

# Casa a Vipiteno

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Vipiteno
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	320.0
Anno di costruzione	1962
ID	IW103954









































































## Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

## Superfici

Superficie m	320.0
Superficie netta m	236.6
Terreno m	491.5

## Numero superfici

Camere da letto	6
Bagni	3
Posti macchina	7

## Arredo

Usa giardino

Riscaldamento

Teleriscaldamento

## Descrizione

In einer angenehmen Wohnlage von Sterzing stehen drei autonome Eigentumswohnungen eines freistehenden, gepflegten Mehrfamilienhauses zum Verkauf. Jede Einheit bietet ca. 79 m Nettogrundfläche, eine klassische Raumaufteilung sowie zugeordnete Stellplätze – ideal für Eigennutzer, Investoren oder als Feriendomizil.

### WG 1 – Erdgeschosswohnung mit Garten

- Kaufpreis: 330.000 €
- ca. 79 m Nettogrundfläche
- 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, Eingangsbereich
- Eigengarten
- 1 Autoabstellplatz im Freien + 1 Garagenstellplatz
- Fernwärmeanschluss
- aktuell noch vermietet bis Ende des Jahres

### WG 2 – Wohnung im 1. Stock mit Balkon

- Kaufpreis: 380.000 €
- ca. 79 m Nettogrundfläche
- 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, Eingangsbereich
- Balkon mit Süd-Ostausrichtung
- 2 Freistellplätze im Freien + 1 Garagenstellplatz
- Fernwärmeanschluss

### WG 3 – Dachgeschosswohnung mit Balkon

- Kaufpreis: 320.000 €
- ca. 79 m Nettogrundfläche
- 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, Eingangsbereich
- Balkon mit Ausblick
- 2 Freistellplätze im Freien + 1 Garagenstellplatz
- Fernwärmeanschluss

### Zusätzliche Eckdaten zum Haus

- Grundstücksfläche: 491,5 m
- Verbaubare Kubatur: 1.475 m
- Garagenfläche gesamt: ca. 170 m

Einzel nutzbar, werthaltig investierbar – jetzt sichern!

## Offerenti



Dott. Außerhofer Karlheinz  
Via Europa 15

Tel.  
+39/0474/554666

Fax.  
+39/0474/554359

□