Vipiteno: Appartamento spazioso nel centro storico

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Vipiteno
Camere	5
Piano	1 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d’acquisto	620'000 €
Superficie m	200.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1446
Stato	Curato
ID	IW103569





























Dettagli

Prezzo d’acquisto	620'000 €
Superficie m	200.0
Superficie netta m	167.0
Bagni	2
Camera giorno/notte	5

Descrizione

Centro storico di Vipiteno – Abitare con fascino e storia

Nel cuore del centro storico di Vipiteno, all'interno dell'antico e prestigioso edificio dell'ex hotel “All’Aquila d’Oro”, è in vendita questo ampio ed elegante appartamento che unisce carattere storico e comfort moderno.

L'immobile si trova in posizione centralissima, con vista libera sul centro cittadino e a pochi passi da negozi, caffè, ristoranti, farmacie, nonché dalla stazione ferroviaria e degli autobus. Nelle immediate vicinanze si trovano anche il comprensorio sciistico Monte Cavallo, impianti sportivi e il parco avventura Skytrek – una posizione ideale per chi desidera unire vita urbana e attività all’aria aperta.

Distribuzione e punti di forza:
-Ingresso accogliente
-Soggiorno luminoso
-Cucina moderna
-Quattro camere da letto (una con soffitto in legno originale)
-Due bagni
-Comodo ripostiglio
-Ulteriore locale multifunzionale con ingresso autonomo sullo stesso piano

Nei pressi dell'appartamento è possibile affittare posti auto in un parcheggio sotterraneo, situato a circa 5 minuti a piedi.

L’accesso avviene tramite un suggestivo cortile interno, che conferisce all'immobile un tocco esclusivo.
L’edificio residenziale è attualmente in fase di allacciamento al teleriscaldamento, un ulteriore punto a favore dell’immobile.

Questa proprietà rappresenta un’opportunità rara per chi è alla ricerca di un’abitazione spaziosa e affascinante, capace di coniugare storia, eleganza e centralità nel contesto di una delle cittadine più belle dell’Alto Adige.
Visto che l`appartamento non è convenzionato, può essere usato anche come seconda casa/ appartamento vacanze.

Sup. commerciale: 200,00 m
Sup. netta: 166,96 m
Anno di costruzione: 1446
Ristrutturato: 1992-2001
Piano: 1° piano
Consegna: da concordare

Classe energetica: G
Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□