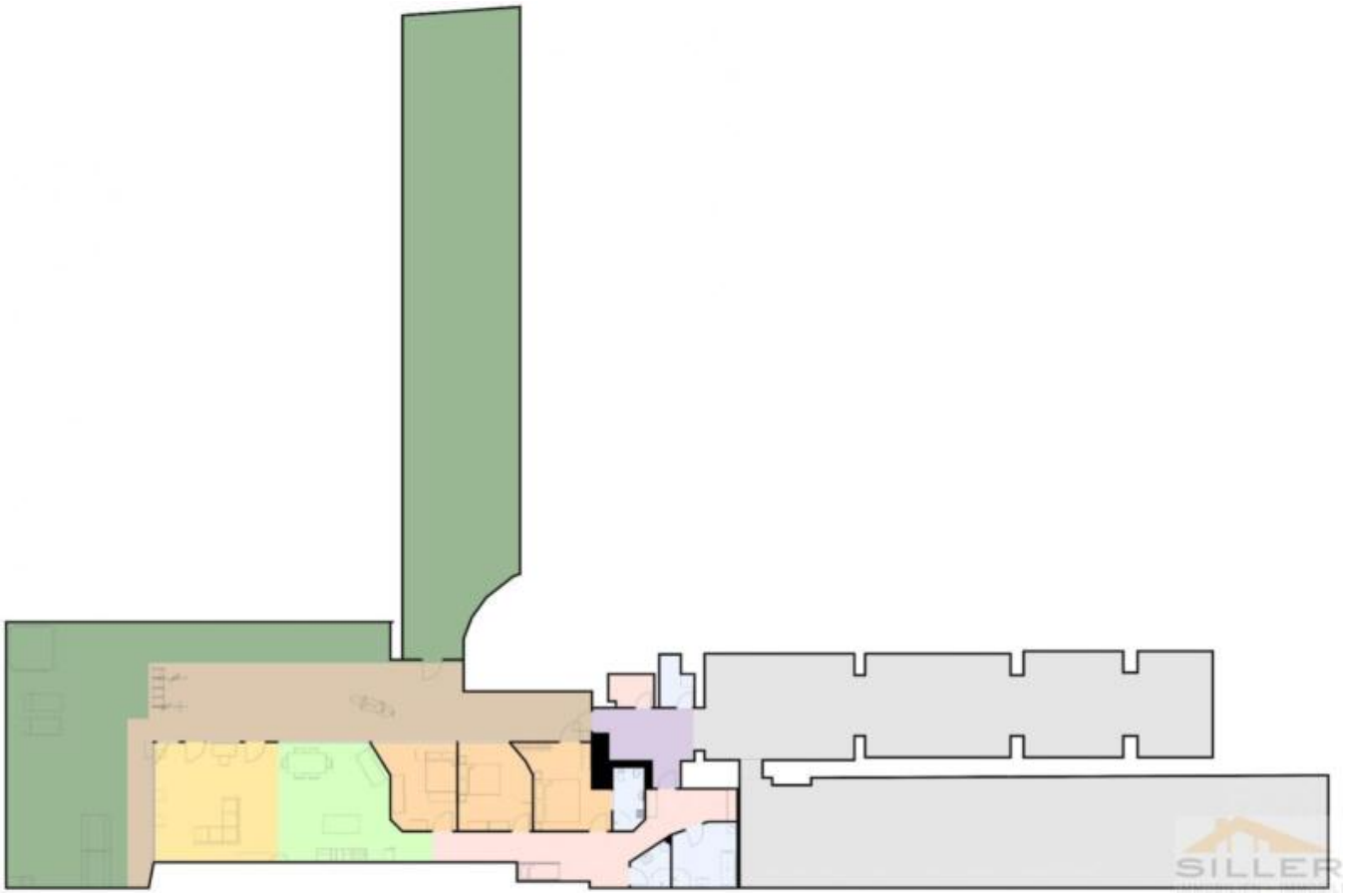
Casa di vacanza a Vipiteno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Vipiteno
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	780'000 €
Superficie m	214.0
Stato	Curato
ID	IW105931






SILLER


















SILLER


SILLER










Weißer
Riese






SILLER



Prezzi

Prezzo d’acquisto	780'000 €

Superfici

Superficie m	214.0
Superficie netta m	151.7
Giardino m	295.0
Cantina m	250.0
Balcone/Terrazza m	73.1

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	4
WC sep.	4
Posti macchina	3

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno
Cucina	Aperta
Ammobiliato	Ammobiliato
Locale lavanderia/asciugatura	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Willkommen in einem Zuhause, das mehr als nur vier Wände bietet; einem Raum, der nicht nur Platz schafft, sondern auch Möglichkeiten!Nur wenige Gehminuten vom historischen Zentrum und dem Bahnhof entfernt, vereint diese Immobilie modernes Wohnen mit Großzügigkeit, Licht und einem besonderen Gefühl von Freiheit: so befinden sich im Erdgeschoss dieses Mehrfamilienhauses über 150 m Wohnfläche auf einer Ebene, ohne Treppen oder Aufzug, dazu noch Außenfläche von insgesamt ca. 368 m und ein "Keller" (viel eher aber Lager/Hobby-Sportraum) von weiteren ca. 250 m .Die Wohnung ist intelligent eingeteilt in einen "vorderen" Tag-/Wohnbereich und in einen "hinteren" Nacht-/Schlafbereich. Der offene Wohnraum schafft aufgrund seines Volumens einen besonderen Wow-Moment und bildet mit der stilvollen Kochinsel das Herzstück dieser Loftwohnung: Der Bereich, mit seinen 3 Metern Höhe und ca. 70 m Fläche entfaltet eine bemerkenswerte Wirkung, auch weil auf zwei Seiten raumhohe Fensterfronten den Raum weiter "öffnen". Im "hinteren" Bereich der Wohnung liegen drei gemütliche und geräumige Schlafzimmer. Hier gibt es Platz für alles: ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit privatem Badezimmer (mit Walk-in-Dusche), Schlafzimmer für Kinder, für Gäste oder Räume für dein ganz persönliches Homeoffice. Zwei weitere Bäder-WCs (eines mit Badewanne und Dusche, das zweite mit Dusche) steigert den Komfort. Ein praktischer Waschraum ist auch dabei. Ein echtes Highlight ist der private Garten mit überdachter Terrasse. Ob Frühstück im Grünen, sommerliche Familienzeit oder einfach ein Moment der Ruhe. Ein großer Sport-& Hobbyraum mit historischem Gewölbe im hinteren Bereich wartet auf deine Ideen; Vielleicht ein Atelier, ein Yogastudio, ein Showroom für deine Kunstwerke, ein Hobbyraum, ein Spielbereich mit Bowlingbahn, oder Platz für alles, was dir wichtig ist: hier bestimmst du, was gefällt und Freude macht! Der Gesamtpreis beträgt €780.000, wobei € 650.000 für die Wohnung & 130.000 € für den Hobby-/Freizeitraum berechnet werden. Dieses Loft ist für jene maßgeschneidert, die nicht nur wohnen wollen, sondern leben, mit Platz zum Denken, Gestalten, Ausprobieren und Genießen. Für Menschen mit Ideen. Für Familien mit Träumen. Für dich.Energiezertifikat in Ausarbeitung.

Offerenti

Agenzia Immobiliare Siller
Via Città Nuova 26

39049 Vipiteno

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024