# Casa di vacanza a Vipiteno

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Casa di vacanza |
| Località | Vipiteno |
| Classe energetica | G |
| Superficie m | 135.0 |
| Stato | ::zustand_art.:: |
| ID | IW106492 |






SILLER




SILLER


SILLER






SILLER




SILLER


SILLER




SILLER


SILLER








SILLER



## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 135.0 |
| Superficie netta m | 91.4 |
| Balcone/Terrazza m | 45.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 2 |
| WC sep. | 2 |
| Posti macchina | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |

## Descrizione

Willkommen in einer der begehrtesten Wohnlagen Sterzings: Diese außergewöhnlich großzügige 3,5-Zimmer-Wohnung im 1. Stock eines kleinen, exklusiven Mehrfamilienhauses vereint absolute Privatsphäre mit der Nähe zu allem Wesentlichen. Hier genießen Sie luxuriöses Raumgefühl in perfekter Ausrichtung – fernab vom Verkehrslärm, doch nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt.Das Herzstück: ein großzügiges Wohnzimmer mit charaktervollem Kachelofen, das sich bei Bedarf sogar weiter unterteilen lässt – Flexibilität für Ihre individuellen Wohnträume. Die geräumige Küche mit angrenzendem Essbereich lädt zum Kochen und Genuß ein. Ein Schlafzimmer, ein vielseitig nutzbarer Raum (derzeit Hauswirtschaft), zwei Bäder mit Fenster und eine praktische Garderobe runden das Raumangebot ab. Das Highlight: der imposante 45 m  Eckbalkon, von allen Wohn- und Schlafräumen zugänglich, bietet herrlichen Bergpanoramablick – Ihre private Aussichtsplattform für jeden Moment des Tages.Und noch was Besonderes: Die Wohnung ist nicht konventioniert und bietet damit absolute Freiheit in der Nutzung – als stilvolles Eigenheim oder werthaltige Investition. Keller inklusive, sowie die Verfügbarkeit eines Autoabstellplatzes gegen Aufpreis - eventuell auch noch eine zweite Parkmöglichkeit. Eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Wohnträume - vereinbaren Sie Ihren exklusiven Besichtigungstermin.

## Offerenti

Agenzia Immobiliare Siller

Via Città Nuova 26
39049 Vipiteno

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□