

# LUMINOSO ATTICO QUADRILOCALE CON VISTA SU BOLZANO IN POSIZIONE CENTRALE

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Zentrum/Bozner Boden/Rentsch
Camere	4
Piano	5 von 5
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	422'000 €
Superficie m	80.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1973
Stato	Rimodernato
ID	IW99093



































## Dettagli

Prezzo d'acquisto	422'000 €
Superficie m	80.0

## Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Sauna

## Tecnologia

Ascensore	Ascensore
-----------	-----------

## Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
-------	----------------------------

## Descrizione

Questo tranquillo quadrilocale in posizione centrale è ideale sia per le famiglie che come investimento immobiliare per l'affitto. L'immobile di ca. 80 m<sup>2</sup> è composto da un ampio e luminoso soggiorno, una spaziosa camera da letto principale e un'ulteriore camera più piccola che può essere utilizzata come camera per bambini o come studio. Il bagno, la cucina, le finestre e l'impianto elettrico sono stati rinnovati. La cucina è dotata di un tavolo da pranzo e di un'accogliente panca ad angolo. L'appartamento dispone anche di un ripostiglio, di una sauna privata e di un ampio balcone con una splendida vista su Bolzano e sulle montagne circostanti. L'appartamento si trova al 5° piano, l'edificio è dotato di ascensore e di un pratico deposito per le biciclette. Nel prezzo è inclusa anche una cantina. La funivia del Renon e la fermata dell'autobus SASA si trovano proprio davanti alla casa, mentre il centro storico di Bolzano è raggiungibile in soli 8 minuti a piedi. Nelle immediate vicinanze si trovano anche supermercati e altri servizi.

La proprietà è una seconda casa libera di vincoli provinciali. Vendita in esclusiva! □

## Offerenti

Panorama Immobiliare  
Via del Paese 29  
39054 Collalbo

Tel.  
+393479052816

□