# Villandro Stöfl 2 - Appartamento B.0.2

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località | Villandro |
| Camere | 4 |
| Classe energetica | A |
| Convenzionato | |
| Superficie m | 134.5 |
| Stato | Nuovo |
| Anno di costruzione | 2026 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW105586 |



## Dettagli

| | |
|---|---|
| Superficie m | 134.5 |
| Superficie netta m | 81.7 |

## Descrizione

Il nuovo complesso residenziale "Stöfl" è in costruzione nella zona di Stöfl, ai margini superiori del centro abitato di Villandro, in una posizione molto tranquilla, a 10 minuti a piedi dal centro del paese.

Il complesso residenziale comprende tre edifici.

Uno con 5 appartamenti su 3 piani nella zona inferiore, orograficamente a destra del torrente Mühlbach e due edifici con 11 appartamenti ciascuno su 4 piani e 6 appartamenti su 3 piani nella zona superiore, orograficamente a sinistra del torrente Mühlbach.

L'edificio esistente nella zona inferiore sarà demolito e ricostruito. Gli edifici superiori saranno costruiti su un prato non edificato. Tutti gli edifici godono di una meravigliosa vista senza ostacoli sulla valle e sulle montagne dolomitiche.

L'edificio sarà costruito con tecnologie all'avanguardia secondo lo standard Klimahaus “A-Nature” e gli spazi abitativi potranno essere progettati secondo i vostri desideri. Le ampie finestre lasciano entrare molta luce e garantiscono un clima interno piacevole. L'arredamento di alta qualità degli appartamenti garantisce la massima qualità abitativa.

I bilocali, i trilocali e i quadrilocali, con diverse disposizioni, sono dotati di ampi balconi e terrazze e di giardini privati.

Al piano interrato si trovano ampi garage, cantine e ripostigli. Ogni unità residenziale dispone di una cantina assegnata e di uno o più box o garage doppi.

L'inizio dei lavori di costruzione è previsto per la primavera del 2026. Gli appartamenti saranno consegnati nel tardo autunno del 2027.

Per informazioni sul progetto:
Moser Bau Srl
Piazza Chiesa 1, 39058 Sarentino
Tel. (+39) 0471 052 475
info@moserbau.it

Responsabile vendite:
Geom. Robert Delvai
Tel. (+39) 333 53 88 690
robert.delvai@moserbau.i

## Offerenti

Moserbau GmbH
Kirchplatz 1

Tel.
+39 0471052475

□