Casa di vacanza a Vipiteno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Vipiteno
Via, N□	Dr.-Sebastian-Baumgartner-Straße
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	156'000 €
Superficie m	40.5
Stato	Curato
ID	IW111966







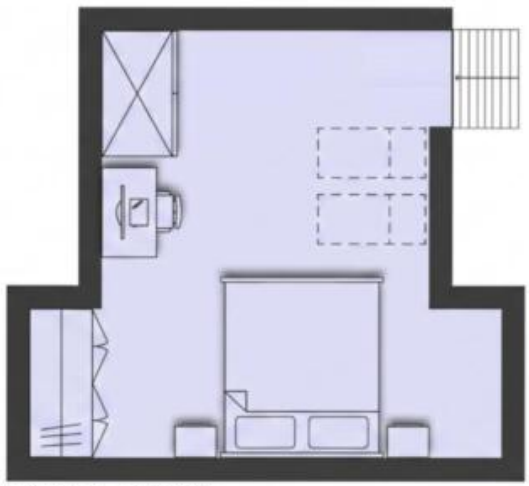











Unterdach - sottotetto



2. Stock - 2° piano

Prezzi

Prezzo d'acquisto	156'000 €

Superfici

Superficie m	40.5
Superficie netta m	0.0
Soffitta m	23.0
Balcone/Terrazza m	7.3

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Camera giorno/notte	1

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento

Descrizione

Diese gut vermietete Immobilie ist die ideale Lösung für alle Sparer und Kapitalanleger!Mit einer aktuellen Bruttorendite von ca. 5 % liegt man hier sicherlich im überdurchschnittlichen Bereich. Die 1-Z-Dachgeschosswohnung mit Hängeboden befindet sich im letzten Stock eines Mehrfamilienhauses, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt.Die Wohnung verfügt über einen gemütlichen Wohnbereich von wo aus man in die kleine Küche/Kochnische gelangt (inkl. Waschmaschinenanschluss), ein Badezimmer mit Dusche; der Schlafbereich befindet sich im Unterdach (Hängeboden). Der sonnige Balkon ist nach Südosten ausgerichtet.Ein Keller und ein Stellplatz sind nicht vorhanden, dafür punktet die Wohnung mit ihrer optimalen Lage, der Eigenschaft als nicht konventionierte Immobilie und einer absolut attraktiven Bruttorendite!

Offerenti

Agenzia Immobiliare Siller
Via Città Nuova 26
39049 Vipiteno

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□