

## A40 - Bilocale duplex

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Villa Bassa
Via, N°	Via Rienza 31
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	449'000 €
Superficie m	97.9
Anno di costruzione	1996
ID	IW102022











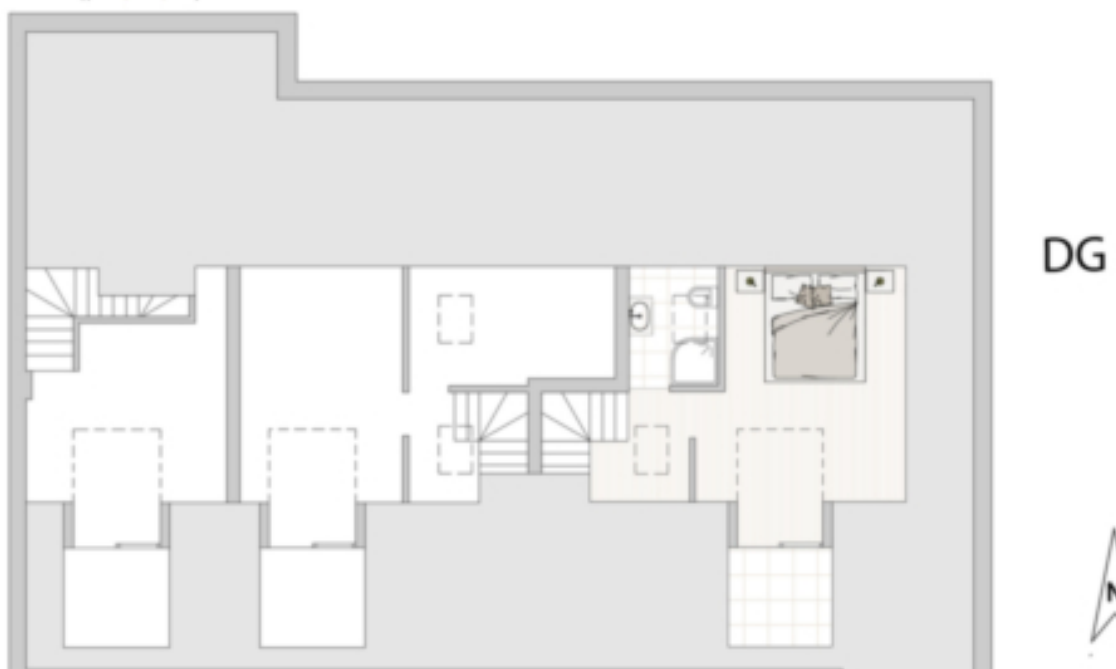
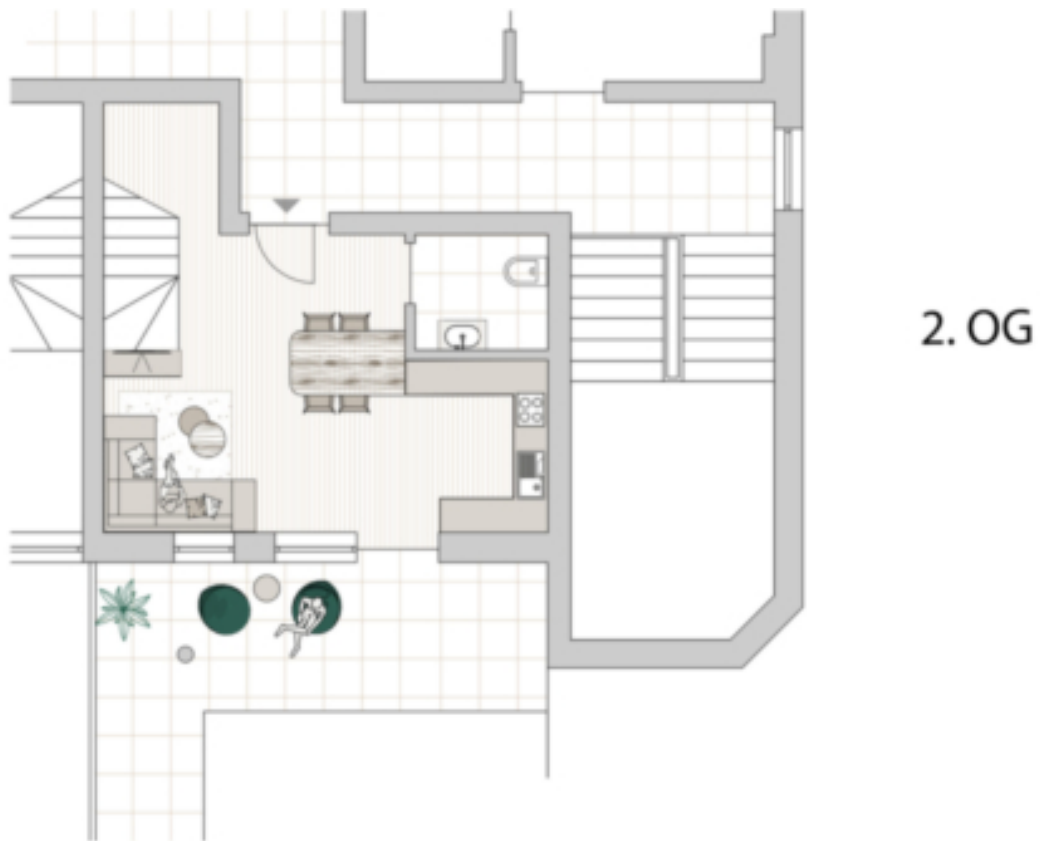














## Prezzi

Prezzo d'acquisto 449'000 €

## Superfici

Superficie m 97.9

Superficie netta m 67.7

Cantina m 2.4

Balcone/Terrazza m 17.6  
**Numero superfici**

Camere da letto 1  
Bagni 2  
Posti macchina 1

### Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Teleriscaldamento  
Munito di cantina Sì

### Descrizione

Questo bilocale duplex offre una luminosa zona soggiorno/pranzo al primo piano, un WC e un invitante balcone. Una scala conduce al secondo piano, dove si trovano un ingresso, una camera da letto e un bagno con doccia. Qui si trova anche una piccola terrazza sul tetto che invita al relax. L'intero appartamento è esposto a sud e offre una splendida vista sull'incantevole centro di Villabassa. La posizione centrale consente di raggiungere facilmente i negozi e le strutture per il tempo libero. Completano l'offerta un garage e una cantina.

### Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□