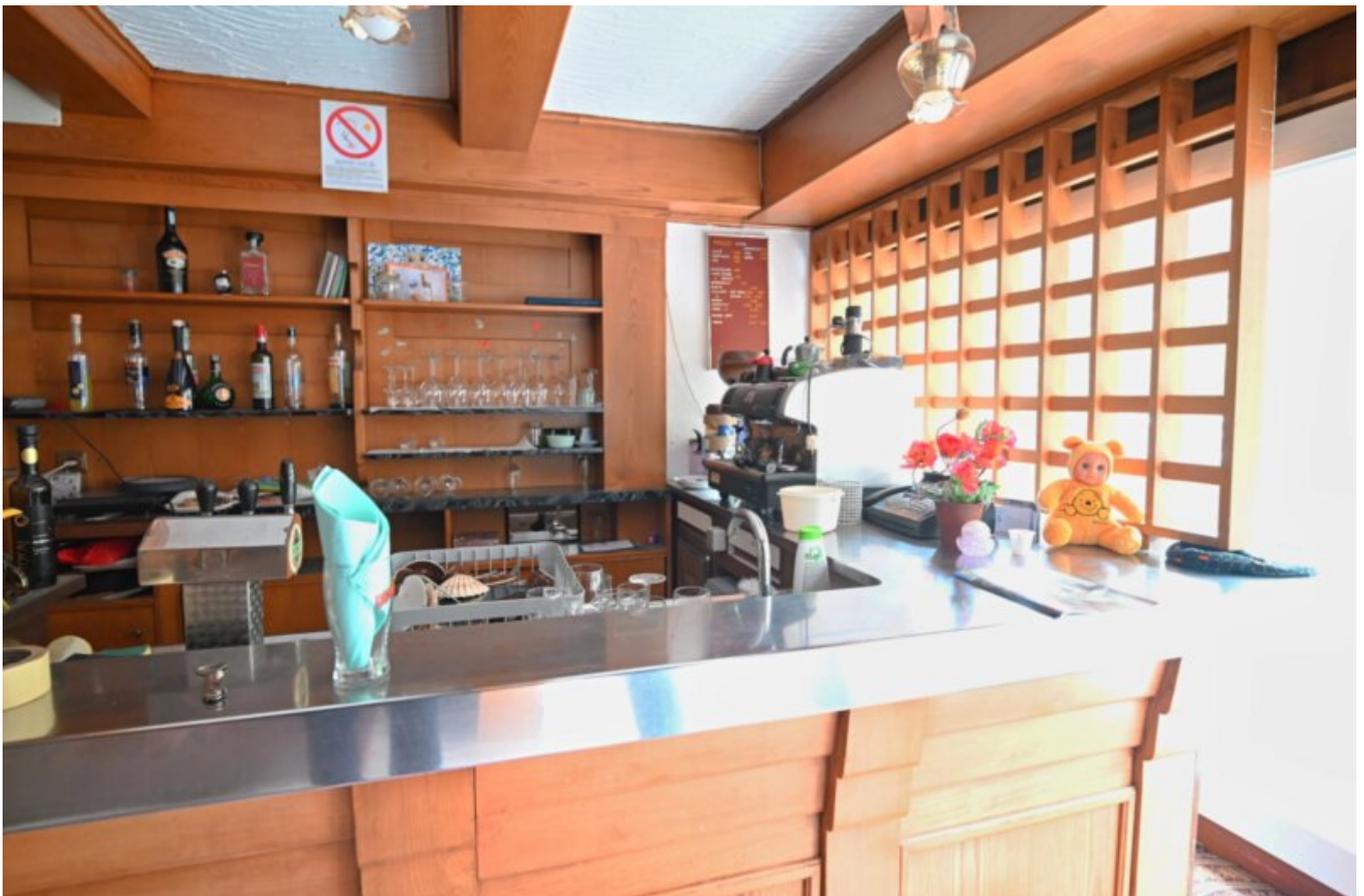


# Vipiteno: Immobile con progetto di trasformazione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Ristorazione e alloggio
Località	Vipiteno
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	200.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1974
Stato	Progettato
ID	IW104350







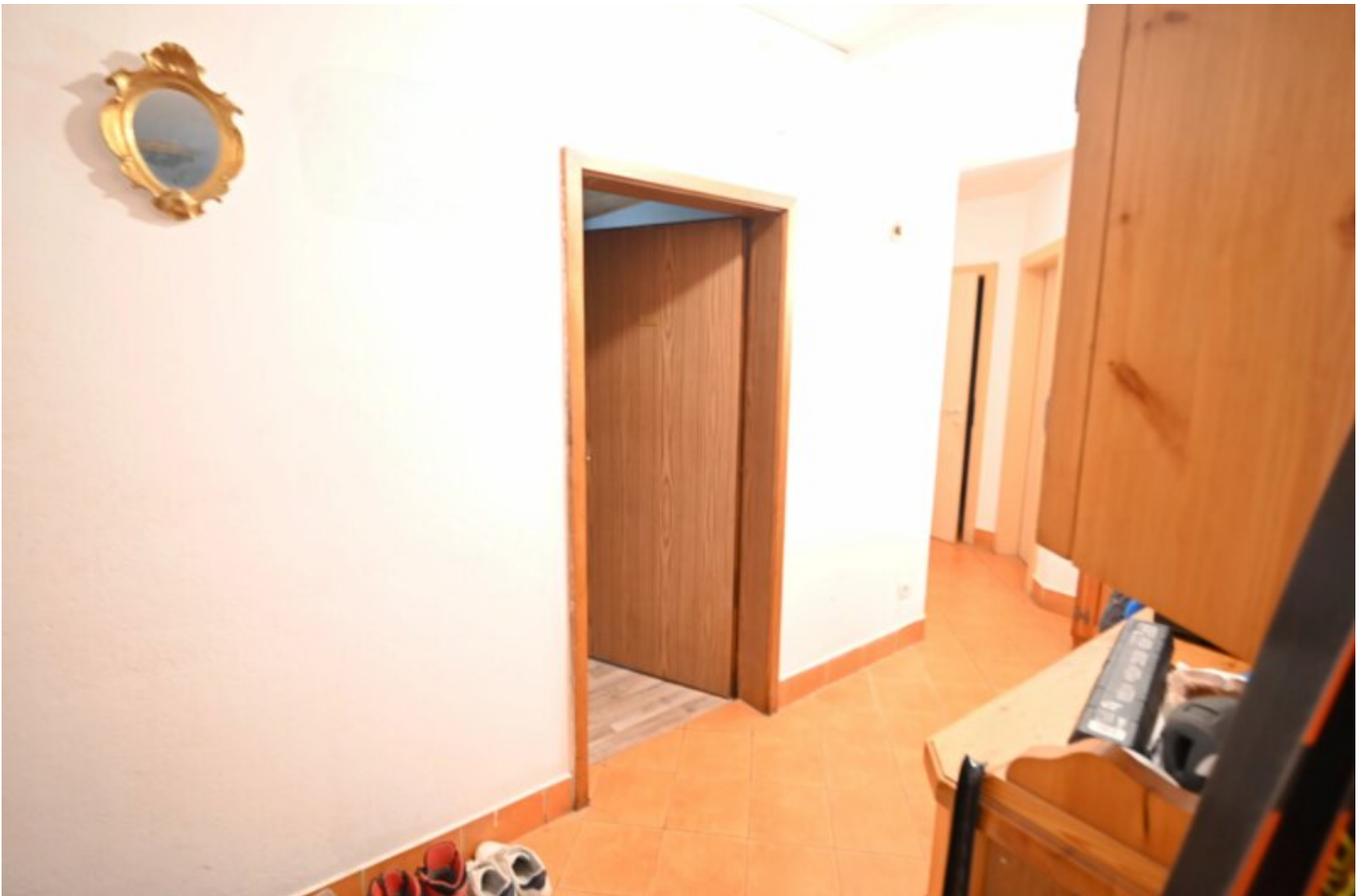
















## Prezzi

Prezzo d'acquisto	390'000 €
Spese accessorie	150 €

## Superfici

Superficie m	200.0
Superficie netta m	149.7
Cantina m	22.4

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1

## Arredo

Riscaldamento	Teleriscaldamento
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	356000 €

## Descrizione

Rf.Nr: C120

A Vipiteno, una delle città più settentrionali d'Italia, proponiamo in vendita un immobile versatile situato in posizione centrale. La città affascina per il suo centro storico medievale perfettamente conservato, una vivace vita culturale e commerciale, oltre alla vicinanza immediata alla natura, alle montagne e alle aree sciistiche. L'ottima infrastruttura e la posizione strategica rendono Vipiteno un luogo ideale sia per vivere che per investire.

L'immobile in vendita comprende un'unità attualmente adibita a trilocale al piano terra, alla quale è annesso un ristorante con bar completamente attrezzato. L'appartamento è composto da un soggiorno, una cucina, due camere da letto, un bagno e un balcone. Questa configurazione offre molteplici possibilità d'uso: dalla residenza privata all'investimento con interessante potenziale di sviluppo.

Un importante valore aggiunto è rappresentato dal progetto già approvato, che prevede la trasformazione dell'intera superficie in tre unità abitative – un'opportunità ideale per costruttori, investitori o acquirenti lungimiranti.

Completano la proprietà due ampie cantine. È inoltre disponibile un garage doppio al prezzo di 35.000 €, che aggiunge ulteriore comodità all'offerta.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità d'uso.

Un'opportunità rara per chi desidera investire in un immobile con potenziale di ampliamento in una delle località più affascinanti dell'Alto Adige – ideale per uso abitativo, attività commerciale o come investimento di valore.

Sup. commerciale: 200,00 m

Sup. netta: 149,65 m

Cantina: 22,40 m & 23,60 m

Anno di costruzione: 1974

Piano: piano terra

Riscaldamento: teleriscaldamento

Consegna: subito

Garage doppio: €35.000

Spese condominiali: ca. 1800 € /anno

Classe energetica: G

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a

disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□