

# Capannone in posizione strategica

## Dati di base

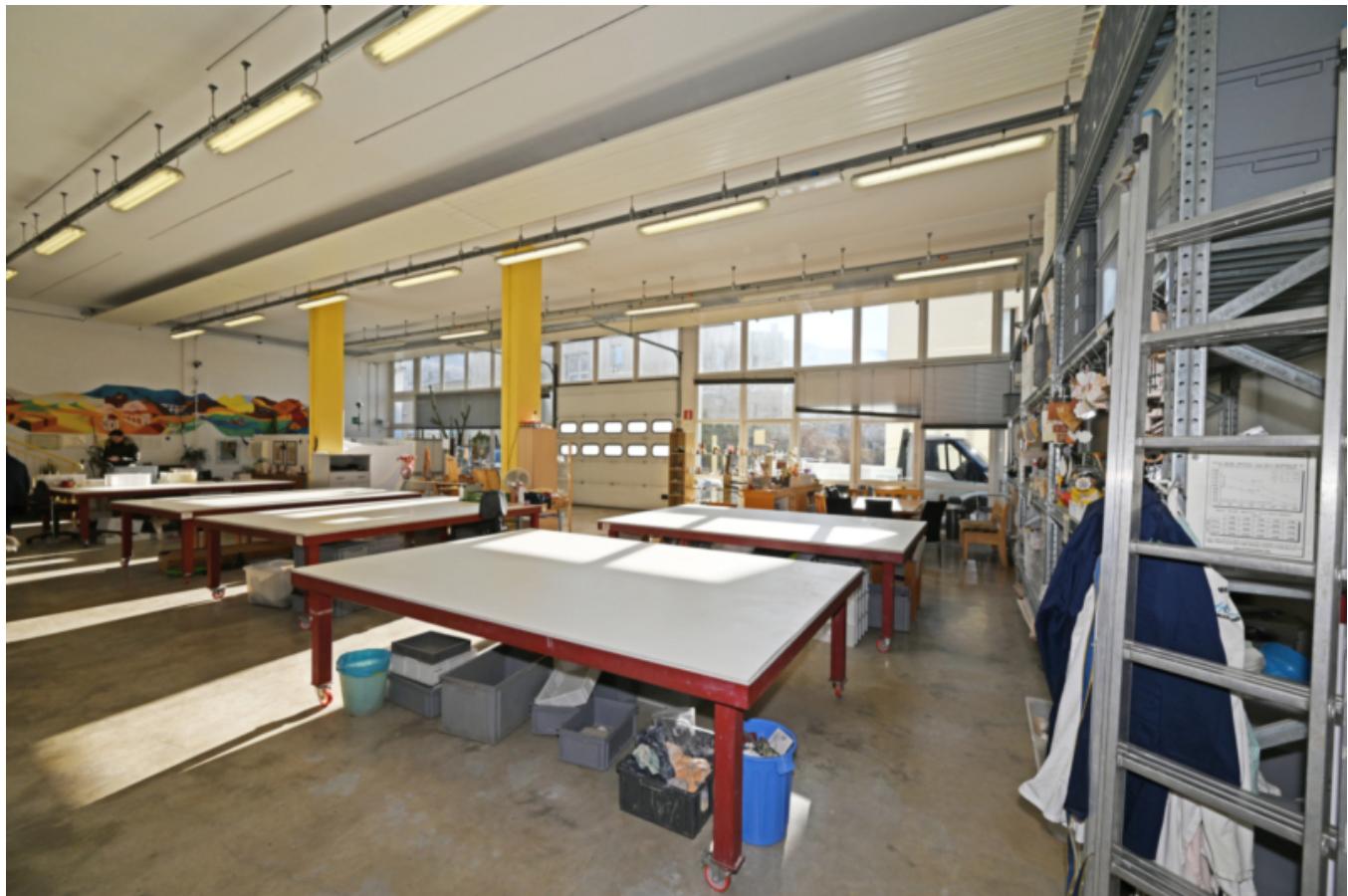
Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale
Località	Varna
Via, N°	Via Brennero 17f
Prezzo d'acquisto	1'000'000 €
Superficie netta m <sup>2</sup>	738.0
ID	IW103989























## Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'000'000 €
Superficie netta m	738.0

## Arredo

Altezza locali	4.7
----------------	-----

## Descrizione

L'immobile si trova nella zona artigianale di Varna. Grazie alla sua comoda posizione, offre una combinazione ideale di funzionalità e flessibilità per le aziende. La zona anteriore, di circa 233 metri quadrati con un'altezza di 4,7 m, è caratterizzata da ampie vetrate e la sala è facilmente accessibile grazie a un ampio portone sezionale. L'area posteriore dell'edificio è separata da una galleria, al piano terra si trova l'ampio magazzino, di circa 252 m<sup>2</sup> con un'altezza dei locali di 2,1 m, mentre al piano superiore si trovano spaziosi uffici e sale riunioni su una superficie di circa 252 m<sup>2</sup> con un'altezza dei locali di 2,4 m. Il capannone è affittato e offre una rendita del 4,8%.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

