

# Terreno produttivo in locazione a Vipiteno - Posizione strategica con collegamenti viari ottimali

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Capannone
Località	Vipiteno
Cauzione	17'400 €
Superficie m	2905.0
Stato	Nuovo
Stato	Primo ingresso
ID	IW108292















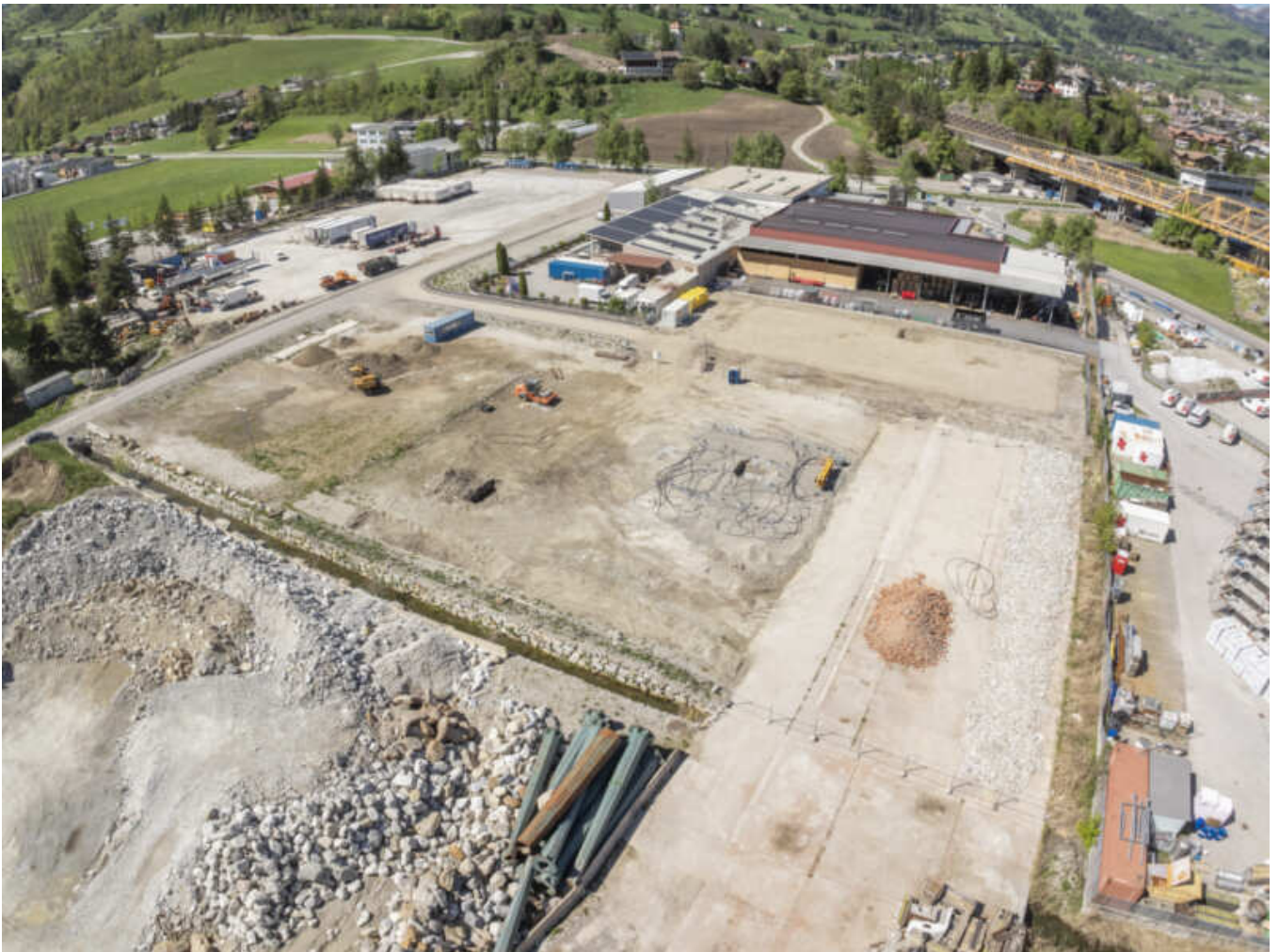














































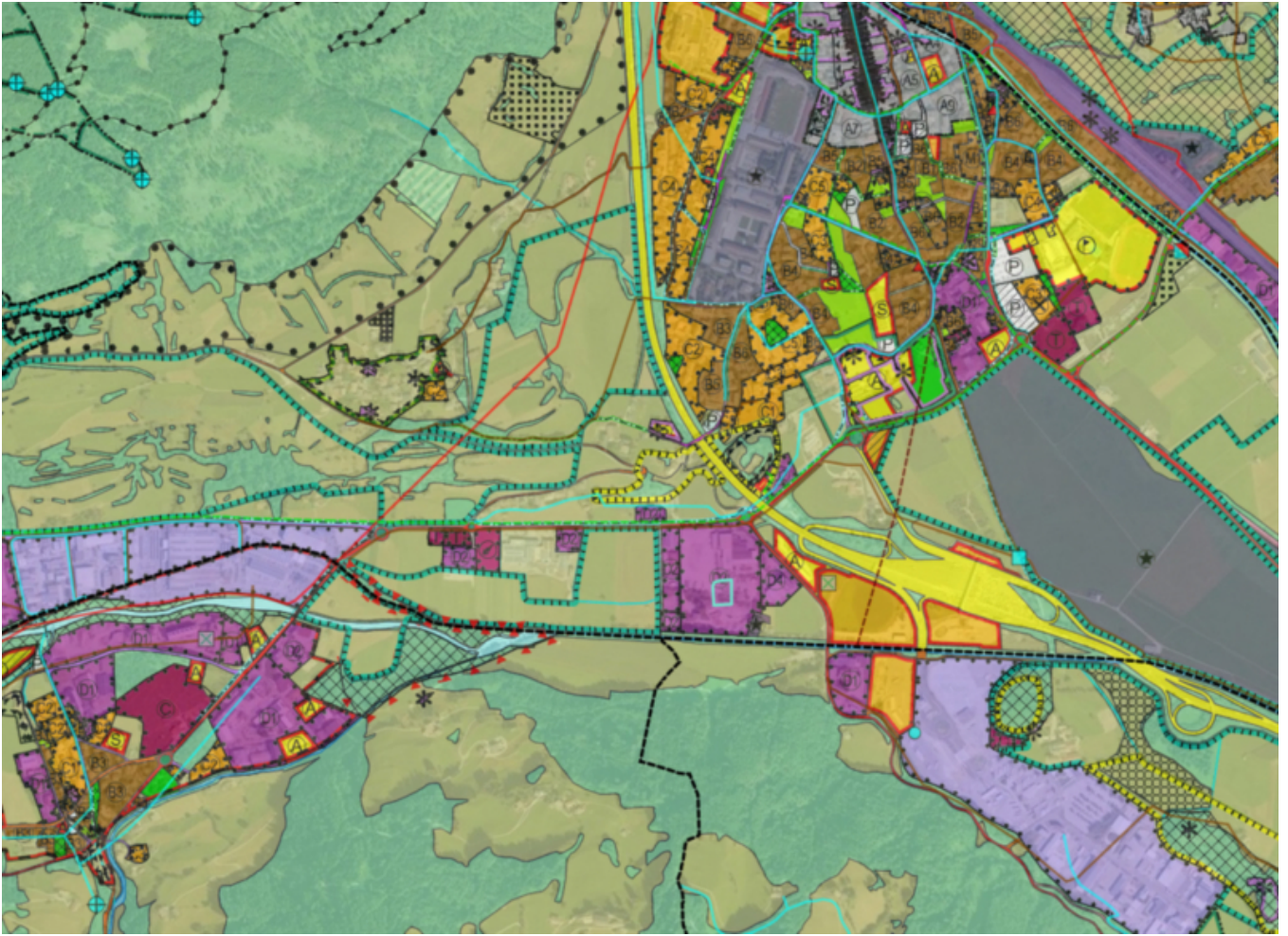


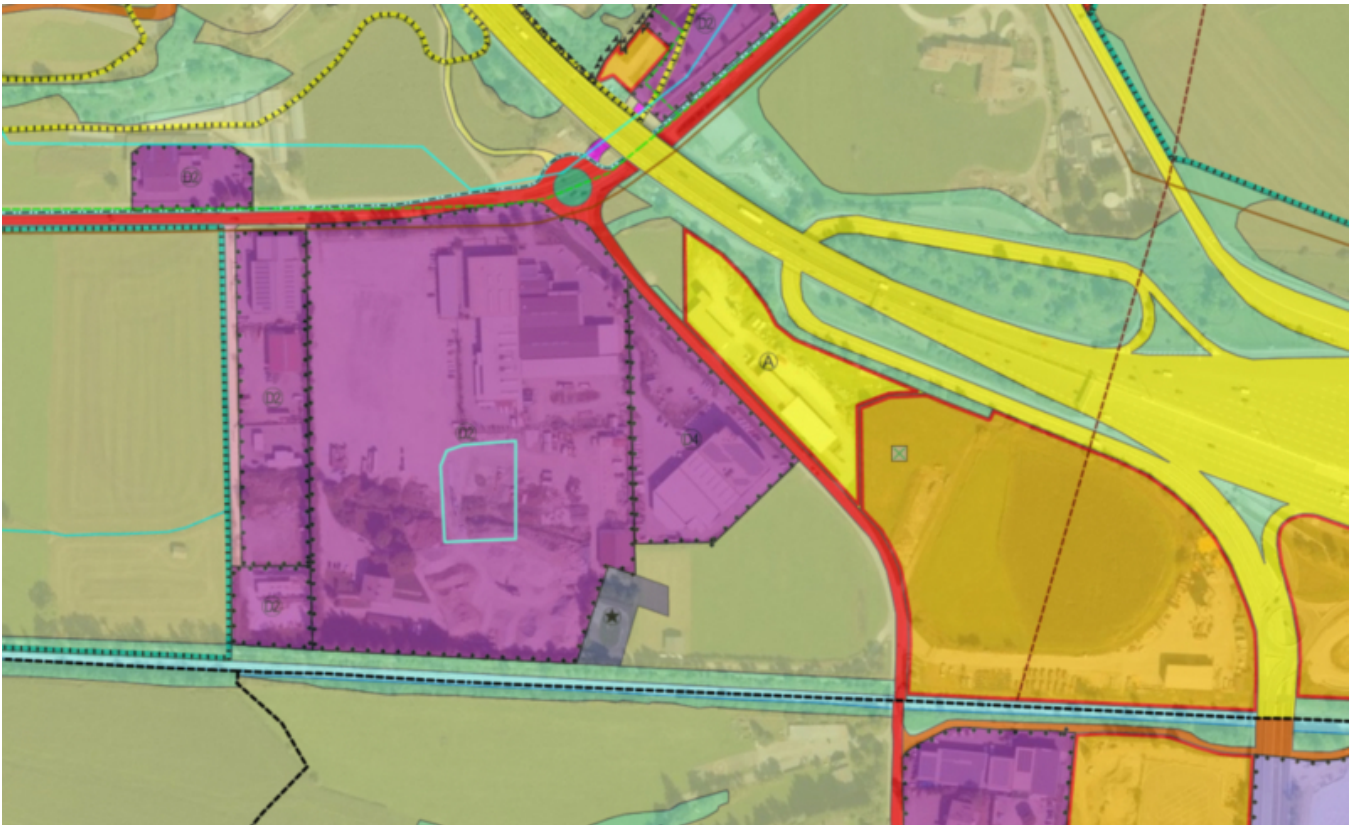














▼ Baugebiete und spezielle Bindungen - Over (1)

▼ Q Durchführungsplan

Gemeinde	Sterzing
Kodex	1015401
Widmung	Durchführungsplan
DurchführungsbestinÖffne	
Fläche [m <sup>2</sup> ]	57740

▼ Baugebiete - Ground (1)

▼ Q Gewerbegebiet D2

Gemeinde	Sterzing
Kodex	1012322
Widmung	Gewerbegebiet D2
DurchführungsbestinÖffne	
Fläche [m <sup>2</sup> ]	57740



## Dettagli

Cauzione  
Superficie m

17'400 €  
2905.0

## Descrizione

Il terreno ad uso commerciale offerto in locazione si trova nella nuova zona produttiva "Grünig" a Vipiteno, classificata come area produttiva solo da pochi anni.

La zona è inserita in un contesto già consolidato e si distingue per l'ottima accessibilità viaria e per un'infrastruttura chiaramente organizzata.

Nelle immediate vicinanze sono già insediate diverse attività, tra cui il cantiere comunale della Città di Vipiteno, la Cooperativa Agricola Principale, Graus Agrar- und Gardencenter, un autolavaggio self-service e l'impresa edile e immobiliare Mader.

Il terreno si trova dietro il cantiere comunale ed è circondato dalle suddette attività produttive. Nelle immediate adiacenze sono inoltre presenti ulteriori lotti edificabili attualmente non ancora sviluppati.

L'accesso avviene tramite la Strada Statale SS44, che dall'ingresso della città conduce in direzione del Passo Giovo. L'ingresso alla zona produttiva si trova sul lato sinistro della strada. Il lotto rappresenta la terza unità edificabile sul lato sinistro e si trova all'angolo di un incrocio che conduce ad altri terreni edificabili all'interno della zona.

Secondo il piano di attuazione aggiornato nel 2025, la superficie edificabile è pari a 1.936 m , mentre la superficie complessiva del terreno ammonta a 2.905 m .

La cubatura massima consentita è di 16.230 m e l'altezza massima ammessa dell'edificio è di 14,00 m.

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15

---

39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□