

# Moderno trilocale con balcone esposto a sud

## Dati di base

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano  |
| Località               | Velturmo              |
| Via, N°                | Via Georg Plattner 12 |
| Camere                 | 3                     |
| Piano                  | 1                     |
| Prezzo d'acquisto      | 395'000 €             |
| Superficie m           | 86.3                  |
| Anno di costruzione    | 2010                  |
| ID                     | IW96269               |



















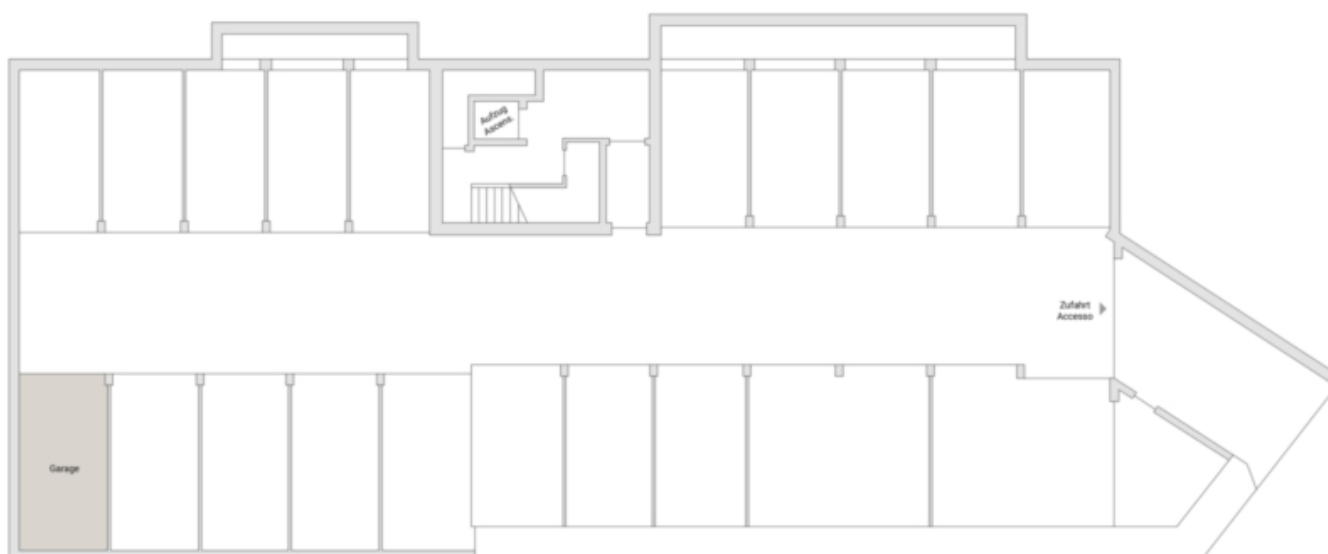












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 395'000 €

## Superfici

Superficie m 86.3

Superficie netta m 62.2

Balcone/Terrazza m 10.8

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Posti macchina 1

## Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina No

## Descrizione

Moderno trilocale nel condominio „Antares“. Godetevi il sole a Velturmo da questa affascinante casa.

L'appartamento si estende su due piani. Al primo piano si trova un ampio soggiorno con un angolo cucina di alta qualità. Una lavanderia e un balcone esposto a sud completano il primo piano. Al secondo piano si trovano due accoglienti camere da letto, un bagno con vasca e un altro balcone esposto a sud. Questa attraente proprietà include anche un posto auto in

garage.

La proprietà è convenzionata e quindi non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

Veltuno impressiona per la sua fantastica posizione tra castagni, frutteti e vigneti e la sua vista sulle Odle. Inoltre colpisce anche per il suo collegamento ottimale (a pochi minuti di macchina da Bressanone e Chiusa nonché l'uscita autostradale) ed è quindi ideale per chi vuole vivere vicino alla città ma preferisce la periferia.

Il rifornimento e lo svago quotidiano sono garantiti in modo ottimale attraverso piccoli negozi, farmacie, bar e ristoranti

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□