

# Casa di vacanza a Vipiteno

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Vipiteno
Via, N°	Thuinerstraße / Via Tunes
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	242'000 €
Superficie m	69.0
Stato	Curato
ID	IW107382









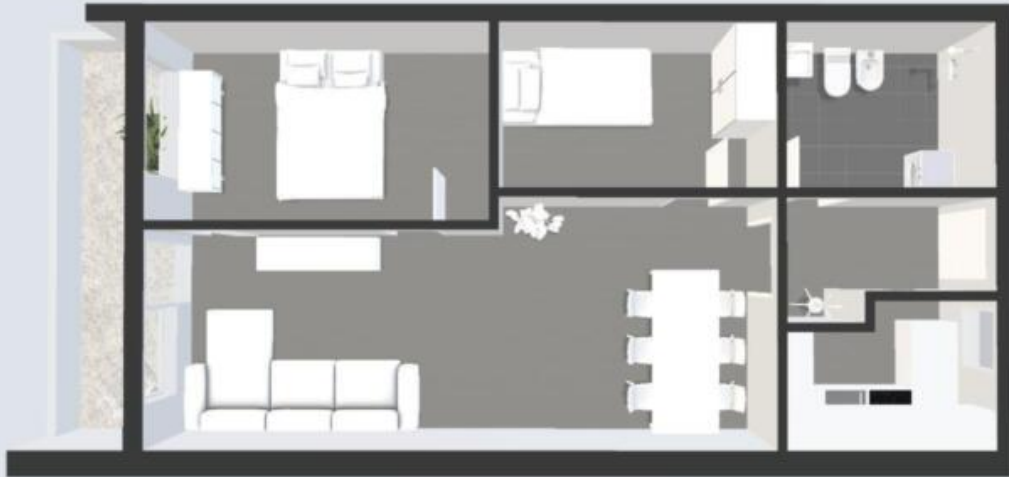


















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 242'000 €

## Superfici

Superficie m 69.0

Superficie netta m 50.4

Cantina m 3.2

Balcone/Terrazza m 7.3

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

WC sep. 1

Posti macchina 1

## Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento

## Descrizione

Diese ca. 69 m (Vkfl.) große Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Thuinerstraße, entlang der Straße nach Ratschings. Das Dach wurde kürzlich saniert. Die Lage bietet einen schönen Blick auf die Berge und ist sowohl zu Fuß über den Spazierweg als auch mit dem Rad oder Auto gut erreichbar. Die Wohnung gliedert sich in ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum südseitigen Balkon, eine funktionale Küche, ein Schlafzimmer sowie einen großen Abstellraum, der sich auch als Arbeitsbereich nutzen lässt. Das Badezimmer verfügt über einen Waschmaschinenanschluss. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil; ein Garagenstellplatz kann gegen Aufpreis erworben werden. Die Wohnung ist derzeit vermietet (850 €/Monat, Vertrag bis 4. März 2026) und eignet sich daher bestens als Anlageobjekt. Alternativ kann sie nach Vertragsende selbst genutzt werden - als Zweitwohnsitz, Ferienwohnung oder dauerhafter Wohnsitz. Teilweise möbliert.

## Offerenti



Agenzia Immobiliare Siller  
Via Città Nuova 26

39049 Vipiteno

Tel.

+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

□