnungszeiten sind flexibel gestaltbar. Anforderungen an Interessierte: Einzureichen ist ein Betriebskonzept, das die eigene Vorstellung von der künftigen Führung des Lokals beschreibt. Als Orientierung können folgende Punkte dienen: gastronomische Ausrichtung, Speisen- und Getränkeangebot mit Preisgestaltung, geplante Personalstruktur, Kosten- und Fixkostenplanung sowie Vermarktungs- und Kommunikationsstrategie. Das Lokal soll zu einem stimmungsvollen Mittelpunkt des öffentlichen Lebens in Sterzing werden. Der Verpächter lädt Interessenten ein, ihre Motivation schriftlich zu bekunden, und wird aus den eingegangenen Bewerbungen das überzeugendste Konzept auswählen. Die genannten Konditionen können bei entsprechender Begründung auch individuell verhandelt werden. Hinweis: Energiezertifikat (APE) aktuell in Ausarbeitung. Sie möchten mehr erfahren? Detaillierte Unterlagen und weiterführende Objektdaten lassen wir Ihnen nach Erhalt Ihrer Anfrage gerne zukommen.

## Anbieter



Siller Immobilien  
Neustadt 26  
39049 Sterzing

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024

