NEUBAUWOHNUNG MIT BALKON UND SCHÖNER WESTAUSRICHTUNG

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Latsch
Zimmer	4
Kaufpreis	370'000 €
Gesamtfläche m	96.3
Baujahr	2026
ID	IW104051

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Benedetti®

Doppelzimmer
F=12,6 m²
Zimmer
F=9,4 m²
Wohnküche
F=32,6 m²
Terrasse
F=ca. 9 m²
WM
Bad
F=6,7 m²
Zimmer
F=9,1 m²

Preise

Kaufpreis	370'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	96.3
Nettofläche m	70.4

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme

Beschreibung

Mit einer Nettofläche von ca. 70 m bietet die Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung: Der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche misst 32,6 m und öffnet sich zur südostseitigen Terrasse mit ca. 9 m – ideal für sonnige Stunden im Freien. Drei Schlafzimmer – darunter ein geräumiges Doppelzimmer (12,6 m) sowie zwei weitere Zimmer mit 9,4 m und 9,1 m – bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer. Das Badezimmer ist hell, gut belüftet und mit ca. 6,7 m komfortabel bemessen.Baubeginn September 2025. Übergabe Ende 2026

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□