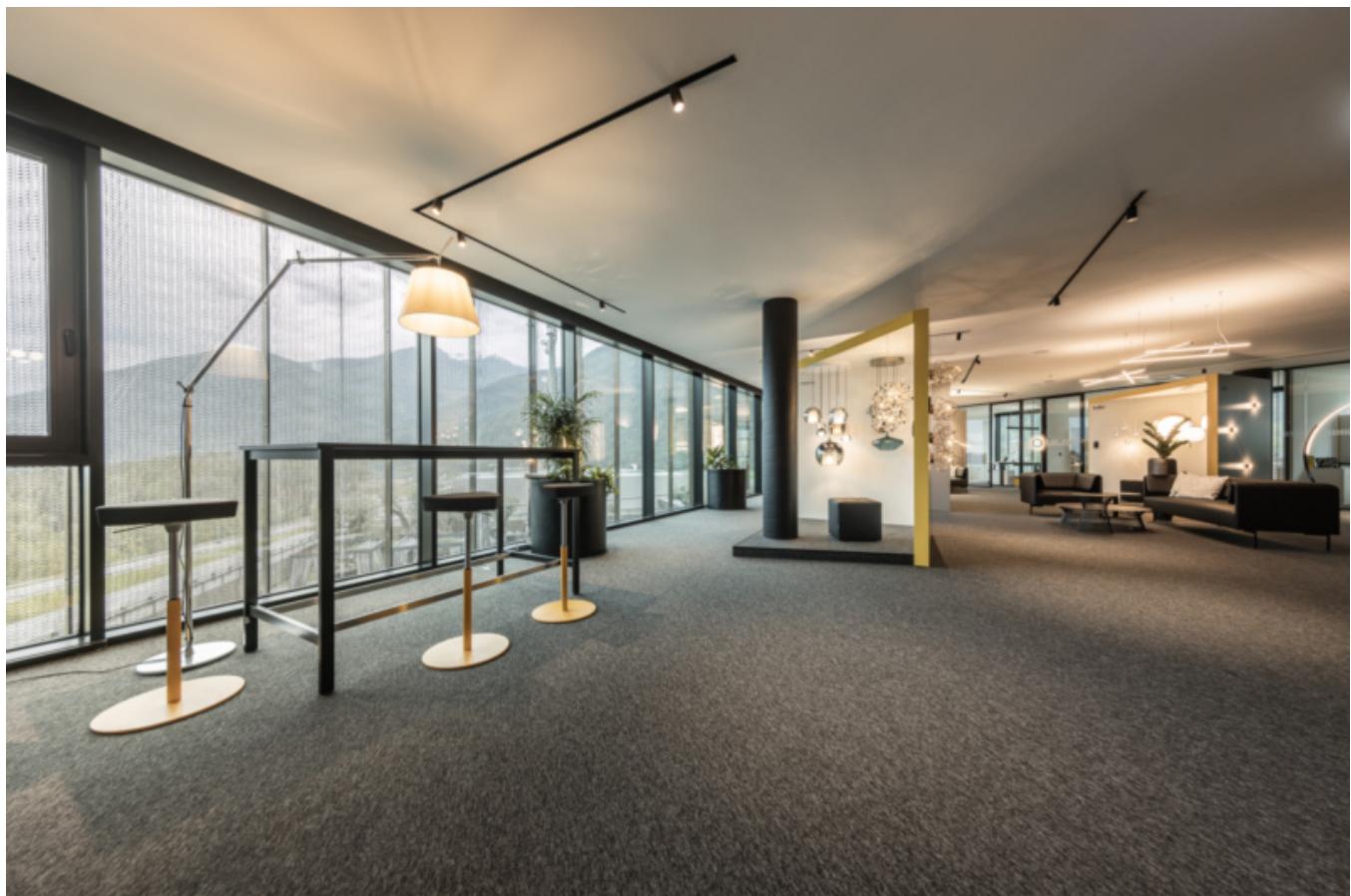


# Showroom rappresentativo - Uffici e superficie di vendita con massima visibilità, in prossimità dello svincolo autostradale di Varna - arredato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Esposizione
Località	Varna
Classe energetica	B
Superficie m	620.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2022
Stato	Come nuovo
ID	IW107943







## Dettagli

Superficie m **620.0**

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	6	
<b>Descrizione</b>		

È disponibile in locazione un'unità commerciale di particolare pregio, attualmente adibita a showroom, ideale per aziende che desiderano un'elevata visibilità, un'ottima accessibilità e un contesto di rappresentanza di alto livello.

L'immobile si trova in una posizione strategica, nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale, garantendo collegamenti rapidi e agevoli per clienti, collaboratori e fornitori. La posizione esposta assicura un'eccellente visibilità e un forte impatto pubblicitario, rappresentando un importante vantaggio competitivo per attività quali showroom, uffici direzionali, vendita, distribuzione o servizi.

L'unità è situata al 4° piano ed è comodamente raggiungibile tramite moderni ascensori. La superficie netta ad uso ufficio/showroom di 562,20 m offre ampie possibilità di personalizzazione: dalle aree espositive open space a soluzioni ufficio moderne, fino a sale

riunioni e zone di accoglienza.

Completano l'offerta un magazzino di 59,25 m<sup>2</sup> al 1° piano interrato, ideale come archivio, deposito merci o locale tecnico.

Per un comfort ottimale sono inoltre disponibili 6 posti auto in garage direttamente all'interno dell'edificio.

Punti di forza:

- Posizione strategica vicino allo svincolo autostradale
- Elevata visibilità e forte valore promozionale
- 4° piano servito da ascensori
- 562,20 m<sup>2</sup> di superficie moderna ad uso ufficio/showroom
- 59,25 m<sup>2</sup> di magazzino al piano interrato
- 6 posti auto in garage

Questa proprietà rappresenta una combinazione ideale di immagine rappresentativa, utilizzo efficiente degli spazi e massima accessibilità — le condizioni perfette per una sede aziendale di successo.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, vi preghiamo di contattarci: E-mail: [info@sagburg.it](mailto:info@sagburg.it)

Offerenti



Sagburg Srl  
Via Pacinotti 11  
39100 Bolzano