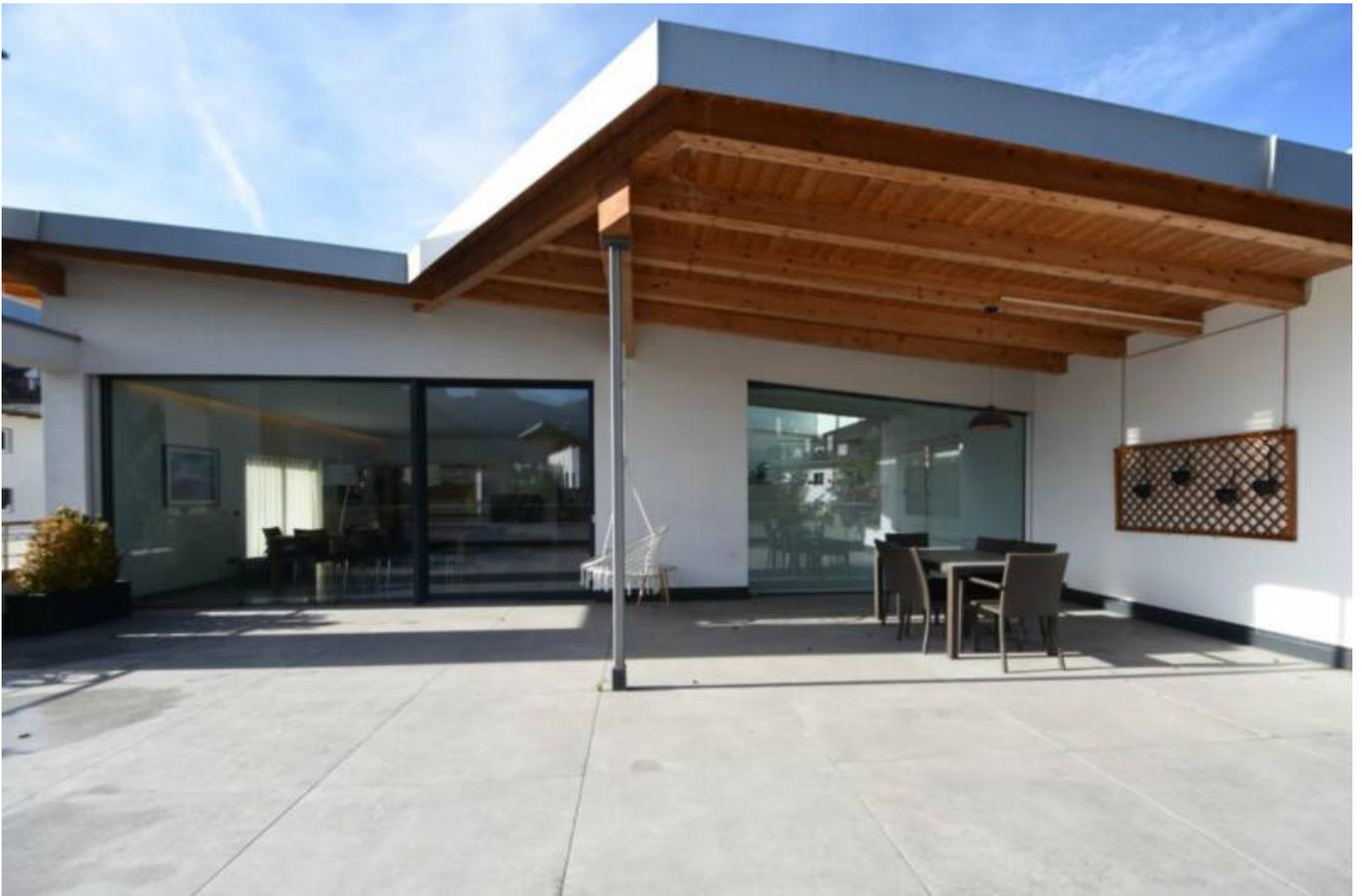


# Appartamento a Vipiteno

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Vipiteno
Camere	4
Piano	3
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	890'000 €
Superficie m	215.0
Anno di costruzione	2008
ID	IW100591

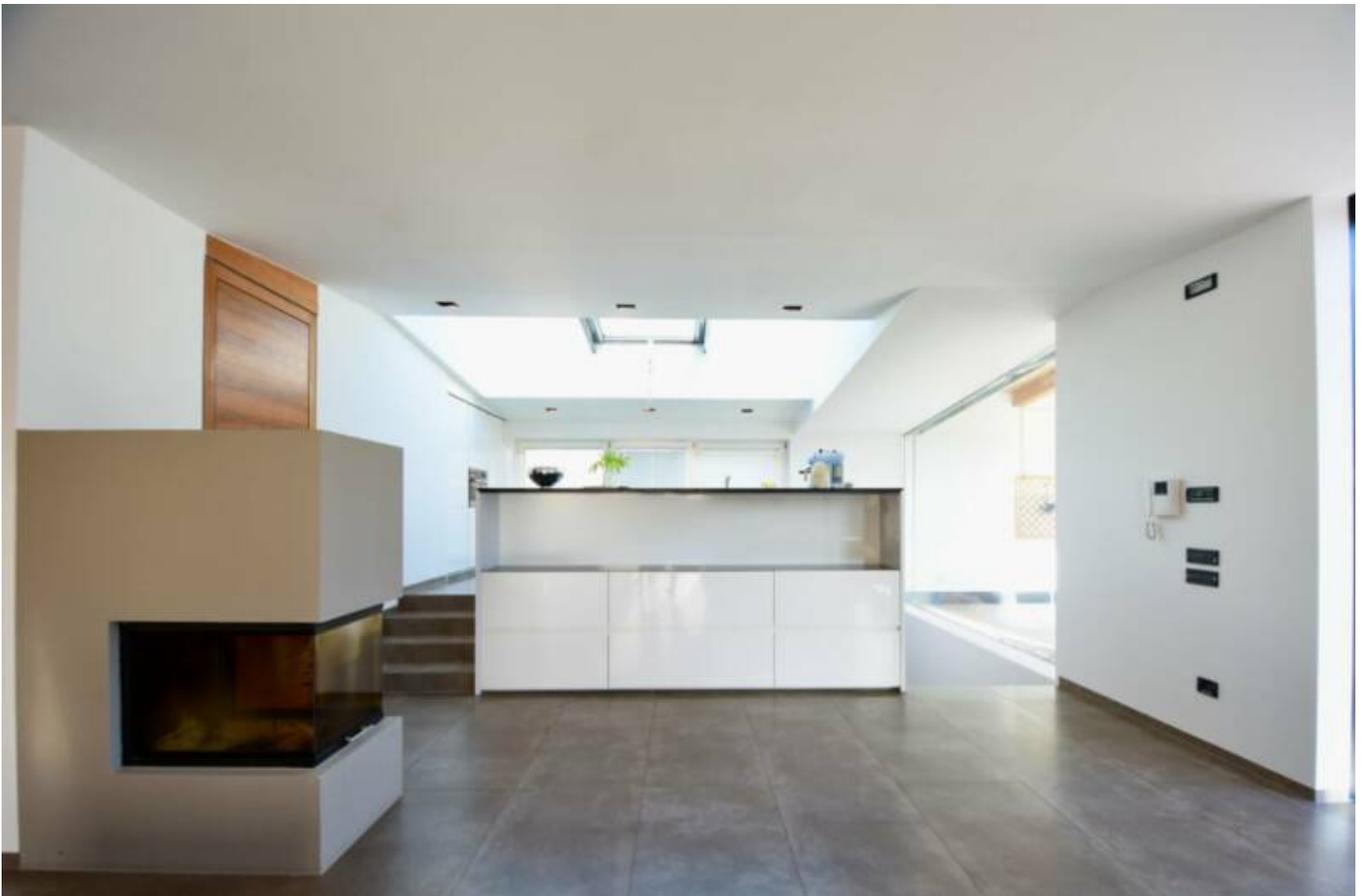
















## 2. Etage - 2. Piano









## Prezzi

Prezzo d'acquisto 890'000 €

## Superfici

Superficie m 215.0

Balcone/Terrazza m 118.0

## Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 4

## Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Ascensore Ascensore

## Descrizione

Questo impressionante attico di quadrilocale offre un'esperienza abitativa di prima classe su due piani con dettagli di lusso. L'elegante ingresso al primo piano conduce al secondo piano tramite una scala di design, dove vi attende un luminoso soggiorno con accesso alla spaziosa terrazza e a un ulteriore balcone. La terrazza offre ampio spazio per il relax e impressiona con una copertura di alta qualità in stile alpino, che aggiunge ulteriore fascino. La zona cucina, leggermente rialzata, si integra perfettamente nell'ambiente lussuoso e stupisce con il suo design moderno, soffitti alti e molta luce naturale grazie a un ampio lucernario.

Il soggiorno è caratterizzato da grandi finestre che offrono una vista fantastica sulle montagne circostanti e molta luce naturale, oltre a eleganti piastrelle che conferiscono al locale un tocco di esclusività. La zona pranzo si integra perfettamente con il soggiorno, invitando a serate accoglienti con familiari e amici. Un WC per gli ospiti con accessori moderni e doccia, due eleganti camere da letto □ una delle quali con balcone □ e la camera da letto principale con un bagno en suite di alta qualità e accesso al balcone offrono il massimo comfort abitativo. La camera da letto principale colpisce inoltre per l'area aperta con una lussuosa vasca da bagno e pareti in vetro, sottolineando l'ambiente lussuoso.

Il primo piano interrato comprende due spaziosi ripostigli e due garage privati, offrendo ulteriore comfort e spazio di archiviazione. Le finiture di lusso sono evidenziate da piastrelle di grande formato nelle aree comuni e pavimenti in legno pregiato nelle camere da letto. Persiane e tapparelle elettriche, nonché il riscaldamento a distanza, garantiscono il massimo comfort e tecnologia all'avanguardia.

Goditi il lusso di questa proprietà unica □ fissa una visita oggi stesso.

## Ubicazione e contesto di questo Immobile:

La via Wilhelm Haas a Vipiteno, Alto Adige, si distingue per la sua eccellente posizione in prossimità del centro storico. A pochi minuti a piedi si trova il pittoresco centro città con i suoi vicoli caratteristici, negozi tradizionali e accoglienti caffè. Il simbolo della città, l'imponente Torre delle Dodici del XV secolo, separa la città vecchia dalla nuova ed è un luogo di ritrovo molto amato da abitanti e visitatori.

Nei dintorni della via Wilhelm Haas si trovano numerose attrazioni, tra cui il municipio medievale con la sua impressionante sala del consiglio e la Chiesa dello Spirito Santo con i suoi preziosi affreschi. La vicinanza a questi luoghi di interesse culturale, così come a numerosi negozi e ristoranti, rende questa zona particolarmente attraente per chi desidera vivere il fascino autentico di Vipiteno.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore alla sottoscrizione del contratto preliminare notarile.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□