

Ufficio/Studio a Vipiteno

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------|
| Tipologia dell'oggetto | Ufficio/Studio |
| Località | Vipiteno |
| Classe energetica | G |
| Superficie m | 697.7 |
| Stato | Curato |
| ID | IW102118 |



Dettagli

| | |
|--------------------|-------|
| Superficie m | 697.7 |
| Superficie netta m | 534.9 |
| WC sep. | 3 |
| Posti macchina | 1 |

Arredo

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Tipo di riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |

Descrizione

Zum Verkauf steht ein großflächiges Geschäftslokal auf zwei Stockwerken, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Mit einer Netto-Geschäftsfläche von ca. 476,38 m² und einer Magazinfläche von 162,76 m² im Untergeschoss, bietet diese Immobilie (nach überschaubarem Umbau) eine ideale Grundlage für verschiedenste Geschäftskonzepte in begehrter Einkaufslage. Das Geschäftslokal zeichnet sich durch große Schaufenster aus, die eine optimale Sichtbarkeit gewährleisten und vielfältige Präsentationsmöglichkeiten bieten. Das Lokal ist von mehreren Seiten aus zugänglich, was eine hervorragende Erreichbarkeit und Flexibilität ermöglicht. Ein großzügiges Magazin im Untergeschoss kann mit einem breiten Eingang oder einer Rampe versehen werden und erleichtert damit die Anlieferung durch Lieferanten. Die Raumaufteilung kann individuell gestaltet werden, sodass Sie das Lokal perfekt auf Ihre spezifischen Bedürfnisse anpassen können. Diese Immobilie eignet sich hervorragend für verschiedenste Geschäftssparten, wie beispielsweise ein großflächiges Restaurant, einem kleinen Supermarkt, jegliche Art von Geschäften, eine Ärztgemeinschaftspraxis, ein Gesundheits-Zentrum oder sogar als Box-/Fitness-/Turn- oder Yogahalle. Ergreifen Sie die Chance, dieses vielseitig nutzbare und hervorragend gelegene Geschäftslokal zu erwerben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

Offerenti



Agenzia Immobiliare Siller
Via Città Nuova 26
39049 Vipiteno

Tel.

+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

□