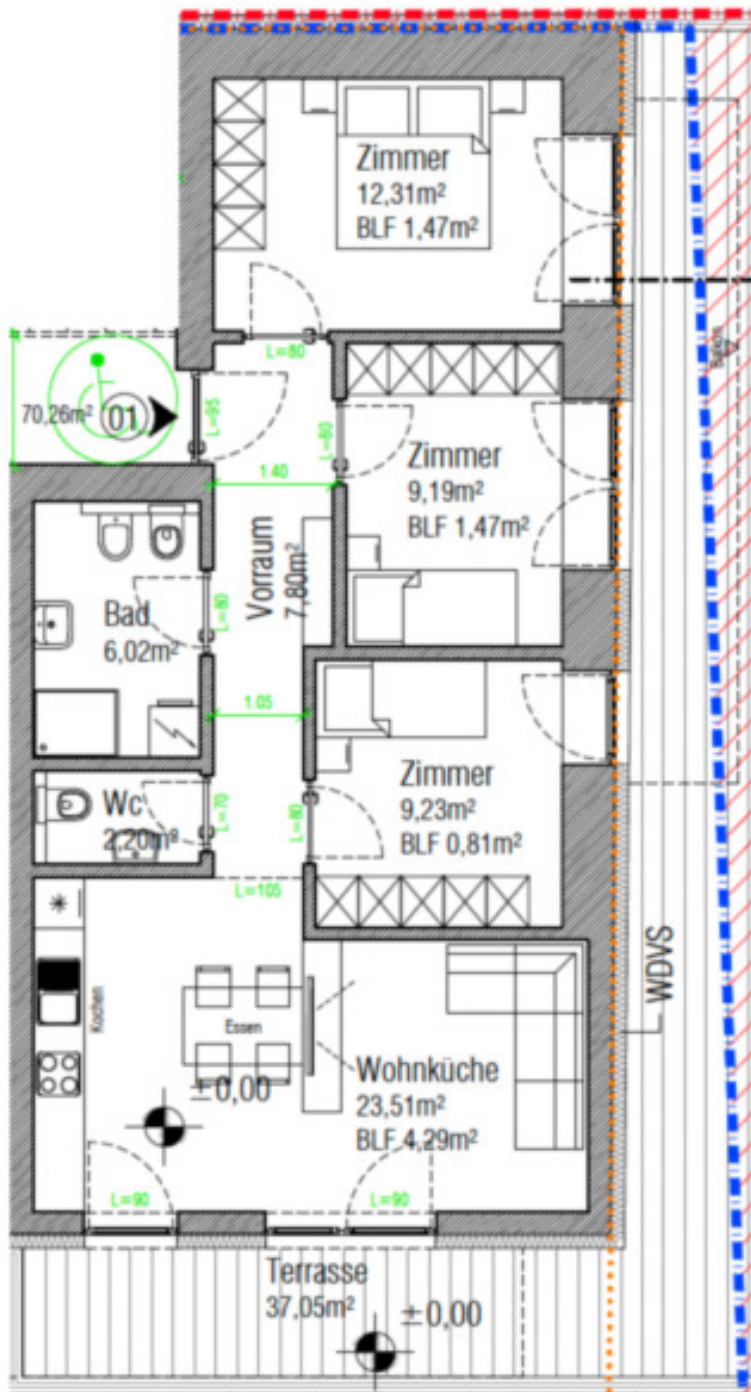


# W01 - Appartamento quadrilocale convenzionato nel progetto di nuova costruzione Residence Hilda a Villabassa

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Villa Bassa
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	465'000 €
Superficie m	91.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109628





Projekt in Planungsphase









## Dettagli

Prezzo d'acquisto	465'000 €
Superficie m	91.0
Superficie netta m	70.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	3

## Arredo

Munito di cantina	No
-------------------	----

## Descrizione

Benvenuti nel Residence Hilda, un piccolo ed esclusivo progetto di nuova costruzione nel cuore di Niederdorf. Il complesso residenziale comprende solo sette unità abitative di pregio e coniuga l'abitare moderno con lo stile di vita alpino, un'architettura lineare e una posizione tranquilla e al tempo centrale.

Questo attraente appartamento quadrilocale convince per una distribuzione degli spazi ben studiata e per un ambiente abitativo luminoso e piacevole. L'ingresso conduce all'accogliente cucina abitabile, che rappresenta il fulcro dell'appartamento e armonizza cucinare, mangiare e piacevoli momenti di convivialità.

L'appartamento dispone di tre camere da letto, utilizzabili in modo versatile – ideali come camera matrimoniale, cameretta, stanza per gli ospiti o home office. Un bagno e un WC diurno separato garantiscono un comfort aggiuntivo nella vita quotidiana.

Inoltre può essere acquistato un posto auto all'aperto al prezzo di 30.000 €

Grandi superfici vetrate, materiali di alta qualità e una costruzione funzionale creano una sensazione abitativa moderna con un elevato livello di comfort. La posizione nel centro di Niederdorf garantisce brevi distanze ai servizi principali, mentre la natura circostante e le numerose opportunità per il tempo libero offrono un valore aggiunto particolare.

Una casa ideale per tutti coloro che desiderano coniugare abitare moderno, qualità di vita alpina e una posizione centrale a Niederdorf.

Nota: L'appartamento è convenzionato, il che significa che può essere abitato solo da persone aventi i requisiti.

Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70

---

39100 Bolzano

Tel.

+39/339/8281766

Cell.

+39/339/8281766

□