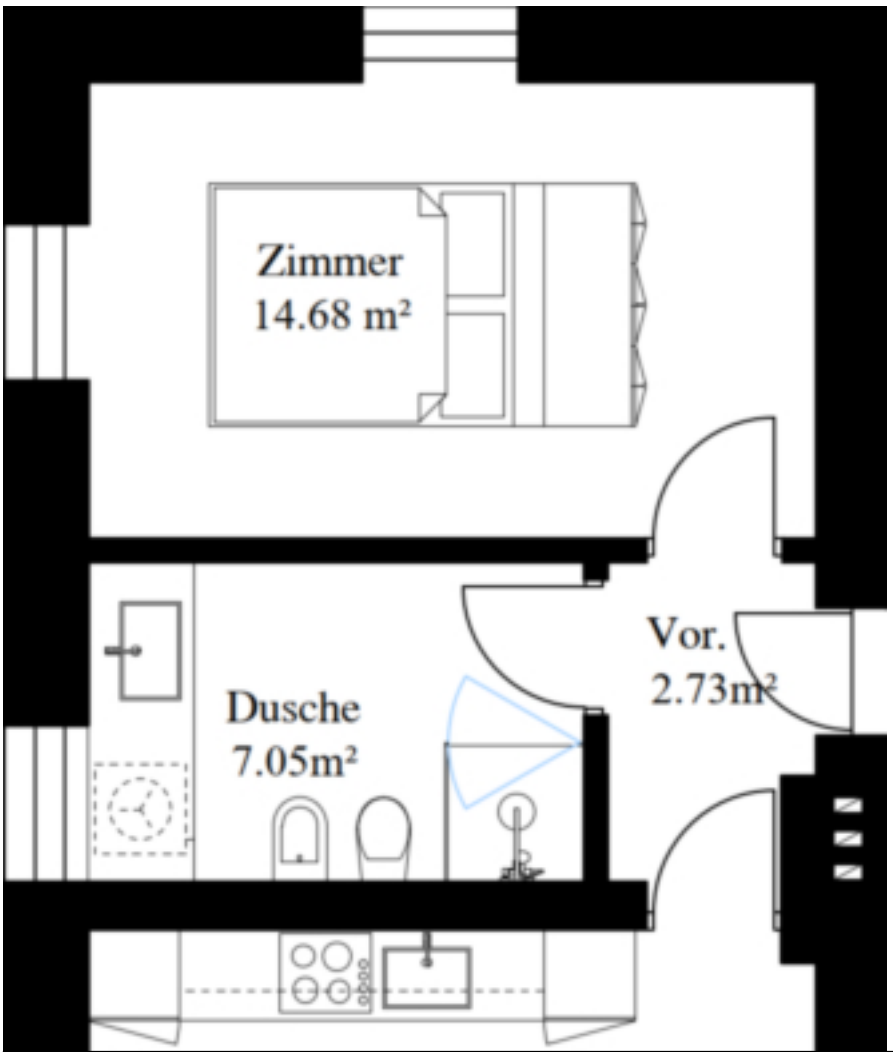
# Bilocale ristrutturato con posto auto

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell’oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località | Villa Bassa |
| Camere | 2 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d’acquisto | 350'000 € |
| Superficie m | 54.4 |
| Stato | Rinnovato completamente/parzialmente |
| ID | IW108665 |


Zimmer
14.68 m²
Vor.
2.73m²
Dusche
7.05m²








## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 350'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 54.4 |
| Superficie netta m | 43.8 |
| Cantina m | 6.3 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |
| Posti macchina | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Pavimento | Piastrelle, Parquet |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Ascensore | Ascensore |

| | |
|---|---|
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Appartamento completamente ristrutturato con posto auto esterno a Villabassa!
Vantaggio fiscale per l'acquirente: La vendita è soggetta all'imposta di registro e non all'IVA.

In posizione tranquilla a Villabassa nasce questo appartamento completamente rinnovato internamente, che unisce comfort abitativo moderno a una pratica distribuzione degli spazi.

L'unità è attualmente oggetto di una ristrutturazione completa e, una volta ultimata, offrirà finiture moderne e nuovi impianti tecnologici. Nell'ambito dei lavori verranno installati nuovi pavimenti, un bagno moderno e tutti i nuovi impianti tecnici.

Un posto auto esterno all'aperto è già incluso nel prezzo di vendita.

La ristrutturazione inizierà nell'estate 2026 e si prevede che sarà completata nella primavera 2027.
A seconda dello stato di avanzamento dei lavori, gli acquirenti avranno ancora la possibilità di partecipare alla scelta dei materiali – come pavimenti, piastrelle, porte e sanitari – e di personalizzare le finiture secondo le proprie preferenze.

Grazie alla posizione attrattiva in una delle località più apprezzate della Val Pusteria, l'immobile si presta perfettamente come prima casa, casa vacanze o investimento.

## Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189