

# Castello parzialmente ristrutturato con 7 appartamenti

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Vipiteno
Camere	22
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	1098.0
Anno di costruzione	1200
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW90224

















































Castello  
**“Palais Thumburg”**



**Alta Valle Isarco / Uipiteno (Bz)**

## Castello "Palais Thumburg"

## località vicine



Sci da fondo nelle immediate vicinanze



Abbazia di Novacella a 25 km



La miniera di Ridanna - Monteneve



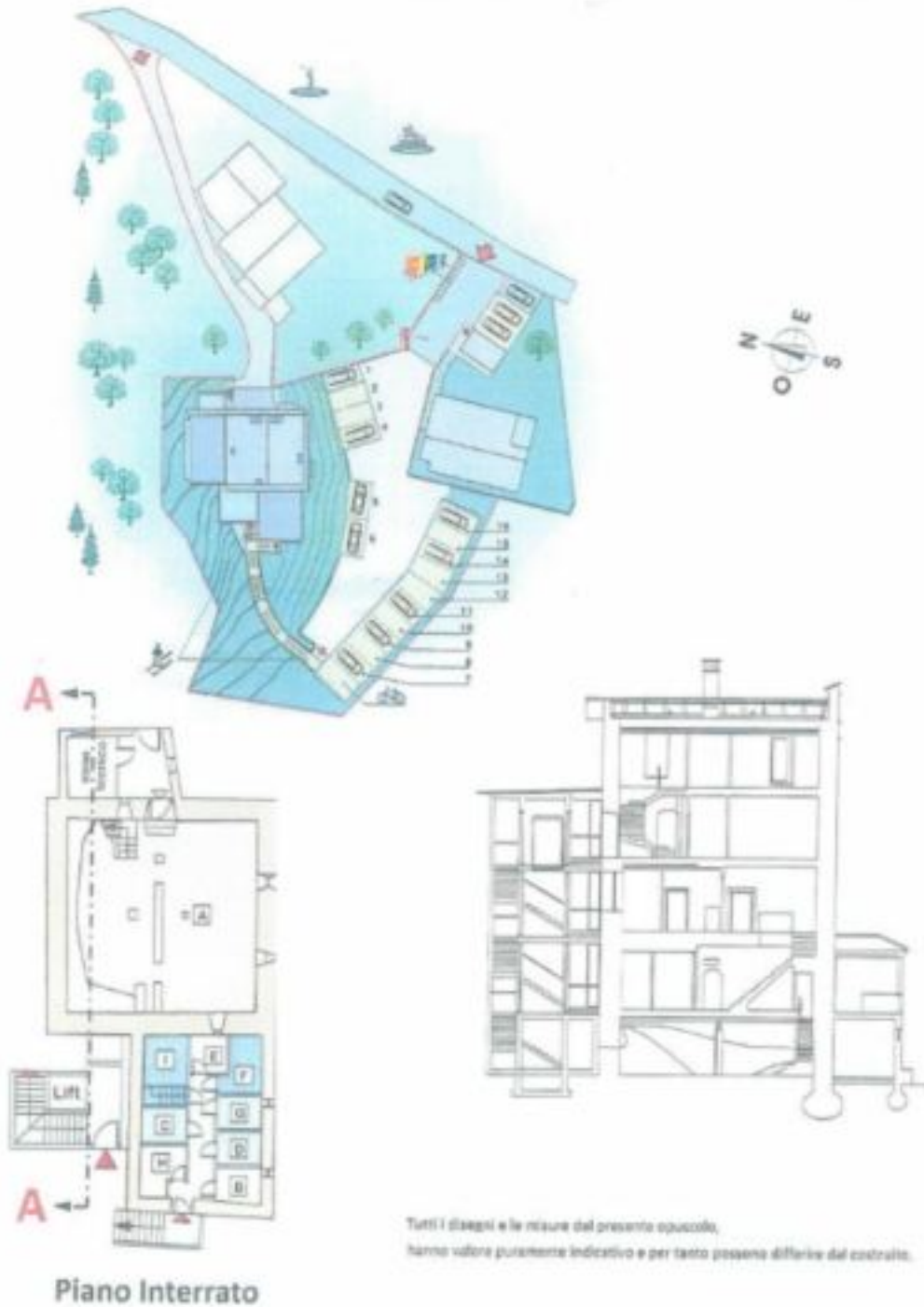
Bellissime Valli laterali da scoprire



Dolomiti



## Castello "Palais Thumburg" planimetria scala 1:250 - sezione A-A



Castello  
**"Palais Thumburg"** secondo - terzo piano / sottotetto

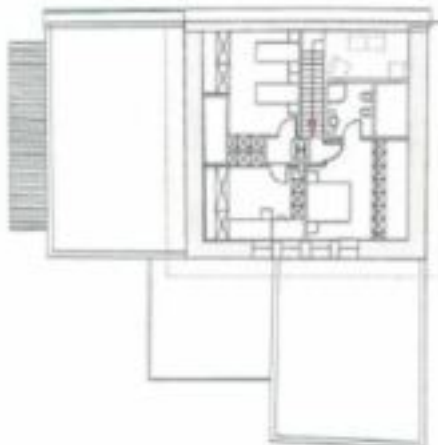


**Piano secondo**

Tutti i disegni e le misure del presente spazio,  
hanno valore puramente indicativo e per tanto possono differire dal costruito.



**Piano terzo**



**Piano sottotetto**

## Castello "Palais Thumburg"

piano terra / primo piano



Piano terra

Tutti i disegni e le misure del presente opuscolo,  
hanno valore puramente indicativo e per tanto possono differire dal costruito.



Piano primo



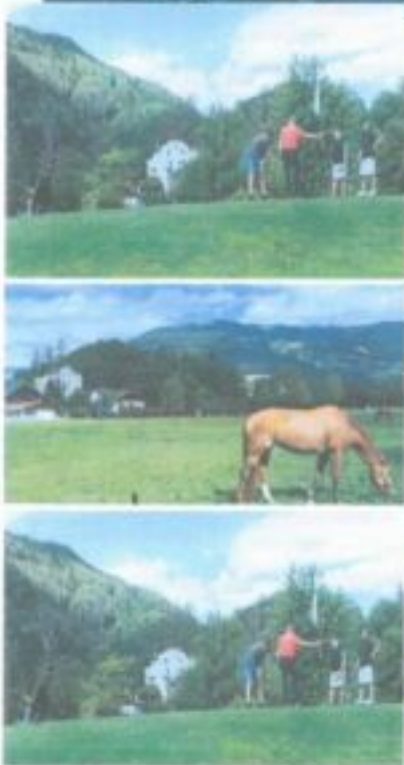
**Castello  
"Palais Thumburg"**

posizione del castello



posizione a 2,5 km da Vipiteno centro

Centro ippico  
Golfclub



## Castello "Palais Thumburg"

## prospetti delle facciate



Prospetto nord-est



Prospetto nord-ovest



Prospetto sud-est



Prospetto sud-ovest

Tutti i disegni e le misure del presente opuscolo, hanno valore puramente indicativo e per tanto possono differire dal costruito.

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	1098.0
Superficie netta m	719.0
Bagni	11

## Arredo

Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Il progetto di ristrutturazione del Castello Thumburg è stato realizzato sotto la diretta supervisione dell'ufficio per i beni architettonici e artistici della provincia di Bolzano. Le antiche stanze di legno, le travi gotiche e le pitture murali sono state conservate e restaurate con cura. La torre residenziale è stata dotata di un vano ascensore e all'esterno sono stati realizzati vari parcheggi. Con competenza, materiali da costruzione adeguati e attenzione ai dettagli, questo bene culturale è stato portato nel 21° secolo. Superficie abitabile totale: ca. 719 m<sup>2</sup>, superficie del terreno: ca. 2.684 m<sup>2</sup>, inoltre sussiste la possibilità di acquistare il terreno boschivo adiacente al castello.

Attualmente sono state create 7 unità residenziali, oppure è possibile creare 22 camere da letto ed 11 bagni. Le finiture possono essere eseguite secondo le vostre idee, non sussistono restrizioni per quanto riguarda i possibili usi. Tenendo presente il campo da golf e il centro ippico, per gli amanti di uno o entrambi gli sport, Castello Thumburg sarebbe comunque ideale come domicilio di vacanza.

### Distanze:

Vipiteno centro: 2 km, 30 min a piedi o 10 min sulla bella pista ciclabile

Area sciistica Monte Cavallo: 2,5 km

Area sciistica Racines: 12 km

Bolzano: 70 km

Innsbruck: 60 km

Monaco: 215 km

Lago di Garda 160 km

### Certificazione energetica

Classe: G

## Offerenti



Castellano  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

