

# Casa di vacanza a Vipiteno

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Vipiteno
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	249'000 €
Superficie m	82.3
Stato	::zustand_art::
ID	IW101328



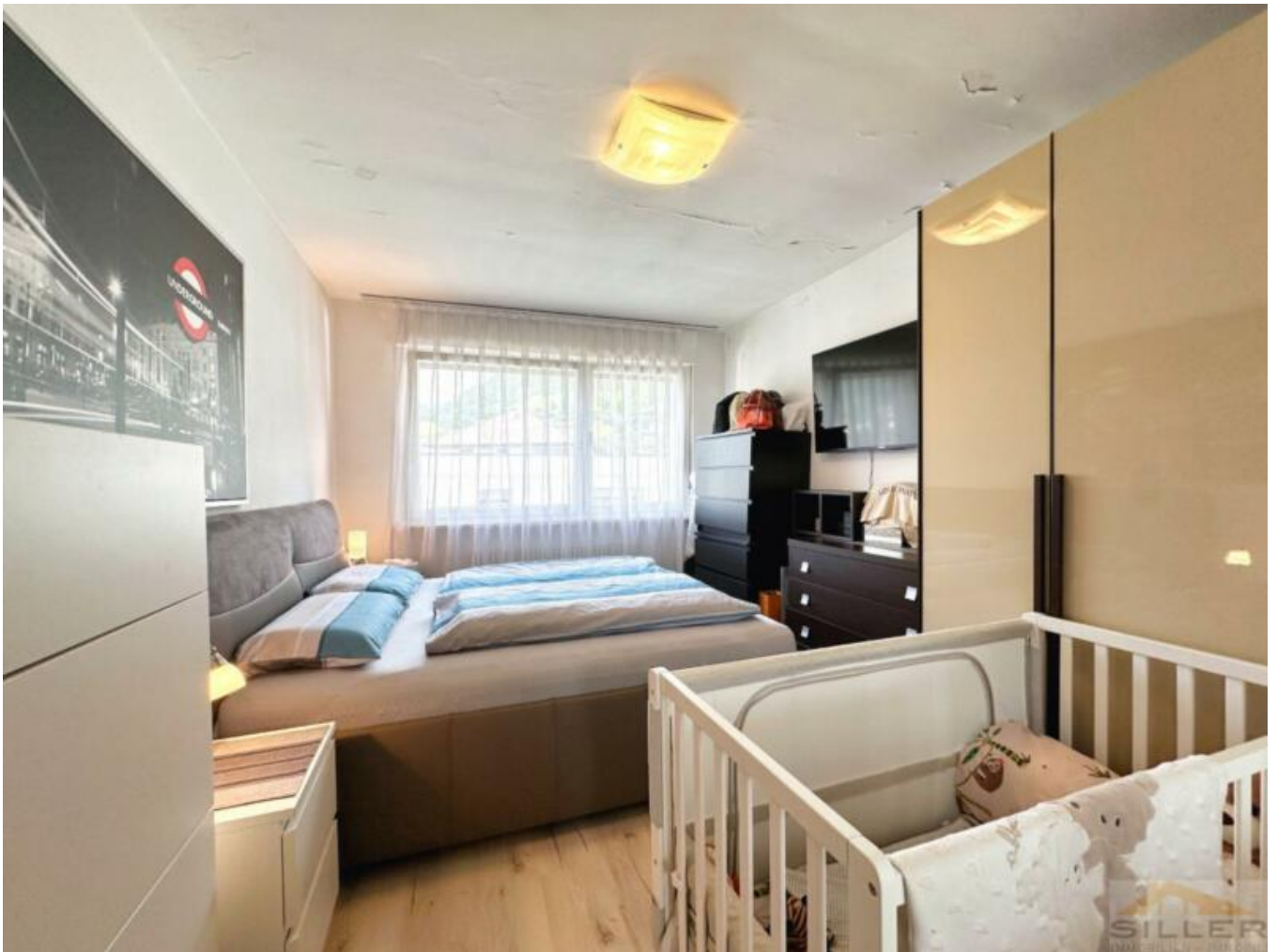






















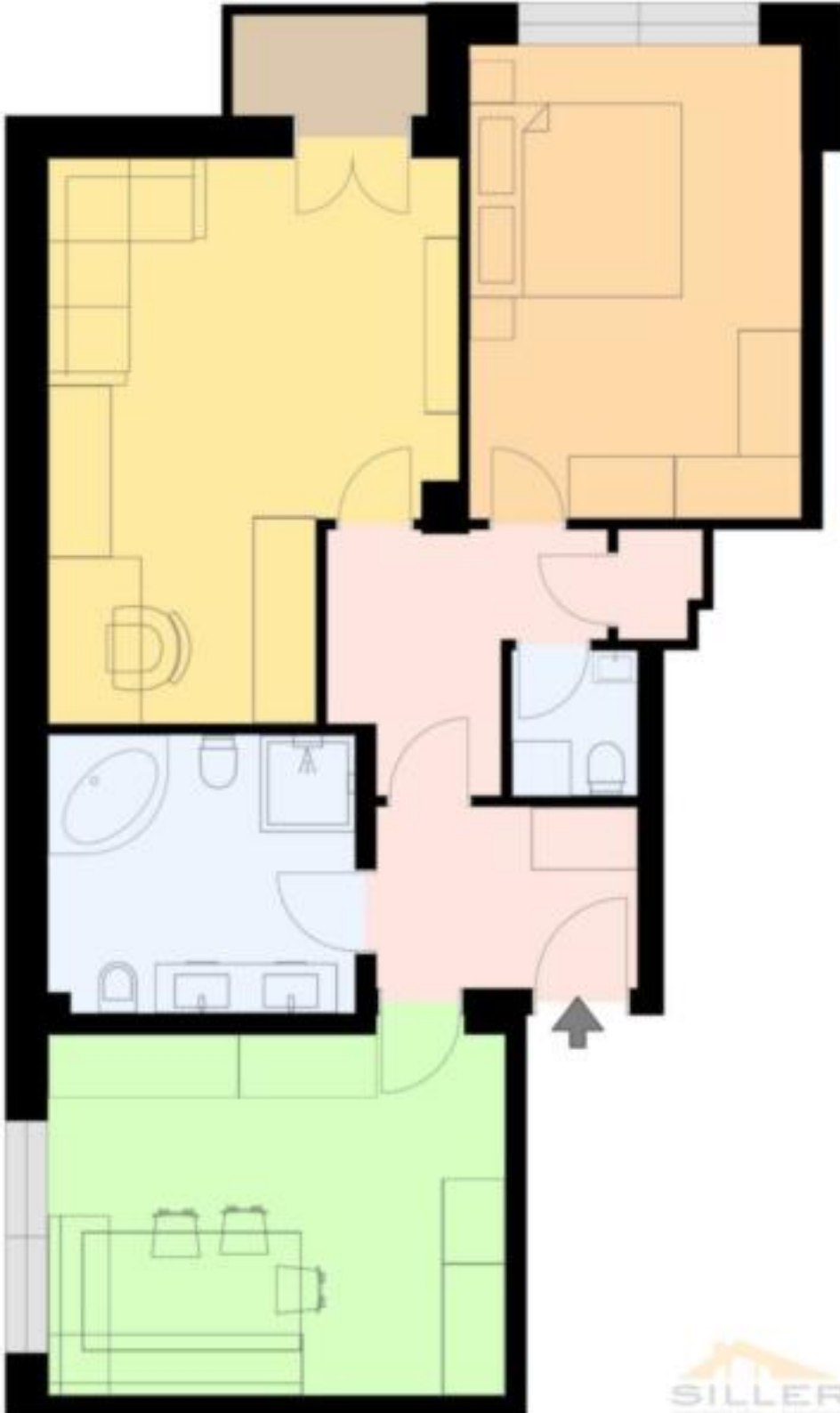














## Prezzi

Prezzo d'acquisto 249'000 €

## Superfici

Superficie m 82.3

Superficie netta m 65.8

Cantina m 2.2

Balcone/Terrazza m 1.6

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

WC sep. 2

Posti macchina 1

## Arredo

Bagno Vasca da bagno, Finestra

Tipo di riscaldamento Teleriscaldamento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

## Descrizione

Diese sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. und somit letzten Stock eines Mehrfamilienhauses in einer ruhigen Zone am Pfarranger in Sterzing. Sie ist unterteilt in ein helles Wohnzimmer mit Zugang zu einem kleinen Balkon, eine große Wohnküche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer mit Fenster und Jacuzzi, ein Gäste-WC und einen praktischen Abstellraum. Als Variante ist es möglich im Wohnzimmer noch die Anschlüsse für eine Küche zu realisieren (Anschlüsse/Ableitung befindet sich in der Wand zum Bad), wodurch man die Wohnküche in ein Schlafzimmer umfunktionieren kann. Im Untergeschoss stehen ein Kellerraum und – gegen Aufpreis – eine Doppelgarage zur Verfügung. Die Wohnung eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienwohnsitz (nicht konventioniert). Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Offerenti



Agenzia Immobiliare Siller

Via Città Nuova 26  
39049 Vipiteno

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024

□