Villa con vista mozzafiato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Varna
Superficie m	548.0
ID	IW105837

Dettagli

Superficie m	548.0
Posti macchina	1

Descrizione

In esclusiva posizione panoramica nel comune di Varna, con una vista mozzafiato, è in

vendita questa straordinaria casa bifamiliare.

La proprietà sorge su un ampio terreno di circa 782 m , incastonato tra i vigneti e con esposizione libera a sud – un contesto che garantisce un'atmosfera mediterranea durante tutto l'anno. Il lotto è completamente recintato, in gran parte pavimentato e dotato di acqua per l'irrigazione.

L'immobile è stato concepito come casa plurifamiliare e si presta sia per una grande famiglia sia come prestigiosa residenza di vacanza con appartamento indipendente. Su tre livelli si sviluppano due unità abitative completamente autonome, realizzate in una riuscita combinazione di costruzione in muratura e in legno.

Particolare attenzione è stata posta al comfort e alla tecnologia moderna:

riscaldamento autonomo a pavimento in entrambe le unità

finestre a triplo vetro con frangisole, automazione temporale e sensore vento

stufa a legna o in maiolica per un calore accogliente

cucine e bagni arredati con materiali di pregio

Le due abitazioni si distinguono volutamente per stile e distribuzione degli spazi, creando un affascinante contrasto tra tradizione e modernità.

Ampie superfici accessorie offrono spazio a molteplici utilizzi: nella residenza principale è prevista una sala fitness, mentre le terrazze panoramiche con cucina esterna e una casetta da giardino invitano a trascorrere momenti all'aperto. Sul terrazzo sul tetto è possibile realizzare sia un giardino d'inverno sia una vasca idromassaggio. È stato inoltre predisposto lo spazio per un futuro ascensore.

L'edificio adiacente ospita diversi posti auto, una officina e locali ad uso ufficio. Anche qui il comfort è garantito da portoni elettrici e allacciamento idrico.

Una proprietà unica nel suo genere, ideale sia come villa familiare sia come rifugio esclusivo e

di valore – immersa in una posizione panoramica tranquilla, con tutti i vantaggi della tecnologia e delle dotazioni moderne.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/villa-con-vista-mozzafiato_20913

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□