

# Ampio appartamento duplex con tre balconi

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Varna
Via, N°	Vicolo dei Prati 22/C
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	490'000 €
Superficie m	117.8
Anno di costruzione	1999
ID	IW98804

















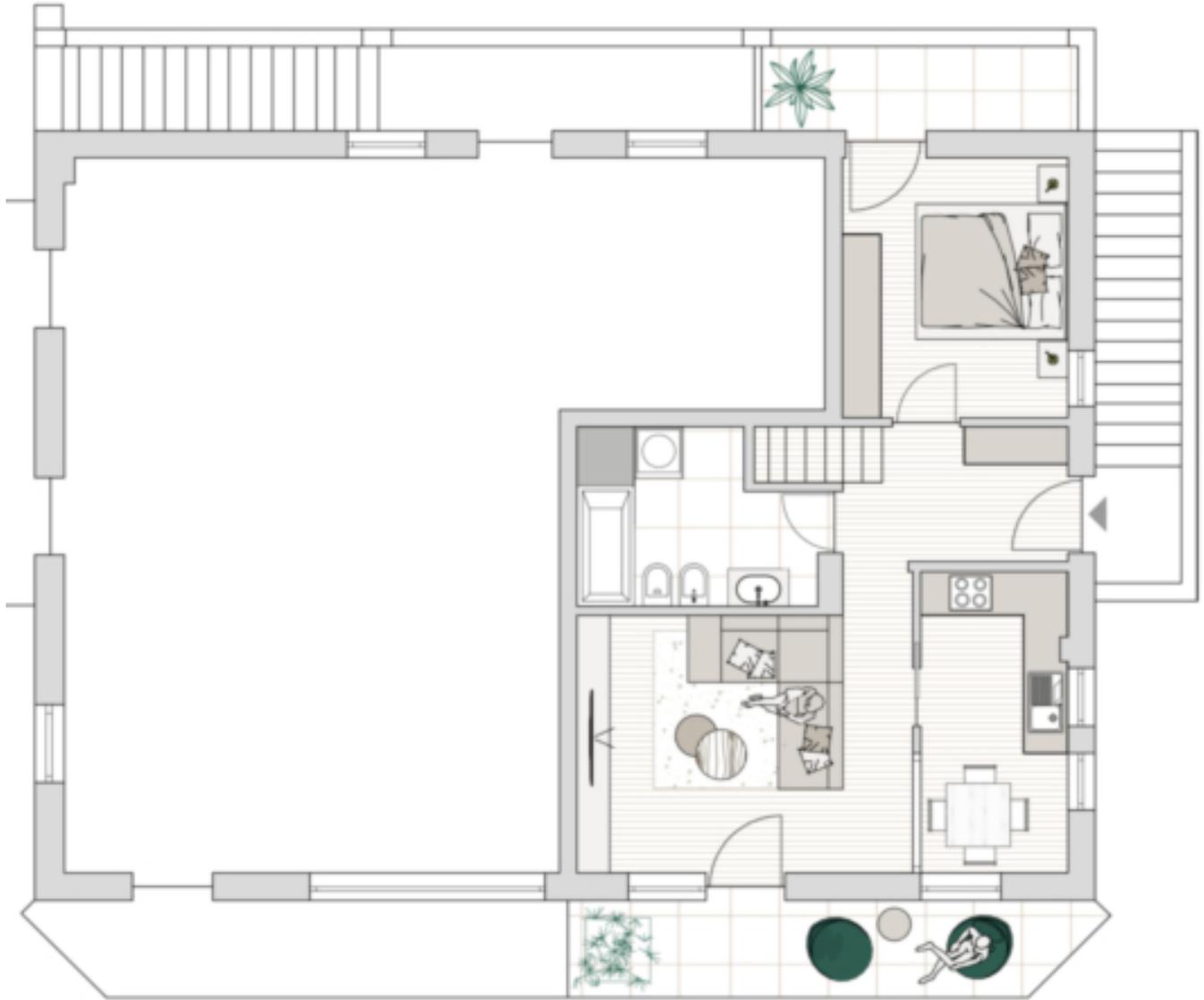


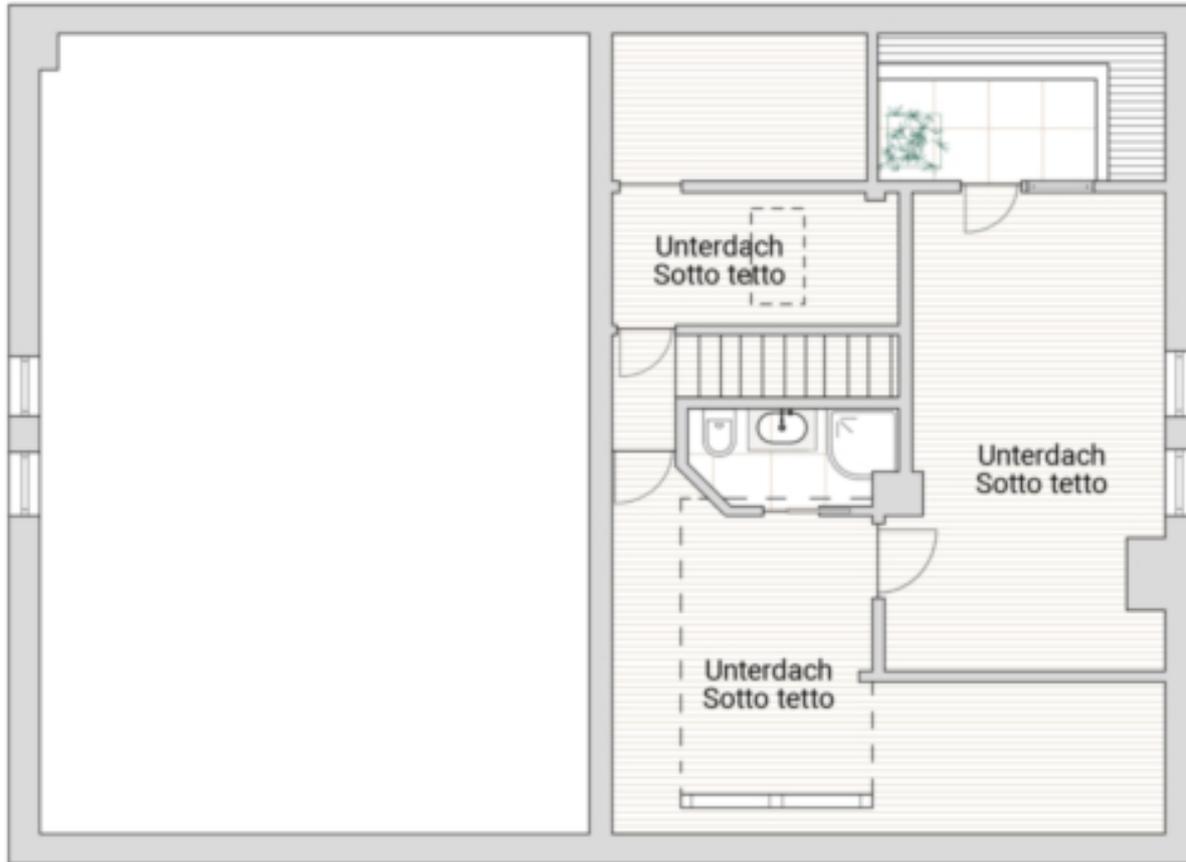














## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

490'000 €

---

Superficie m	117.8
Superficie netta m	96.2
Cantina m	7.7
Balcone/Terrazza m	14.4

**Numero superfici**

Camere da letto	1
Bagni	2

**Arredo**

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Questo attraente appartamento duplex si trova in una tranquilla zona residenziale. Al primo piano si trova un luminoso soggiorno, completato da una cucina separata. La camera da letto offre tanto spazio e il bagno è dotato di vasca, lavandino, WC, bidè e collegamento per la lavatrice. Sono disponibili due balconi per godersi la vista. Al secondo piano si trova una spaziosa mansarda, che offre spazio per un'altra camera da letto o può essere utilizzata come sala hobby. Un bagno in camera offre ulteriore comfort, mentre un altro balcone offre opportunità di relax all'aperto. Una cantina e un posto auto in garage completano l'offerta della proprietà.

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250