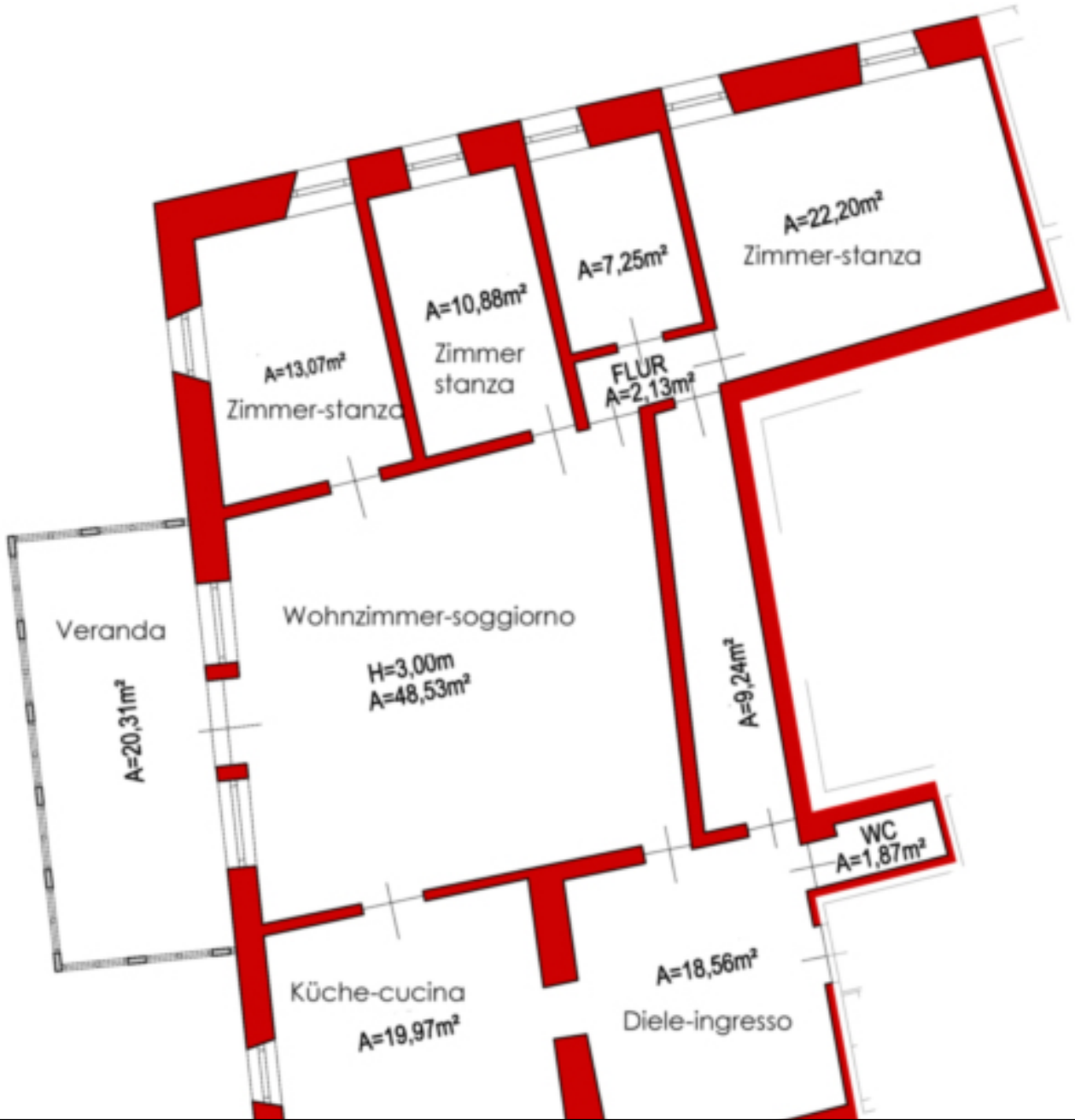
Signorile appartamento di 5 vani in affitto nel centro storico di Vipiteno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Vipiteno
Via, N□	Altstadtzentrum
Camere	5
Piano	2 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'600 €
Superficie m	160.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1
Stato	Curato
ID	IW111378


A=22,20m²
Zimmer-stanza
A=7,25m²
A=10,88m²
Zimmer
stanza
A=13,07m²
Zimmer-stanza
FLUR
A=2,13m²
Veranda
A=20,31m²
Wohnzimmer-soggiorno
H=3,00m
A=48,53m²
A=9,24m²
WC
A=1,87m²
A=18,56m²
Küche-cucina
A=19,97m²
Diele-ingresso









































Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'600 €
Superficie m	160.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

Signorile appartamento di 5 vani in affitto nel centro storico di Vipiteno
Nel cuore del centro storico di Vipiteno viene affittato questo straordinario e spazioso appartamento di 5 vani. L'edificio storico è composto da un locale commerciale al piano terra e da appartamenti ai piani superiori. L'unità oggetto della locazione si trova al secondo piano e conquista per il suo fascino d'epoca e l'ampia distribuzione degli spazi.
L'ingresso accoglie con un magnifico e rappresentativo atrio, vero fulcro dell'abitazione. Da qui si accede sia al luminoso soggiorno sia alla spaziosa cucina abitabile. Accanto all'ingresso si trova un pratico WC di servizio con finestra.
Le tre camere da letto sono situate sul lato posteriore dell'appartamento, garantendo tranquillità e privacy. Nella stessa zona si trova anche il generoso bagno principale. Un particolare punto di forza è rappresentato dalla splendida veranda soleggiata esposta a sud, con una superficie di circa 50 m , ideale per godere del sole e di un'elevata qualità abitativa.
La superficie abitabile netta dell'appartamento è di circa 160 m . Un posto auto privato nel cortile interno completa l'offerta. Il pratico ripostiglio interno sostituisce la cantina e offre ampio spazio per lo stoccaggio.
Dati principali
- Superficie abitabile netta: circa 160 m
- Veranda esposta a sud: circa 50 m
- 3 camere da letto
- Ampio soggiorno
- Cucina abitabile
- Bagno
- WC di servizio
- Ripostiglio
- Posto auto privato nel cortile
- Consegna immediata
- Classe energetica: APE G

Posizione
L'appartamento si trova nella zona pedonale del centro storico di Vipiteno e combina una posizione centrale con un'atmosfera abitativa sorprendentemente tranquilla e soleggiata.
Requisiti
Si ricercano conduttori affidabili in grado di presentare ottime referenze. Sono preferiti i non fumatori. Animali domestici non ammessi.

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671