

# Casa di vacanza a Vipiteno

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Vipiteno
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	392'000 €
Superficie m	112.0
Anno di costruzione	1997
Stato	Curato
ID	IW106495



















































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 392'000 €

## Superfici

Superficie m 112.0

Superficie netta m 104.0

Cantina m 3.3

Balcone/Terrazza m 4.4

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

WC sep. 2

Posti macchina 1

## Arredo

Bagno  
Ammobiliato  
Camino  
Tecnologia  
  
Tipo di riscaldamento  
Riscaldamento  
Ascensore  
Descrizione

Vasca da bagno  
Ammobiliato  
  
Teleriscaldamento  
Teleriscaldamento  
Ascensore

In ruhiger Wohnlage, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt, bieten wir diese elegante Duplex-Wohnung mit einer Verkaufsfläche von ca. 112 m<sup>2</sup> zum Verkauf an. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen: Im zweiten Obergeschoss befinden sich ein heller Wohnbereich mit Kamin, eine Küche mit Zugang zum Balkon, ein separates Esszimmer sowie ein Badezimmer. Das Dachgeschoss bietet drei flexibel nutzbare Räume, die sich ideal als Schlafzimmer oder Hobbyräume eignen, ergänzt durch ein zweites Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum. Die Wohnung überzeugt durch hohe Privatsphäre dank der freistehenden Lage an drei Seiten sowie der Tatsache, dass sich keine weiteren Wohneinheiten darüber befinden. Das Kondominium befindet sich derzeit in energetischer Sanierung, wobei ein Teil der Kosten durch bereits genehmigte Landesförderungen abgedeckt wird und der verbleibende Anteil steuerlich absetzbar ist. Zur Immobilie gehören außerdem ein Kellerabteil sowie die Möglichkeit, eine großzügige Garage gegen Aufpreis zu erwerben. Die Wohnung wird möbliert verkauft, ist nicht konventioniert und sofort verfügbar. Gerne stehen wir für eine Besichtigung und weitere Informationen zur Verfügung.

## Offerenti



Agenzia Immobiliare Siller  
Via Città Nuova 26  
39049 Vipiteno

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

□