

# Un'oasi tranquilla nel cuore della città alpina

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Vipiteno
Camere	3
Classe energetica	E
Superficie m	99.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2007
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW66379















## Superfici

Superficie m	99.0
Superficie netta m	73.0

---

Cantina m	12.0
<b>Numero superfici</b>	
Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1

## Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
Camino	

## Descrizione

Nelle immediate vicinanze del centro storico e della Torre delle Dodici, il simbolo di Vipiteno, si trova questa proprietà davvero notevole. Diversi elementi dal design intricato rendono questo appartamento un possesso unico. Dal lato est, una scala conduce al 1° piano, l'ingresso dell'appartamento. Questo si estende su tutto il livello dell'edificio. Già nella spaziosa zona d'ingresso si possono notare i mobili a muro dall'aspetto storico e il pavimento in legno massiccio. Questo stile uniforme attraversa tutto l'appartamento. Attraverso le porte a due ante in legno appositamente realizzate si entra nella cucina separata, che è decorata con dettagli speciali. Attraverso un'altra porta a due ante si arriva al grande soggiorno, che si presenta in modo prestigioso. Qui il soffitto con travi in legno a vista e una tradizionale stufa a legna, che fornisce un calore accogliente nei mesi di fine autunno e inverno. Tre finestre a ovest portano molta luce nella stanza. Ci sono anche due moderni divani letto che possono ospitare fino a quattro persone, fornendo una sistemazione aggiuntiva per viaggiatori, famiglie o ospiti. A est si trova la spaziosa camera da letto con mobili in legno massiccio, pavimento in legno e lucernario al bagno interno. Un accogliente balcone, completamente schermato dal trambusto della città, offre pace e tranquillità. Inoltre, c'è un ulteriore bagno per gli ospiti, che è accessibile dalla zona d'ingresso. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento regolabile automaticamente e di un sistema di allarme. Una cantina appartiene all'appartamento. Un'oasi di pace nel mezzo della città alpina di Vipiteno, ecco come può essere descritta questa proprietà.

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15

39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□