

Affascinante trilocale con ampio spazio esterno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Vipiteno
Camere	3
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	360'000 €
Superficie m	80.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2003
Stato	Curato
ID	IW104856











Dettagli

Prezzo d'acquisto	360'000 €
Superficie m	80.0
Superficie netta m	61.0
Giardino m	51.0
Balcone/Terrazza m	7.6

Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Cucina componibile
Uso giardino	
Orientamento balcone/terrazza	Sud
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Teleriscaldamento

Descrizione

Questo affascinante trilocale al piano terra unisce una distribuzione ben studiata degli spazi a un'ampia area esterna, ed è ideale per chi cerca una casa tranquilla e curata, con grande potenziale. L'edificio è stato costruito nel 2003 e si trova in buone condizioni. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2019. L'appartamento si estende su circa 61 m di superficie abitabile netta e colpisce per la progettazione funzionale ed efficiente degli ambienti, che combina perfettamente comfort abitativo e praticità. Due accoglienti camere da letto offrono piacevoli spazi di relax, mentre il soggiorno separato con adiacente zona pranzo crea l'ambiente ideale per momenti conviviali e di relax. La cucina, ben separata, invita a cucinare con creatività e permette una gestione pratica della quotidianità. Il concept abitativo è completato da un bagno moderno e da un ingresso compatto che accoglie in modo caloroso e invitante.

Particolarmente gradevole è l'esposizione a sud: cucina, soggiorno e una delle camere da letto beneficiano della luce naturale, creando un'atmosfera luminosa e accogliente.

Un vero punto forte è lo spazio esterno di circa 60 m , personalizzabile secondo le proprie esigenze - come angolo verde, spazio per la colazione al sole o area ideale per momenti conviviali all'aperto.

L'appartamento è completamente arredato e parzialmente dotato di mobili su misura di alta qualità. I locali soggiorno e le camere da letto sono dotati di rivestimenti per pavimenti moderni e di facile manutenzione, mentre in cucina e nel bagno sono state posate piastrelle classiche. Il riscaldamento centralizzato a teleriscaldamento e l'ottima efficienza energetica (classe energetica B) garantiscono un comfort abitativo al passo con i tempi.

Completano l'offerta una comoda cantina e parcheggi condominiali proprio davanti all'edificio. L'appartamento non è convenzionato e quindi liberamente disponibile.

Grazie alla sua dimensione e alla distribuzione interna, l'immobile è ideale per single, coppie

o piccole famiglie che cercano uno spazio curato, ben organizzato e con area esterna privata
- sia come residenza principale che come elegante seconda casa.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□