

# Attico - Residenza esclusiva Hilda

## Dati di base

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Attico |
| Località               | Villa Bassa           |
| Camere                 | 5                     |
| Piano                  | 2 von 2               |
| Classe energetica      | A                     |
| Prezzo d'acquisto      | 1'720'000 €           |
| Superficie m           | 211.0                 |
| Anno di costruzione    | 2026                  |
| ID                     | IW109631              |



Projekt in Planungsphase











## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'720'000 €

## Superfici

Superficie m 211.0

Superficie netta m 150.0

## Numero superfici

Bagni 2

Camera giorno/notte 4

Posti macchina 1

## Arredo

Munito di cantina No

## Descrizione

Questo esclusivo attico, in costruzione al secondo e ultimo piano del Residence Hilda di Niederdorf, combinerà ampi spazi abitativi con il massimo livello di comfort.

L'appartamento nascerà dall'unione di due unità abitative, dando vita a una disposizione degli spazi eccezionalmente ampia. Sono previste diverse stanze, una cucina abitabile di dimensioni notevoli che fungerà da zona giorno centrale e ulteriori locali di servizio, per un'esperienza abitativa di altissimo livello.

Le ampie finestre inonderanno gli ambienti di luce naturale, creando un'atmosfera aperta e luminosa. Diversi balconi ampliaranno lo spazio abitativo verso l'esterno e offriranno svariate opportunità di relax, permettendo di godere della vista sul paesaggio montano circostante.

La posizione tranquilla ma centrale di Niederdorf garantisce ottimi collegamenti di trasporto e numerose opportunità di svago nelle immediate vicinanze.

Questa unità sarà disponibile per l'acquisto e quindi anche per coloro che non risiedono nella regione.

Attendiamo con interesse la vostra richiesta.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/339/8281766

□