

Residence Exclusive Living: Un raffinato gioiello di design con vista panoramica garantita per sempre

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Vipiteno
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	720'000 €
Superficie m	136.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW110667























Prezzi

Prezzo d'acquisto	720'000 €
-------------------	-----------

Superfici

Superficie m	136.0
--------------	-------

Superficie netta m	85.0
--------------------	------

Giardino m	180.0
------------	-------

Numero superfici

Bagni	2
-------	---

Camera giorno/notte	3
---------------------	---

Posti macchina	1
----------------	---

Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

In una posizione particolarmente ricercata di Vipiteno, questo appartamento quadrilocale di nuova costruzione coniuga il massimo comfort abitativo, un'architettura sostenibile e un panorama incomparabile. Situato nell'esclusivo complesso di nuova costruzione "Residence Exclusive Living", composto da sole cinque unità abitative, l'immobile garantisce la massima privacy e un ambiente abitativo elegante e raffinato. Grazie all'ideale esposizione a sud-est, gli ambienti sono illuminati dalla luce naturale durante tutto l'arco della giornata.

Il vero punto di forza è la vista panoramica permanentemente libera da ostacoli. Grazie al divieto di edificazione vigente nell'area circostante la pittoresca chiesa di Vipiteno, la straordinaria vista sull'edificio storico, sulle Alpi Sarentine e sull'imponente paesaggio montano della Valle Isarco rimarrà inalterata nel tempo.

Il cuore degli spazi esterni è rappresentato dal giardino privato di circa 180 metri quadrati, che circonda l'appartamento ed è direttamente accessibile da tre diversi ambienti. Una splendida terrazza coperta crea una continuità armoniosa tra l'ampia zona giorno e il giardino, offrendo uno spazio esterno riparato, confortevole e ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta.

Anche dal punto di vista della sostenibilità, l'immobile stabilisce standard elevati. Realizzato secondo i rigorosi criteri CasaClima A Nature e con l'impiego di materiali di altissima qualità, l'appartamento dispone di due moderni bagni finestrati e garantisce un clima interno salubre, un'eccellente qualità dell'aria e un elevato benessere abitativo.

La proprietà è completata da una cantina privata e da un posto auto esterno coperto, già incluso nel prezzo di acquisto. In caso di ulteriore necessità, è possibile acquistare un secondo posto auto al prezzo di 20.000 €.

Oltre al contesto idilliaco, l'immobile si distingue per l'eccellente infrastruttura e gli ottimi collegamenti. Il centro di Vipiteno è raggiungibile in soli tre minuti di auto, mentre l'uscita autostradale dista appena due minuti, rendendo l'appartamento un rifugio ideale con collegamenti di prim'ordine.

Poiché l'immobile è completamente libero da qualsiasi vincolo o convenzionamento, offre prospettive particolarmente interessanti. Si presta sia come investimento immobiliare sicuro e redditizio in una delle località più richieste dell'Alto Adige, sia come esclusiva seconda casa privata per trascorrere piacevoli periodi di vacanza nel cuore delle montagne. Viene così garantita la massima flessibilità, senza alcuna limitazione.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

