

# Spazioso trilocale con balcone esposto a sud

## Dati di base

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta |
| Località               | Vipiteno                |
| Via, N°                | Via Palude 1            |
| Camere                 | 3                       |
| Piano                  | 2                       |
| Prezzo d'acquisto      | 460'000 €               |
| Superficie m           | 134.1                   |
| Anno di costruzione    | 1960                    |
| Stato                  | Curato                  |
| ID                     | IW111443                |















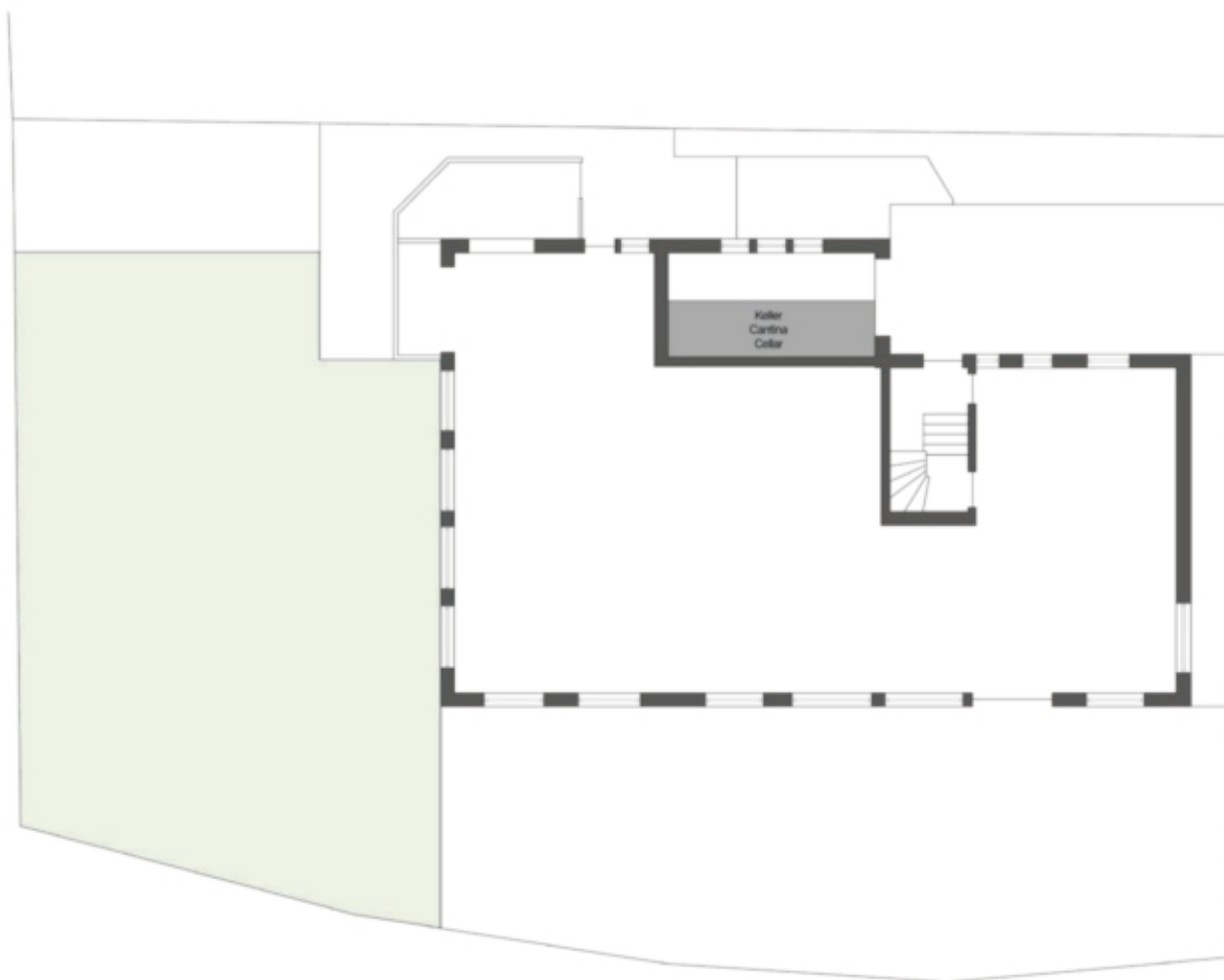












Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 460'000 €

**Superfici**

Superficie m 134.1

Superficie netta m 86.7

Balcone/Terrazza m 4.3

**Numero superfici**

Camere da letto 2

Bagni 1

**Arredo**

Uso giardino

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento Stufa

Riscaldamento Teleriscaldamento

Munito di cantina Parziale

**Descrizione**

L'appartamento è situato in una tranquilla zona residenziale di Vipiteno, a circa 5 minuti a piedi dal centro storico della città, con la sua offerta di negozi, ristoranti e servizi. La scuola elementare di lingua tedesca si trova a circa 3 minuti a piedi, mentre anche la zona sportiva di Vipiteno, con i suoi impianti ricreativi e sportivi, è raggiungibile in pochi minuti a piedi.

L'appartamento in affitto si trova all'attico di un condominio e comprende un'ampia cucina abitabile con stufa a legna, una dispensa, due camere da letto, un bagno e un balcone esposto a sud. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio in cantina, di un giardino e di un posto auto.

**Offerenti**

Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.

0472201250

