

Castello parzialmente ristrutturato con 7 appartamenti

Dati di base

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Vipiteno |
| Camere | 22 |
| Piano | 0 |
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
| Superficie m | 1098.0 |
| Anno di costruzione | 1200 |
| Stato | Sanato completamente/parzialmente |
| ID | IW90224 |













































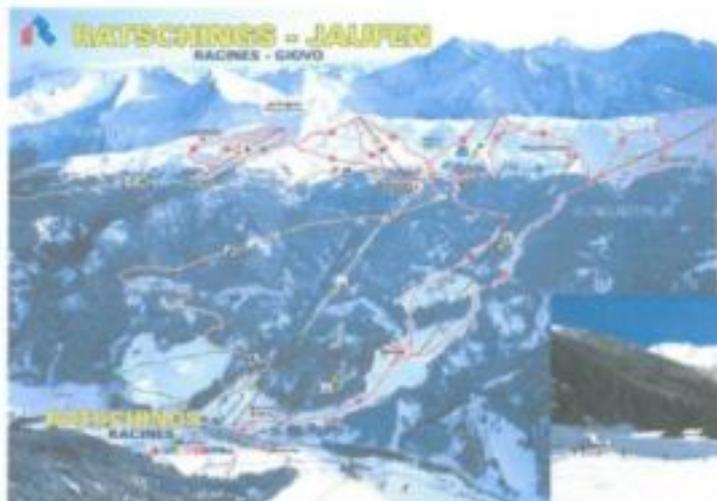
Castello
“Palais Thumburg”



Alta Valle Isarco / Uipiteno (Bz)

Castello "Palais Thumburg"

località vicine



Sci da fondo nelle immediate vicinanze



Abbazia di Novacella a 25 km



La miniera di Ridanna - Monteneve

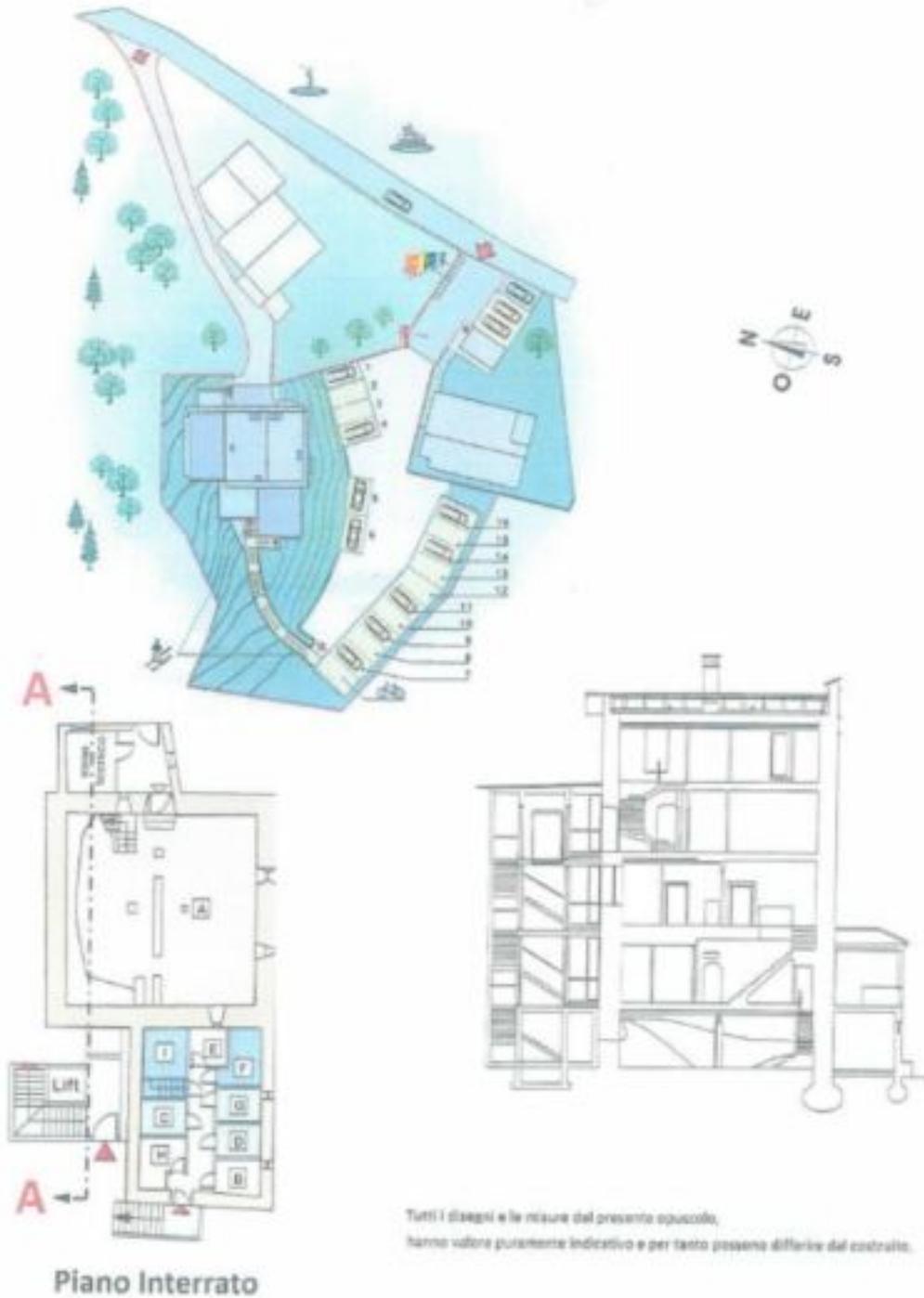


Bellissime Valli laterali da scoprire

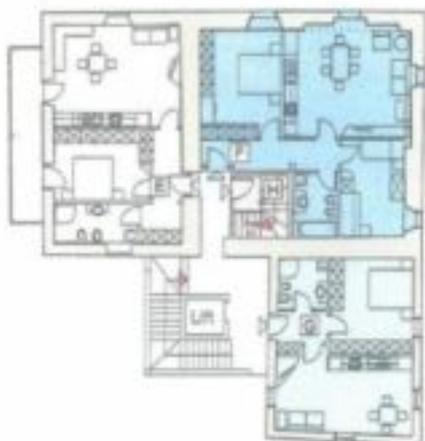


Dolomiti

Castello "Palais Thumburg" planimetria scala 1:250 - sezione A-A



Castello
"Palais Thumburg" secondo - terzo piano / sottotetto

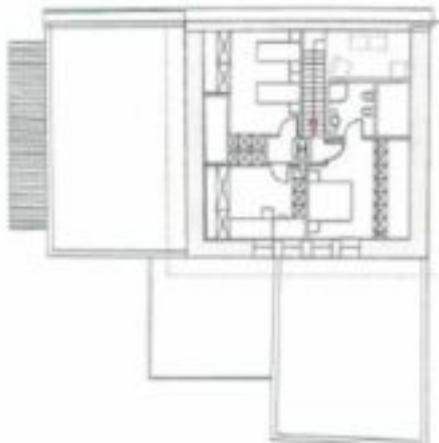


Piano secondo

Tutti i disegni e le misure del presente spazio,
hanno valore puramente indicativo e per tanto possono differire dal costruito.



Piano terzo



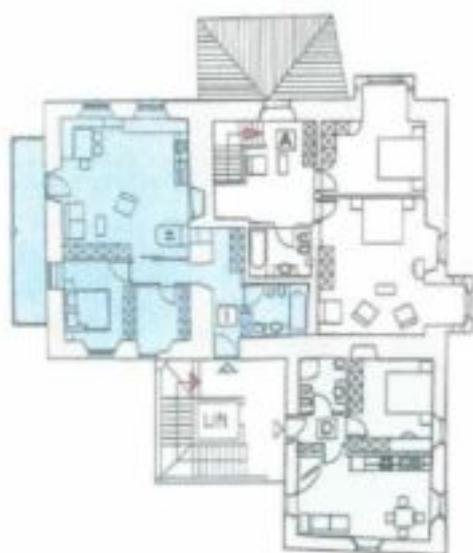
Piano sottotetto

**Castello
"Palais Thumburg"**

piano terra / primo piano

**Piano terra**

Tutti i disegni e le misure del presente opuscolo,
hanno valore puramente indicativo e per tanto possono differire dal costruito.

**Piano primo**

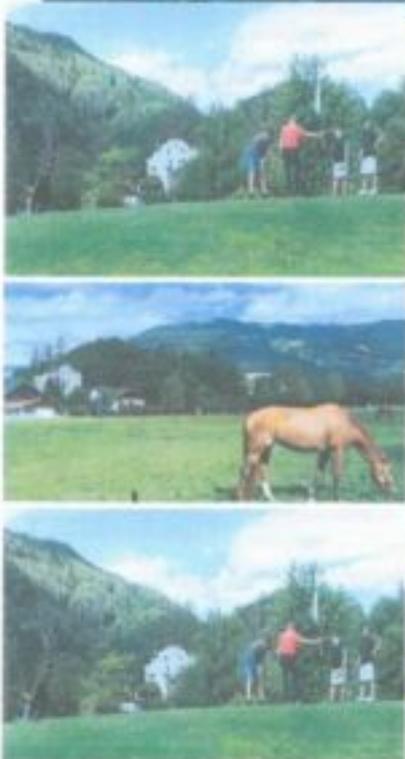
Castello "Palais Thumburg"

posizione del castello



posizione a 2,5 km da Vipiteno centro

Centro ippico
Golfclub



Castello "Palais Thumburg"

prospetti delle facciate



Prospetto nord-est



Prospetto nord-ovest



Prospetto sud-est



Prospetto sud-ovest

Tutti i disegni e le misure del presente opuscolo, hanno valore puramente indicativo e per tanto possono differire dal costruito.

Dettagli

| | |
|--------------------|--------------------|
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
| Superficie m | 1098.0 |
| Superficie netta m | 719.0 |
| Bagni | 11 |

Arredo

| | |
|-------------------|-------------------|
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Ascensore | Ascensore |
| Munito di cantina | Sì |

Descrizione

Il progetto di ristrutturazione del Castello Thumburg è stato realizzato sotto la diretta supervisione dell'ufficio per i beni architettonici e artistici della provincia di Bolzano. Le antiche stanze di legno, le travi gotiche e le pitture murali sono state conservate e restaurate con cura. La torre residenziale è stata dotata di un vano ascensore e all'esterno sono stati realizzati vari parcheggi. Con competenza, materiali da costruzione adeguati e attenzione ai dettagli, questo bene culturale è stato portato nel 21° secolo. Superficie abitabile totale: ca. 719 m², superficie del terreno: ca. 2.684 m², inoltre sussiste la possibilità di acquistare il terreno boschivo adiacente al castello.

Attualmente sono state create 7 unità residenziali, oppure è possibile creare 22 camere da letto ed 11 bagni. Le finiture possono essere eseguite secondo le vostre idee, non sussistono restrizioni per quanto riguarda i possibili usi. Tenendo presente il campo da golf e il centro ippico, per gli amanti di uno o entrambi gli sport, Castello Thumburg sarebbe comunque ideale come domicilio di vacanza.

Distanze:

Vipiteno centro: 2 km, 30 min a piedi o 10 min sulla bella pista ciclabile

Area sciistica Monte Cavallo: 2,5 km

Area sciistica Racines: 12 km

Bolzano: 70 km

Innsbruck: 60 km

Monaco: 215 km

Lago di Garda 160 km

Certificazione energetica

Classe: G

Offerenti



Castellano
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

