# Ufficio/Studio a Vipiteno

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Ufficio/Studio / Ufficio |
| Località | Vipiteno |
| Affitto senza spese | 800 € |
| Superficie m | 120.0 |
| ID | IW111798 |

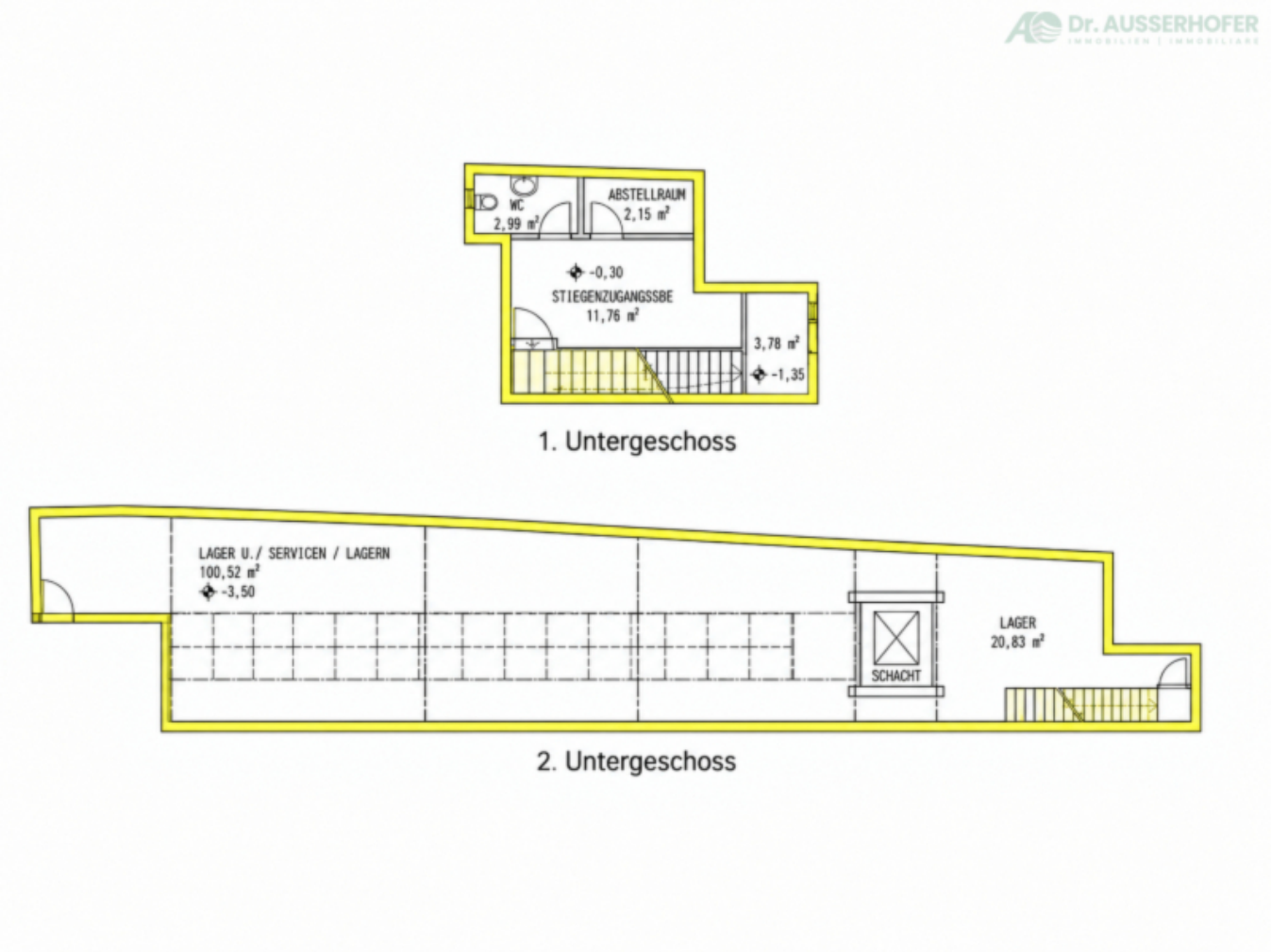





Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER


Dr. AUSSERHOFER
IMMOBILIEN | IMMOBILIARE


Dr. AUSSERHOFER
WC
2,99 m²
ABSTELLRAUM
2,15 m²
-0,30
STIEGENZUGANGSSBE
11,76 m²
3,78 m²
-1,35
1. Untergeschoss
LAGER U./ SERVICEN / LAGERN
100,52 m²
-3,50
SCHACHT
LAGER
20,83 m²
2. Untergeschoss

## Dettagli

| | |
|---|---|
| Affitto senza spese | 800 € |
| Spese accessorie | 400 € |
| Superficie m | 120.0 |
| Superficie netta m | 100.0 |
| WC sep. | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Pavimento | Parquet |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Ascensore | Montacarichi |

## Descrizione

In der Innsbruckerstraße 17 in Sterzing stehen ab Mai 2027 helle Gewerberäume zur Vermietung. Ob als Ausstellungsraum, Büro oder Werkstatt – die Räumlichkeiten bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Der ca. 100 m  große Hauptraum überzeugt durch seine Raumhöhe und viel Tageslicht. Ergänzt wird das Angebot durch ein ca. 20 m  großes Lager, einen Zusatzraum mit ca. 15 m sowie ein WC und einen Abstellraum.

Ein eigener Zugang und ein eigener, großzügiger Lastenaufzug ermöglichen eine bequeme Erreichbarkeit und erleichtern den Transport von Waren und Materialien.

## Offerenti

Agenzia Immobiliare Dott. Ausserhofer
Via Europa 15
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

