

Appartamento mansardato con vista città

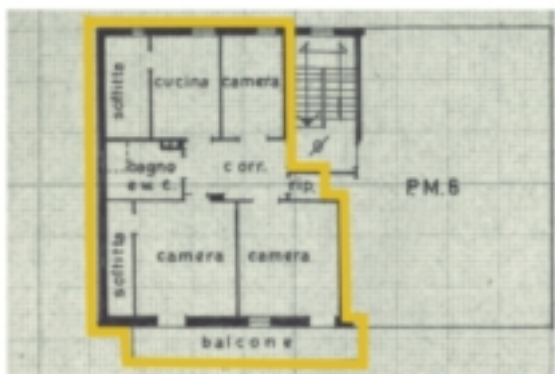
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Vipiteno
Camere	4
Classe energetica	E
Superficie m	91.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1965
ID	IW110833

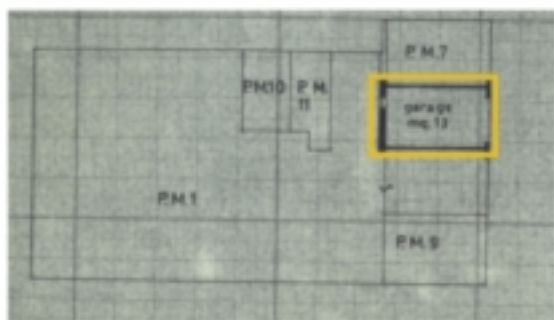




SECONDO PIANO



PIANO SEMINTERRATO















Dettagli

Superficie m 91.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

In vendita un luminoso appartamento mansardato situato in un condominio degli anni '60, alla periferia di Vipiteno. Nonostante la posizione tranquilla, il centro città è raggiungibile comodamente a piedi in soli ca. 300 m.

L'appartamento si distingue per la sua luminosità e per la splendida vista sulla città. Dispone di una pratica suddivisione degli spazi, composta da cucina, bagno, ripostiglio, ingresso e tre stanze. Completano la proprietà un balcone, un garage e un piccolo giardino privato. Il giardino è ideale per coltivare fiori, erbe aromatiche o verdure di propria produzione.

L'appartamento è immediatamente abitabile e, se desiderato, può essere modernizzato e ristrutturato secondo le proprie esigenze. Offre quindi interessanti opportunità sia per chi desidera utilizzarlo come abitazione propria, sia per chi è alla ricerca di un investimento

immobiliare.

L'edificio non dispone di ascensore ed è classificato come CasaClima "G".

Dati principali e caratteristiche in sintesi:

- appartamento mansardato in posizione tranquilla
- ca. 300 m dal centro città
- luminoso, con splendida vista su Vipiteno
- 91 m di superficie commerciale
- balcone
- garage
- piccolo giardino privato di 54 m
- immediatamente abitabile oppure da ristrutturare secondo le proprie esigenze
- ideale come abitazione principale o come investimento
- condominio degli anni '60
- teleriscaldamento
- casa clima "E"
- spese condominiali mensili: 150 €

Un'interessante proprietà con potenziale, ideale sia per uso abitativo personale sia come investimento di seconda casa, con il vantaggio di un prezzo d'acquisto accessibile.

Prezzo d'acquisto: 270.000 € incluso garage

Offerenti



WILLEITimmojus

Via Isarco 1

39040 Varna

Tel.

+39/0472/970690

Cell.

+39/349/7761878

Fax.

+39/0472/970691

