

Negozio a Vipiteno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Vipiteno
Classe energetica	G
Superficie m	95.2
Stato	Curato
ID	IW98029





















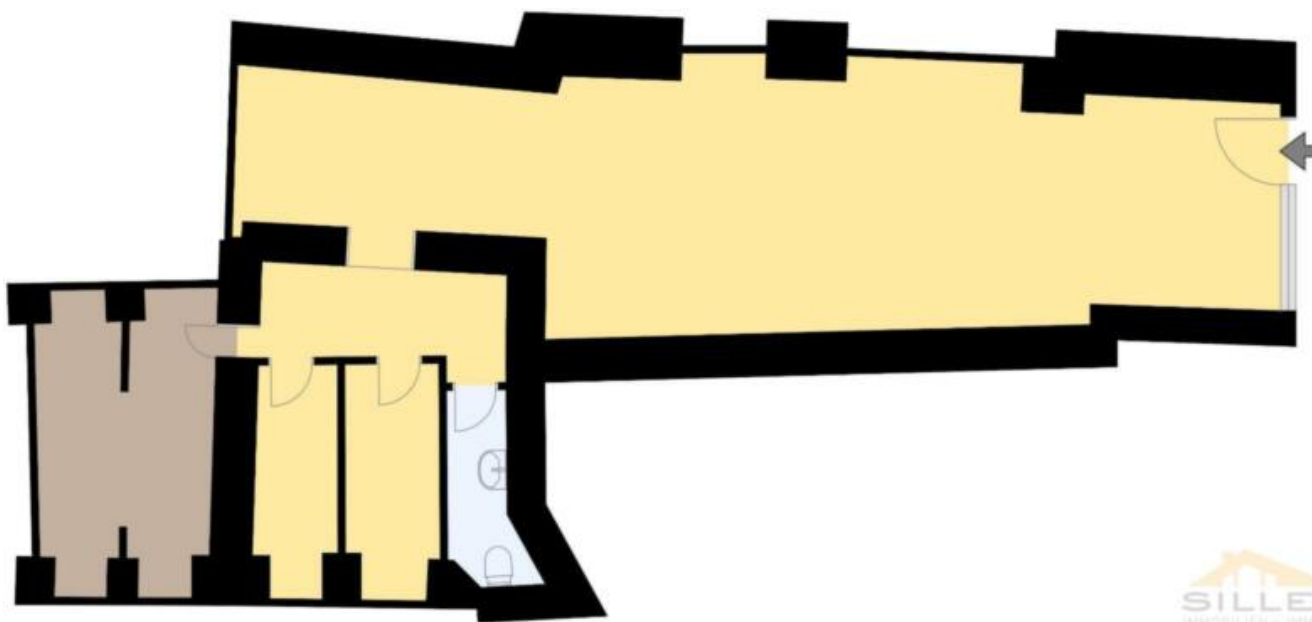












Dettagli

Superficie m	95.2
Superficie netta m	122.2
WC sep.	1

Arredo

Riscaldamento Elettricità

Descrizione

In der Fußgängerzone der Neustadt Sterzing gelangt dieses geräumige Geschäftslokal von ca. 63 m Nettogröße zum Verkauf. Das Lokal verfügt im rückwärtigen Geschäftsbereich über Magazin- und Lagerräume von ca. 29,15 m sowie über ein WC (ca. 3,29 m). Der Haupteingang liegt in einem Gewölbegang, in dem sich mehrere Vitrinen zur Präsentation der Waren und die schöne Hauptauslage befindet. Sichtbarkeit erlangt das Geschäft vor allem auch durch eine weitere Vitrine an der Hausfassade oder Verkaufsstände am Hauseingang, wo es aufgrund der Unterbringung von Freiberuflern, Technikern, Verwaltungsbüros und Wohnungen im Haus auch einen steten Personenfluss gibt. Von der Rückseite hingegen kann das Geschäft über einen eigenen Eingang jederzeit beliefert werden. Das Geschäft bietet durch den eingezogenen Eingang einerseits auch für Branchen mit Bedarf an Diskretion gute Voraussetzungen, eignet sich andererseits auch für den Verkauf von Waren und Produkten jeglicher Art – gerade deshalb wurde und wird es seit Jahren als bekanntes Schuhgeschäft mit ausgezeichnetem Ruf erfolgreich geführt. Geldanlage oder Eigennutzung – informieren Sie sich unverbindlich bei uns.

Offerenti



Agenzia Immobiliare Siller
Via Città Nuova 26
39049 Vipiteno

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□