

Attico moderno vicino al parco naturale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Villa Bassa
Camere	3
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	73.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2019
Stato	Primo ingresso
ID	IW76593











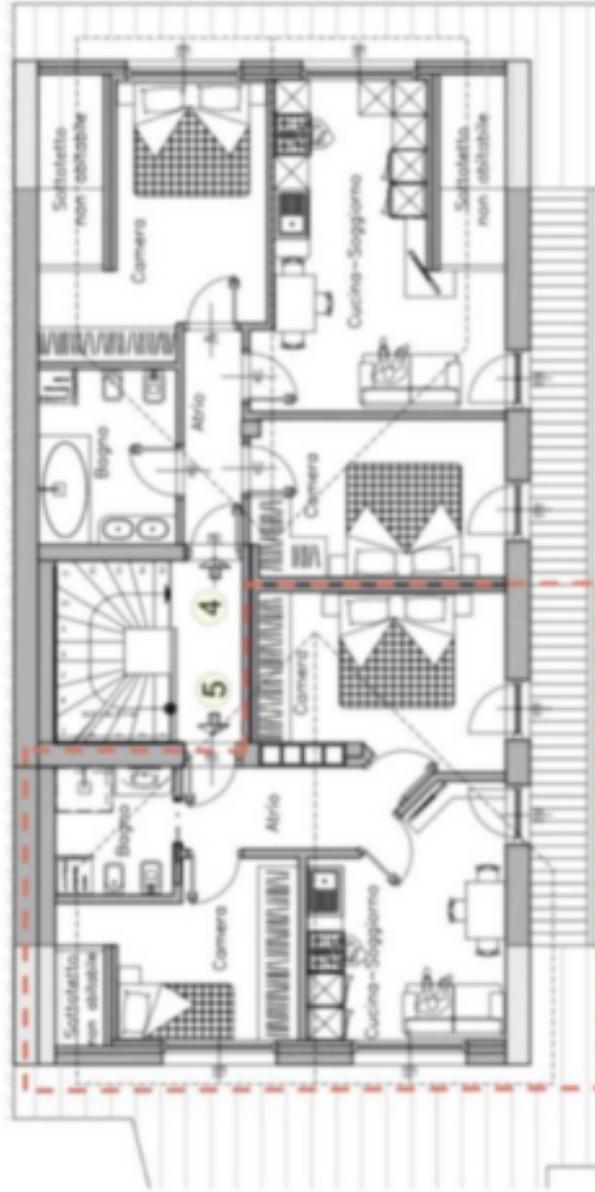






App. 5:

Trilocale - Dreizimmerwohnung - Three-room apartment



Secondo Piano
Zweiter Stock
Second Floor

Pianta non in scala - Grundriss nicht im Maßstab - plan not in scale

Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

450'000 €

Superficie m 73.0
Superficie netta m 48.0

Numero superfici

Bagni 1
Balconi/Terrazze 1
Camera giorno/notte 3

Arredo

Bagno Finestra
Cucina Aperta
Pavimento Parquet
Orientamento Ovest
balcone/terrazza

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Teleriscaldamento
Ascensore Ascensore
TV/SAT/cavo

Altri

Vista Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	0 €

Descrizione

ULTIMA UNITÀ – Questo edificio moderno si trova nel mezzo di una delle più belle zone residenziali di Villabassa, a pochi minuti a piedi dall'ampio parco con zona sportiva integrata. L'appartamento mansardato si trova in un complesso con 5 unità abitative. È stato realizzato in uno stile classico montano con elementi tradizionali in legno d'abete chiaro e convince con stanze luminose e inondate di luce e con un concetto d'illuminazione raffinato. L'appartamento dispone di un soggiorno con cucina, due camere da letto e un bagno moderno. Un balcone esposto ad ovest invita a soffermare con gli amici e la famiglia. L'uso ottimale dello spazio è garantito da ingegnosi spazi alcova lungo le pendici del tetto, che offrono una grande quantità di spazio di stoccaggio aggiuntivo. Un garage eccezionalmente spazioso e una cantina separata e generosa assicurano il massimo comfort abitativo. L'appartamento può anche essere usato come residenza per le vacanze e sarà consegnato in condizioni chiavi in mano, compresi i servizi sanitari. Realizzate il vostro sogno di possedere una dimora personale in montagna e lasciatevi ispirare dal piacevole clima abitativo di Villabassa!

Il primo paese "Kneipp" d'Italia è Villabassa. Il parco di 5 ettari con impianti Kneipp, aree barbecue, impianti sportivi e parco avventura per bambini è l'highlight del viaggio. Grazie al clima sano, il villaggio vanta tradizionalmente di essere riconosciuto come località di benessere in alta quota. Gli amanti dell'outdoor potranno godere dei sentieri e delle cime

delle Dolomiti, che sono state inserite nella lista del Patrimonio Naturale dell'Unesco. Chi preferisce rimanere a valle, invece, può approfittare della ciclabile della Val Pusteria. Villabassa è anche il punto di partenza e di arrivo della gara di MTB Dolomiti Superbike. Gli amanti dello sport invernale possono raggiungere gli impianti del comprensorio sciistico Monte Elmo o Plan de Corones direttamente con il treno apposito attraverso la stazione centrale. Villabassa garantisce benessere sia in estate che in inverno.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□